

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА НАГАТИНО"	ИНН	9703036744		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	119021, Москва г, вн.тер.г. вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, б-р Zubовский, д. 25, к. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 761	82 398	1 984
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 191	9 171	1 984
	Права пользования активами	11502	66 570	73 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 590 527	2 512 117	2 196 754
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11704	2 063 900	2 063 900	2 063 900
	Предоставленные займы %	11705	526 627	448 217	132 854
	Отложенные налоговые активы	1180	85 593	82 942	47 077
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 684
	Итого по разделу I	1100	2 750 881	2 677 457	2 247 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 183	18 183	-
	в том числе:				
	Материалы, переданные в переработку на сторону	12102	18 183	18 183	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 023	3 927	1 698
	Дебиторская задолженность	1230	11 668	8 783	3 010
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 045	7 632	2 195
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 012	375	720
Расчеты по налогам и сборам	12303	52	42	40
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	56	56	55
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	503	400	-
Расходы будущих периодов	12306	-	278	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 237	193 344	4 311 117
в том числе:				
Расчетные счета	12501	52 237	3 001	1 457
Аккредитивы	12502	-	190 343	4 309 660
Прочие оборотные активы	1260	11 174 152	9 961 799	4 662 798
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	397	668	51
Авансы, выданные на приобретение запасов	12609	12	-	-
Прочие выданные авансы	12610	1 592 798	1 654 543	142 417
Незавершенное строительство	12613	8 364 050	7 269 657	3 993 629
НДС незавершенное строительство	12614	1 216 895	1 036 931	526 701
Итого по разделу II	1200	11 261 264	10 186 037	8 978 623
БАЛАНС	1600	14 012 145	12 863 494	11 226 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(978 249)	(860 382)	(394 974)
	Итого по разделу III	1300	(978 239)	(860 372)	(394 964)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 814 276	12 574 410	10 611 639
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 513 209	9 519 034	8 403 178
	Долгосрочные займы	14102	1 902 320	1 839 820	1 724 475
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	841 570	715 224	207 711
	Проценты по долгосрочным займам	14106	557 177	500 331	276 275
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 909	17 635	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 602	72 217	-
	Итого по разделу IV	1400	13 896 786	12 664 261	10 611 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 092 696	1 058 953	1 008 184
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 065	213 909	179 811
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	372	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	97	59	324
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	231	213	522
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	332	396	853
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 028 971	844 005	826 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	902	652	998
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	902	652	998
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 093 598	1 059 605	1 009 182
	БАЛАНС	1700	14 012 145	12 863 494	11 226 122

Руководитель

(Подпись)

Чурочкин Сергей Георгиевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА НАГАТИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
9703036744		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 485	900
	Себестоимость продаж	2120	(769)	(990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 716	(90)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 199)	(9 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 483)	(9 412)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 582	77 761
	Проценты к уплате	2330	(186 580)	(181 307)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 763)	(55)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(122 244)	(113 013)
	Налог на прибыль	2410	4 377	4 024
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 377	4 024
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117 867)	(108 989)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(117 867)	(108 989)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чурочкин Сергей
Георгиевич

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.