

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"	Форма по ОКУД	7010001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94162097		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7734269167		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, Причальный проезд, дом 8, строение 13	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТ ВЭЙС»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746652201		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 532	8 935	13 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 714 286	161 102	110 389
	в том числе:				
	Основные средства	11501	1 622 494	96 164	110 389
	Право пользования арендой	11502	91 792	64 938	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 040 000	5 040 000	5 040 000
	Отложенные налоговые активы	1180	124 751	102 217	52 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 249	3 649	37
	Итого по разделу I	1100	6 887 818	5 315 903	5 215 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 435 737	7 963 588	5 237 984
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	9 086 911	6 983 558	4 871 895
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	1 270 654	892 891	358 913
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 965	4 994	6 375
	Материалы	12105	1 132	1 819	428
	Товары	12108	73 075	80 326	373

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 224	159 198	89 087
	Дебиторская задолженность	1230	36 564 158	29 392 859	15 643 375
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	32 237 078	26 558 592	14 330 136
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 606 034	2 100 099	808 231
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	1 372 005	1 894 601	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	54 538	6 079	7 557
	Расчеты по налогам и сборам	12305	352 533	32 631	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	2 313 975	695 458	497 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 183	548	390
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	16 183	548	390
	Прочие оборотные активы	1260	3 126 611	2 546 904	1 043 041
	Итого по разделу II	1200	50 237 913	40 063 097	22 013 877
	БАЛАНС	1600	57 125 731	45 379 000	27 229 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	950	950	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(133 271)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 788 895)	(2 748 503)	(2 501 276)
	Итого по разделу III	1300	(2 787 895)	(2 747 503)	(2 633 497)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 580 563	20 418 662	13 924 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 685	19 935	1 768
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 327 577	26 628 578	14 379 748
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	32 237 078	26 558 592	14 330 136
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	37 290	22 313	49 612
	Обязательство по аренде	14503	53 209	47 673	-
	Итого по разделу IV	1400	58 934 825	47 067 175	28 306 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	161 812
	Кредиторская задолженность	1520	909 037	974 805	1 351 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	349 249	405 780	180 268
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 773	581	8 173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19 088	19 756	2 825
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 672	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	3	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	467 703	522 805	1 160 619
	Обязательство по аренде	15210	63 550	25 880	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69 764	84 523	43 333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	978 801	1 059 328	1 557 033
	БАЛАНС	1700	57 125 731	45 379 000	27 229 778

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94162097		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7734269167		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	540 468	389 052
	Себестоимость продаж	2120	(479 812)	(348 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 656	40 599
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(100 428)	(67 543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 772)	(26 944)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 881	149 714
	Проценты к уплате	2330	(93 786)	(5 230)
	Прочие доходы	2340	1 788 678	202 555
	Прочие расходы	2350	(1 766 177)	(178 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 176)	141 224
	Налог на прибыль	2410	15 785	(25 191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 277)
	отложенный налог на прибыль	2412	15 785	(17 914)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 391)	116 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 391)	116 033
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

