

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санет-петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета - начальник
департамента государственного строительного

надзора

(председатель комитета либо заместитель председателя
комитета – начальник департамента государственного
строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 2024г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела _____

Экземпляр _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2024г.

1. Застройщик или технический заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОУН", 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом.17-Н, комн.37, ОГРН 1127847229223, ИНН 7805586408

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки - 3880,81 м.кв., Площадь - 58157,15 м.кв., кол-во квартир - 918 шт., кол-во
этажей - 19, в т.ч. подземный этаж – 1, Строительный объем - 161767,69 м.куб., в т.ч.
подземная часть - 10270,53 м.куб.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение,
поселок Бугры на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0709006:4478**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 47-07-064-2024 выдан 06.05.2024 г. Комитет государственного строительного надзора и
экспертизы Ленинградской области. Срок действия до 29.10.2028**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с

требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса российской Федерации
№ 47-2-1-2-077036-2023 выдан 14.12.2023 г. ООО "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации.

нет

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

8. Категория риска объекта капитального строительства

высокий

(категория риска, реквизиты распоряжения о присвоении категории риска)

9. Начало строительства, реконструкции

17.06.2024 г.

(дата начала работ)

10. Окончание строительства, реконструкции

29.10.2028 г.

(дата окончания работ)

11. Основания для внесения изменений в программу проверок

нет

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок в течении которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителе и контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по монтажу фундаментов и конструкций подземной части работ 1этап	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с Дата 05.09.2025г.	до 10 рабочих дней	Перечень документов	Законный представитель контролируемого лица
2	Монтаж конструкций	Выездная проверка, предметом является	Не более 10 рабочих дней с	до 10 рабочих дней	Перечень документов	Законный представитель

	надземной частей 1 этап	соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Дата 05.09.2027г.			контролируемого лица
3	Монтаж наружных сетей инженерно- технического обеспечения 1 этап	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с Дата 30.04.2028г.	до 10 рабочих дней	Перечень документов	Законный представитель контролируемого лица
4	Монтаж внутренних сетей инженерно- технического обеспечения 1 этап	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с Дата 29.09.2028г.	до 10 рабочих дней	Перечень документов	Законный представитель контролируемого лица
5	Монтаж инженерных систем и оборудования 1 этап	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с Дата 29.09.2028г.	до 10 рабочих дней	Перечень документов	Законный представитель контролируемого лица
6	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства 1 этап	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с Дата 29.10.2028г.	до 10 рабочих дней	Перечень документов	Законный представитель контролируемого лица

Главный специалист

(должность лица, разработавшего программу
проверок)

(подпись)

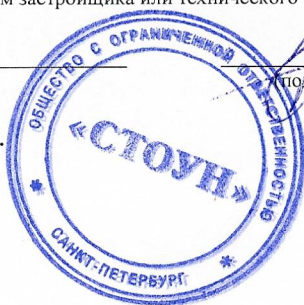
(фамилия, инициалы)

Экземпляр программы проведения проверок получил:
представитель ООО «СТОУН»
по доверенности №36/03-24 от 05.03.2024г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

рук. проекта
(должность)

« _____ » 2024г.



(подпись)

(расшифровка подписи)