

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	по ОКПО	70146194		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708409763		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,107078,Москва г.,,Садовая-Спасская ул,28,,8, 7 этаж,дом,,комната				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	2 168	3 169	1 380
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	25 668	2 680	36 570
	в том числе:				
	нежилые помещения полученные в аренду	1151	24 408	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	474 667	474 667	474 667
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	62 056	59 365	54 921
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 345	5 020
	Итого по разделу I	1100	564 559	543 226	572 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	4 287 480	1 997 821	924 051
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1211	4 287 347	1 997 609	923 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 109	1 280	6 116
п.9	Дебиторская задолженность	1230	294 025	649 242	108 985
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	24 541	40 055	44 961
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	269 484	609 187	64 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 382	7 270	852
п.11	Прочие оборотные активы	1260	2 010	2 319	214
	Итого по разделу II	1200	4 592 007	2 657 932	1 040 218
	БАЛАНС	1600	5 156 565	3 201 158	1 612 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131 533)	(126 096)	(107 846)
	Итого по разделу III	1300	(131 523)	(126 086)	(107 836)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1410	29 883	3 184 140	1 494 680
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 249	21 745	21 023
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	96 872	33 387	-
	Итого по разделу IV	1400	150 005	3 239 272	1 515 703
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1510	5 056 158	34 720	-
п.15	Кредиторская задолженность	1520	77 328	53 205	204 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	72 546	53 071	202 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	-	47	46
п.15	Прочие обязательства	1550	4 597	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 138 083	87 972	204 909
	БАЛАНС	1700	5 156 565	3 201 158	1 612 776

Руководитель



Санина Светлана Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Врубеля 4"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
70146194		
7708409763		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.16	Выручка	2110	7 717	6 854
п.16	Себестоимость продаж	2120	(5 535)	(6 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 182	350
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 182	350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 124	10 606
	Проценты к уплате	2330	(14 120)	(16 789)
п.17	Прочие доходы	2340	30	6 989
п.17	Прочие расходы	2350	(2 840)	(21 959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 624)	(20 803)
п.18	Налог на прибыль	2410	1 187	3 721
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 187	3 721
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 437)	(17 082)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 437)	(17 082)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Санина Светлана
Сергеевна**
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

