

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРАНА НАГАТИНО"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9703036744		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123112, Город Москва, наб Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 45/36	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 886	1 984	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 274 515	2 196 754	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	2 063 900	2 063 900	-
	Займы выданные %	1172	210 614	132 853	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 237	47 077	13 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 684	958
	в том числе:				
	Незавершенные расходы (АП)	1191	-	-	958
	Итого по разделу I	1100	2 330 637	2 247 499	14 300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 944 587	4 136 045	1 216 444
	в том числе:				
	Активы к продаже		-	-	20 693
	Незавершенное строительство		4 526 681	3 993 629	1 175 111
	Незавершенное строительство (авансы выданные)		417 906	142 417	20 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	608 120	528 399	237 917
	Дебиторская задолженность	1230	4 293	3 010	1 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 539 151	4 311 117	-
	в том числе:				
	Расчетный счета		136	1 457	-
	Аккредитивы		3 539 015	4 309 660	-
	Прочие оборотные активы	1260	33	51	14
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12613	-	51	-
	Расходы будущих периодов		33	51	14
	Итого по разделу II	1200	9 096 183	8 978 623	1 455 935
	БАЛАНС	1600	11 426 820	11 226 122	1 470 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(503 964)	(394 974)	(53 367)
	Итого по разделу III	1300	(503 954)	(394 964)	(53 357)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 005 036	10 611 639	1 476 890
	в том числе:				
	Займы	1411	1 750 035	1 724 475	1 414 920
	Займы (проценты)	1412	330 744	276 275	61 970
	Кредиты	1413	8 594 292	8 403 178	-
	Кредиты %	1414	329 965	207 711	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	400	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 005 436	10 611 904	1 476 890
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	923 969	1 008 184	46 589
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 369	998	112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	925 338	1 009 182	46 701
	БАЛАНС	1700	11 426 820	11 226 122	1 470 235



Руководитель
(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРАНА НАГАТИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)			
О			
	9703036744		
Н			
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	900	-
	Себестоимость продаж	2120	(990)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(90)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 590)
	Управленческие расходы	2220	(9 322)	(5 199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 412)	(6 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77 761	-
	Проценты к уплате	2330	(181 307)	(49 724)
	Прочие доходы	2340	-	20 718
	Прочие расходы	2350	(55)	(20 735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(113 013)	(56 530)
	Налог на прибыль	2410	4 024	11 306
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 024	11 306
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 989)	(45 224)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108 989)	(45 224)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.