

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"	по ОКПО	81403263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734565448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123154, Москва г, Маршала Жукова пр-кт, дом 30, офис ЭТ 1 ЧАСТЬ ПОМ II КОМ 2					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КАО-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7727217048		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739623547		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 366	240 950	271 219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 140 258	1 140 258	-
	в том числе:				
	займы выданные		1 140 258	1 140 258	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 876	5 413	7 122
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 190 500	1 386 621	278 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	897 619	8 143	-
	в том числе:				
	строительство		831 122	8 143	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 487	-	23 756
	в том числе:				
	НДС при строительстве		88 487	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 213 753	355 526	256 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 140 258
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218	374	461
	Прочие оборотные активы	1260	77 167	103 685	-

	Итого по разделу II	1200	2 277 243	467 727	1 420 837
	БАЛАНС	1600	3 467 744	1 854 348	1 699 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 535	3 806	3 139
	Итого по разделу III	1300	4 655	3 926	3 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 409 344	1 794 566	1 619 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 523	5 261	7 122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39 604	23 269	29 216
	Итого по разделу IV	1400	3 460 470	1 823 096	1 655 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 227	772
	Кредиторская задолженность	1520	2 618	26 100	39 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 618	27 327	39 939
	БАЛАНС	1700	3 467 744	1 854 348	1 699 179

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"	по ОКПО	81403263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734565448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	154 163
	Себестоимость продаж	2120	-	(51 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	102 290
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 913)	(6 536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 913)	95 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 033	117 178
	Проценты к уплате	2330	(88 337)	(166 903)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(16 594)	(45 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 190	946
	Налог на прибыль	2410	(238)	(189)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(431)	(341)
	отложенный налог на прибыль	2412	202	152
	Прочее	2460	(223)	(90)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	729	667

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	729	667
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"	Форма по ОКУД	
		0710004	
		Дата (число, месяц, год)	
		31	12 2023
		81403263	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	по ОКПО	
		7734565448	
		по ОКВЭД 2	
		71.12.2	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	
		12300	
		16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	
		по ОКЕИ	
		384	
Единица измерения: в тыс. рублей			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	120	-	-	-	3 139	3 259
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	667	667
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	667	667
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	120	-	-	-	3 806	3 926
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	729	729
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	729	729
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	120	-	-	-	4 535	4 655

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 655	3 926	3 259



Руководитель Мосин Виктор Сергеевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
81403263		
7734565448		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70 114	260 347
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	214 920
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 600	896
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	64 514	44 531
Платежи - всего	4120	(1 449 270)	(261 336)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 183 228)	(113 217)
в связи с оплатой труда работников	4122	(627)	(684)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 484)	-
налога на прибыль организаций	4124	(165)	-
прочие платежи	4129	(263 766)	(147 435)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 379 156)	(989)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 133	902
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 133	902
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 133	902

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 399 667	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 399 667	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 800)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 800)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 371 867	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(156)	(87)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	374	461
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	218	374
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
Д	2023	12	31
)	81403263		
О	7734565448		
Н	71.12.2		
О	12300		
2			16
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 366	240 950	271 219
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 140 258	1 140 258	-
Отложенные налоговые активы	1180	11 876	5 413	7 122
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	897 619	8 143	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 487	-	23 756
Дебиторская задолженность*	1230	1 213 753	355 526	256 363
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	1 140 258
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218	374	461
Прочие оборотные активы	1260	77 167	103 685	-
ИТОГО активы	-	3 467 744	1 854 348	1 699 179
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 409 344	1 794 566	1 619 643
Отложенные налоговые обязательства	1420	11 523	5 261	7 122
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	39 604	23 269	29 216
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 227	772
Кредиторская задолженность	1520	2 618	26 100	39 167
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 463 088	1 850 422	1 695 920
Стоимость чистых активов	-	4 655	3 926	3 259

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.