

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-024025-2024

Дата присвоения номера:

20.05.2024 14:21:24

Дата утверждения заключения экспертизы

20.05.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге по ул.
Уральских рабочих, 26

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ 26"

ОГРН: 1236600047441

ИНН: 6685212572

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Ткачей, стр 25, офис 602

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 14.05.2024 № 3 SZUR, ООО «СЗ «Уральских рабочих 26»
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 15.05.2024 № ЕКАТ-ПДпов-135/2024, ООО «УУСЭ-Е» (Исполнитель), ООО «СЗ «Уральских рабочих 26» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2023 № РФ-66-3-02-0-00-2023-1728-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.03.2024 № 218-207-29-2024, АО «ЕЭСК»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.03.2024 № 05-11/33-19414/7-П/3018, МУП «Водоканал»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 28.03.2024 № 05-11/33-19414/8-П/3018, МУП «Водоканал»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 06.03.2024 № 51313-06-12/24У-1509, АО «ЕТК»
6. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» от 31.01.2024 № 2-1/1335, ООО «Инсис»
7. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта от 21.11.2023 № 25.2-02/436, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга
8. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 15.01.2024 № 14/2024, МБУ «ВОИС»
9. Техническое задание на корректировку документации стадии «Проектная документация» по объекту от 13.05.2024 № б/н, ООО «СЗ «Уральских рабочих»
10. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 12.03.2024 № б/н, ООО «КВТ»
11. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров для проектируемого объекта от 12.03.2024 № б/н, ООО «КВТ»
12. Отчет по оценке пожарного риска на объекте от 12.03.2024 № б/н, ООО «КВТ»
13. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта от 13.05.2024 № б/н, ООО «ПБ Р1»
14. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге по ул. Уральских рабочих, 26" от 22.04.2024 № 66-2-1-3-019120-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге по ул. Уральских рабочих, 26

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, 26.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	2017
Площадь застройки	м2	1366,56
Этажность	шт.	4-5-8
Количество этажей	шт.	6-7-10
Количество подземных этажей	шт.	2
Общий строительный объем здания	м3	41449,13
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	28989,62
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	12459,51
Площадь надземной части здания	м2	8045,20
Общая площадь здания (сумма помещений)	м2	7591,41
Площадь квартир без понижающих коэффициентов (коэф. 1)	м2	4691,99
Общая площадь квартир (террасы, балконы $k=0,3$; лоджии $k=0,5$)	м2	4633,29
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас)	м2	4584,49
Жилая площадь квартир	м2	1923,94
Площадь автостоянки	м2	1917,12
Вместимость автостоянки (количество машино-мест)	шт.	58
Общая площадь помещений общего пользования жилого дома и технических помещений	м2	1831,27
Площадь МОП	м2	1465,50
Площадь технических помещений	м2	365,77
Общественные помещения коммерческого назначения	м2	1126,85
Офисы	м2	96,77
Семейный ресторан	м2	885,62
Кофейня	м2	144,46
Количество сотрудников помещений общественного назначения (по 6 кв.м/чел от площади рабочих зон)	чел.	15
Количество посетителей: Семейный ресторан	чел.	50
Количество посетителей: Кофейня	чел.	25
Количество квартир	шт.	70
Количество 1-комнатных квартир	шт.	23
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3
Расчетное количество жителей	чел.	169

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Инженерно-геодезические условия

Естественный рельеф участка изменен при застройке и планировке окружающей территории. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 261,53 м до 264,16 м (система высот Балтийская, 1977 г.), с уклоном на северо-восток 0,88°. На площадке находятся инженерные коммуникации.

Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении площадка расположена в зоне развития пород нижнего отдела девонской системы кунгуровской свиты (D1kn1), представленных переслаиванием песчаников и глинистых сланцев. Кровля скальных грунтов характеризуется крайне неровным залеганием на глубине 15,4 -26,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 236,75-247,70 м. Дисперсная зона представлена элювиальными суглинками, сохранившими структуру коренных пород, с глубиной с крупнообломочными включениями. Элювиальные отложения перекрыты делювиальными суглинками, которые залегают на глубине 1,0-2,8 м мощностью 1,2-4,6 м.

С поверхности залегает насыпной грунт мощностью 1,0-2,8 м.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ).

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ), представлен суглинком твердым и полутвердым, тяжелым песчанистым с включениями щебня 15,5-24,7%. Грунт непучинистый. Нормативное значение плотности $\rho_n=2,04$ г/см³, модуль деформации $E=21,0$ МПа, угол внутреннего трения $\phi_n=19$ град, удельное сцепление $c_n=0,057$ МПа, расчетное сопротивление $R_0=0,35$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 неагрессивная, арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, на металлические конструкции слабоагрессивная.

ИГЭ 2 –суглинок делювиальный (dQ) твердый, полутвердый и тугопластичный тяжелый и легкий песчанистый и пылеватый. Грунт ненабухающий, слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,02$ г/см³, модуль деформации $E=18,2$ МПа, угол внутреннего трения $\phi_n=22$ град, удельное сцепление $c_n=0,045$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - высокая. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 неагрессивная, арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, на металлические конструкции среднеагрессивная.

ИГЭ 3 – суглинок элювиальный (eMz) твердый полутвердый и тугопластичный легкий и тяжелый пылеватый и песчанистый, сохранивший структуру коренных пород, залегают на глубине 2,6-7,5 м мощностью 3,2-12,8 м. Грунт ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,96$ г/см³, модуль деформации $E=19,0$ МПа, угол внутреннего трения $\phi_n=27$ град, удельное сцепление $c_n=0,039$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - высокая. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 неагрессивная, арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, на металлические конструкции среднеагрессивная.

ИГЭ 4 –суглинок элювиальный (eMz) твердый щебенистый, с щебнем 17,6-24,6%, залегают на глубине 6,2-16,8м мощностью 1,3-21,0м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,09$ г/см³, модуль деформации $E=24,0$ МПа, угол внутреннего трения $\phi_n=20$ град, удельное сцепление $c_n=0,049$ МПа.

ИГЭ 5 – полускальный грунт сланцев (Pz) низкой и пониженной прочности, сильноветреватый, сильнотрещиноватый, качество грунта очень плохое, $R_{QD} < 25\%$, размягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,32$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=2,5$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ 6 – скальный грунт сланцев (Pz) малопрочный средневетреватый, сильнотрещиноватый, качество грунта плохое $R_{QD} = 25-40\%$, размягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,48$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=7,0$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ 7 – скальный грунт песчаников (Pz) малопрочный средневетреватый, среднетрещиноватый, качество грунта плохое $R_{QD}=25-40\%$, размягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,42$ г/см³, предел

прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=5,3$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

Нормативная глубина промерзания для суглинков - 1,57 м, крупнообломочных грунтов 2,31 м, для неоднородных насыпных грунтов 1,74 м.

К специфическим грунтам на участке работ относятся техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ 1), элювиальные суглинки (ИГЭ 3, 4).

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным суглинкам. Водоносный горизонт имеет слабонапорный характер, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами. Разгрузка подземных вод осуществляется в местную гидрографическую сеть.

При проведении изысканий в ноябре 2023 года появившийся уровень подземных вод залегает на глубине 6,0-11,0 м, установившийся уровень подземных вод залегает на глубине 2,0-4,0 м, на абсолютных отметках 258,40-261,10 м и соответствует формированию осенней межени.

В период весеннего снеготаяния и обильных дождей уровень подземных вод будет залегать на более высоких отметках. Амплитуда сезонного колебания составляет 1,0-1,5 м. Таким образом, максимальная прогнозируемая абсолютная отметка уровня подземных вод составит 262,60 м.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатные магниевые, с общей минерализацией 0,984-1,026 г/дм³, соленоватые, с общей жесткостью 13,9-14,2 мг-экв/дм³, очень жесткие. По значениям pH – 6,7-6,8 вода нейтральная. По степени агрессивного воздействия на бетон марки W4 слабоагрессивная, W6 и на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании неагрессивная, к металлическим конструкциям - слабоагрессивная.

По характеру подтопления территория относится подтопленной в естественных условиях (район I-A1).

По результатам опытно-фильтрационных откачек и лабораторных исследований коэффициенты фильтрации:

- насыпного грунта – 0,187-0,25 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинка делювиального – 0,0004-0,0007 м/сут (водонепроницаемый);
- суглинка элювиального – 0,0015-0,0035 м/сут (водонепроницаемый);
- суглинка элювиального со щебнем и щебенистого – 0,0056-0,0096 м/сут (слабоводопроницаемый);
- скального грунта – 1,5-5,0 м/сут (сильноводопроницаемый).

Инженерно-экологические условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга, ул. Уральских рабочих.

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снежным покровом.

- среднегодовая температура воздуха - 2,6 °С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6 °С;
- среднемесячная температура июля - 18,5 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41,0 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - 38,0 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм; апрель – октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней.
- согласно т. 3.1 СП 131.13330.2012 температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37,0 °С.

Температурный режим почво-грунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссейных дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Согласно сведениям Карты землепользования города Екатеринбурга, изыскиваемый земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж-4 Зоны средне-этажной жилой застройки.

При маршрутном обследовании площадки изысканий, было выявлено, что участок изысканий находится вне обобщенных контуров ближайших санитарно-защитных зон примыслённых и коммунальных предприятий.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах горно-холмистого рельефа Центрального Урала и его увалистого восточного склона.

Общий сглаженный рельеф местности нарушается глубоко врезаемыми речными долинами. Наиболее крупная водная артерия р. Исеть протекает с северо-запада на юго-восток, а её крупными притоками являются р. Патрушиха (правый) и р. Исток (левый).

Площадка изысканий расположена за пределами водоохранной зоны ближайших поверхностных водных объектов.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Уральской сложной гидрогеологической складчатой области, характеризующейся сложными гидрогеологическими условиями.

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным отложениям.

При современных изысканиях появление воды зафиксировано на глубине 6,0-11,0 м, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 2,0-4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 258,40-261,10 м. В годовом цикле времени приведенный на разрезах уровень соответствует периоду осенней межени.

Рассчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке соответствует I-ой категории защищенности.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/24661 от 20.12.2023, территория участка изысканий не попадает в установленные зоны санитарной охраны и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН ЗСО.

Территория намечаемого строительства расположена в пределах городской застройки. Растительность на участке изысканий отсутствует.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/24661 от 20.12.2023, в районе участка изысканий, места обитания растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Свердловской области, отсутствуют.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/3999 от 07.12.2023 в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути массовых миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

При проведении инженерно-экологических изысканий на исследуемом участке растений и животных, занесенных в Красную книгу – не встречено.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/24661 от 20.12.2023, в районе участка изысканий особо охраняемые природные территории областного значения на исследуемой площадке отсутствуют.

Согласно письму Комитета по экологии и природопользованию г. Екатеринбурга № 26.1-21/001/60 от 13.02.2024, особо охраняемые природные территории местного значения, на исследуемой площадке, отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-04-27/1086 от 25.12.2023, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в районе участка изысканий отсутствуют.

Участок изысканий расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Комитета по экологии и природопользованию г. Екатеринбурга № 26.1-21/001/60 от 13.02.2024, в районе участка изысканий отсутствуют свалки и полигоны ТБО.

Согласно письму ГБУ СО «Управление ветеринарии Екатеринбурга» № 1359-5вет от 05.12.2023, на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее, территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 311-16-24/26 от 08.01.2024, фоновые концентрации всех выделенных примесей (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколам № ИИП-П-1249/23/2/1-1, № ИИП-1249/23/2/1-1/1 от 27.12.2023 с результатами измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения и протоколам № ИИП-П-1249/23/2/1-2, № ИИП-1249/23/2/1-1/2 от 27.12.2023 с результатами измерений плотности потока радона испытательной лаборатории ЧУ ФНПР «НИИОТ», все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов № 40-П/23/5 от 15.12.2023, лаборатории промышленной экологии ЧУ ФНПР «НИИОТ», грунты на территории проектируемого строительства в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 соответствуют «допустимой» категории загрязнения.

Степень загрязнения грунтов нефтепродуктами соответствует фоновому уровню.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов № 08/40397-23 от 19.12.2023, испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга», грунты на территории проектируемого строительства по микробиологическим и паразитологическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 соответствует «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов № 176-П/23/5 от 13.12.2023, лаборатории промышленной экологии ЧУ ФНПР «НИИОТ», грунты на территории проектируемого строительства токсичностью не обладают.

Согласно протоколу лабораторных испытаний подземных вод № В-0668/23/5-111223-1 от 11.12.2023, лаборатории исследований условий труда ЧУ ФНПР «НИИОТ» и протоколу № 137-ВПр/23 от 08.12.2023, испытательной лаборатории ООО «УРЦСА», грунтовые воды участка изысканий, в объеме проведенных испытаний, не соответствуют нормативам содержания химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, установленным СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколам с результатами измерения уровня шума № ШС33-П-1249/23/2/1-1, № ШС33-П-1249/23/2/1-1/1 от 27.12.2023, испытательной лаборатории ЧУ ФНПР «НИИОТ», эквивалентный и максимальный уровень звука в точках измерений превышает предельно-допустимые значения, установленные нормативными документами.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Свердловской области, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, ул. Уральских рабочих.

Естественный рельеф участка изменен при застройке и планировке окружающей территории. На территории площадки изысканий находятся инженерные коммуникации.

На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено, деформаций существующих зданий и строений вблизи площадки также не выявлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПБ Р1"

ОГРН: 1156658013896

ИНН: 6685089819

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр 25, офис 601

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭФФЕКТИВНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АУДИТ"

ОГРН: 1176658008691

ИНН: 6671066152

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, стр 16, офис 405

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЯРАЗВИТИЯБИЗНЕСА"

ОГРН: 1056604520862

ИНН: 6672197655

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д 52

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку документации стадии «Проектная документация» по объекту от 13.05.2024 № б/н, ООО «СЗ «Уральских рабочих»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2023 № РФ-66-3-02-0-00-2023-1728-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.03.2024 № 218-207-29-2024, АО «ЕЭСК»
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.03.2024 № 05-11/33-19414/7-П/3018, МУП «Водоканал»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 28.03.2024 № 05-11/33-19414/8-П/3018, МУП «Водоканал»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 06.03.2024 № 51313-06-12/24У-1509, АО «ЕТК»
5. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» от 31.01.2024 № 2-1/1335, ООО «Инсис»
6. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта от 21.11.2023 № 25.2-02/436, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга
7. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 15.01.2024 № 14/2024, МБУ «ВОИС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0106095:3

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ 26"

ОГРН: 1236600047441

ИНН: 6685212572

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Ткачей, стр 25, офис 602

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1312-2023_17052024.xml	xml	C6BBC6A7	1312-2023-ПЗ
	ПЗ_1312-2023_17052024.xml.sig	sig	1350A5BE	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1312-2023-ПЗУ изм.2.pdf	pdf	D4CA2870	1312-2023-ПЗУ изм.2
	1312-2023-ПЗУ изм.2.pdf.sig	sig	CCE3DD0B	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3 1312-2023-АР изм.2.pdf	pdf	A90D5870	1312-2023-АР изм.2
	3 1312-2023-АР изм.2.pdf.sig	sig	F4469AD3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Конструктивные решения				
1	1312-2023-КР_изм.1.pdf	pdf	0F10CE32	1312-2023-КР изм.1
	1312-2023-КР_изм.1.pdf.sig	sig	9DC9F1C2	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5 1312-2023-ИОС1_изм.2.pdf	pdf	CF46DAE6	1312-2023-ИОС1 изм.2
	5 1312-2023-ИОС1_изм.2.pdf.sig	sig	4B84ABF5	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	5.2.1 1312-2023-ИОС2.1_изм.2.pdf	pdf	90533391	1312-2023-ИОС2.1 изм.2
	5.2.1 1312-2023-ИОС2.1_изм.2.pdf.sig	sig	CC5C55AE	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Внутриплощадочные сети водоснабжения
2	5.2.2 1312-2023-ИОС2.2_изм.2.pdf	pdf	3377EAC1	1312-2023-ИОС2.2 изм.2
	5.2.2 1312-2023-ИОС2.2_изм.2.pdf.sig	sig	2CD47584	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Система внутреннего водоснабжения
Система водоотведения				
1	5.3.1 1312-2023-ИОС3.1_изм.2.pdf	pdf	57D3B86C	1312-2023-ИОС3.1 изм.2
	5.3.1 1312-2023-ИОС3.1_изм.2.pdf.sig	sig	9FFCD65C	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Внутриплощадочные сети водоотведения
2	5.3.2 1312-2023-ИОС3.2 изм.2.pdf	pdf	4EF8461E	1312-2023-ИОС3.2 изм.2
	5.3.2 1312-2023-ИОС3.2 изм.2.pdf.sig	sig	E818E760	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Система внутреннего водоотведения
3	1312-2023-ИОС3.3 изм.1.pdf	pdf	6DF9DF39	1312-2023-ИОС3.3 изм.1
	1312-2023-ИОС3.3 изм.1.pdf.sig	sig	AF1CCA90	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Система дренажной канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.2 1312-2023-ИОС4.2 изм.2.pdf	pdf	F0325792	1312-2023-ИОС4.2 изм.2
	5.4.2 1312-2023-ИОС4.2 изм.2.pdf.sig	sig	9A38C83B	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Отопление, вентиляция и кондиционирование
Сети связи				
1	5.5 1312-2023-ИОС5 изм.1.pdf	pdf	329868A3	1312-2023-ИОС5 изм.1
	5.5 1312-2023-ИОС5 изм.1.pdf.sig	sig	1140722E	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	6 1312-2023-ТХ изм.2.pdf	pdf	AA54C8C4	1312-2023-ТХ изм.2
	6 1312-2023-ТХ изм.2.pdf.sig	sig	80FC3257	Раздел 6. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	7 1312-2023-ПОС_изм.2.PDF	pdf	E2FA50B5	1312-2023-ПОС изм.2
	7 1312-2023-ПОС_изм.2.PDF.sig	sig	C8BF61B6	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.2 1312-2023-ООС2 изм.2.pdf	pdf	EBC83951	1312-2023-ООС2 изм.2
	8.2 1312-2023-ООС2 изм.2.pdf.sig	sig	D25ED78F	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1312-2023-ПБ_изм.2.pdf	pdf	8618B544	1312-2023-ПБ изм.2
	1312-2023-ПБ_изм.2.pdf.sig	sig	138A1C33	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1312-2023-ОДИ_изм.2.pdf	pdf	DA2CF81A	1312-2023-ОДИ изм.2
	1312-2023-ОДИ_изм.2.pdf.sig	sig	C1CA31FB	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которого было получено положительное заключение от 22.04.2024 № 66-2-1-3-019120-2024.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге по ул. Уральских рабочих, 26»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению:

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» от 22.04.2024 № 66-2-1-3-019120-2024 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге по ул. Уральских рабочих, 26».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025



2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025



3) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



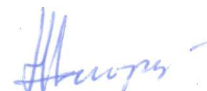
4) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028



5) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



6) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



7) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029



9) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



10) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



11) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027



12) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



13) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



14) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026



15) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4
FA1A401C
Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626
B1063BF7
Владелец Крупенников Александр
Владимирович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C0F9A0030B046984F1350527
0107DF9
Владелец Белобородова Елена
Васильевна
Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD
DC4915A2
Владелец Диордиев Николай Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0
D4BE5E8A
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE
1C2EB37C8
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD
719D26A6
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC
6266F67B
Владелец Соболевская Марина
Васильевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73
937AC0E5
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793
ADD62
Владелец Шустерман Илья Герцевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20
403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 +73433859508
Номер телефона	
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна