

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003396 от 09.02.2024

Жилой дом №3 _Радумля Парк _МО, г.о. Солнечногорский. дер. Радумля

Дата первичного размещения: 03.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М.О.Д
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141503
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обуховская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 9А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 179-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@mosobldev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://radost-radumlya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Храпатый
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5044084938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044084938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125044003424
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шелков
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-856-085 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901330374
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиханов
	3.3.2	Имя: Сурхай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Абдулкадирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-717-123 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056005303837
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шелков
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-856-085 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901330374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ ДВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511101059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162511054650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальный альянс строителей

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730184522
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 170521/478
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 432 355,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: д

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Радумля
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.10	Наименование улицы: ММС-2
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 033,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 298,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 352,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 650,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.04.2014,24.12.2019,19.08.2020,24.12.2020,04.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СенежПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5020080268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-045889-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генеральный подрядчик

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538086351

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-20238-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-20238-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-20238-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-20238-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 117/20-А от 02.09.2020 г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.08.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Дополнительное соглашение 1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.04.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0060210:214
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 476,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома расположены: Детский игровой комплекс, качалка балансир, песочница, лавочки, урны, качели, карусель, лаз
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома расположены: Лабиринт стальной, рукоход, брусья, воркаут, тренажеры уличные, лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе жилого дома; 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен приречный или Гуннала. Сирень обыкновенная. Кизильник блестящий. Лапчатка кустарниковая. Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Стоянки для автотранспорта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светодиодные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка. Парковочные столбики, колесоотбойники, бетонные полусферы. Ограждение площадки ТБО
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-218271/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 128 796,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2020-УНЗ(ТМ)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южное производственно-техническое предприятие"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032047307
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "С-Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044045696
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сонет-Дом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020062886
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 272				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	23.48	1	15.82	2.70
2	Квартира	2	1	23.78	1	16.57	2.70
3	Квартира	2	1	27.04	1	19.40	2.70
4	Квартира	2	1	35.51	2	10.11	2.70
5	Квартира	2	1	42.83	2	16.28	2.70
6	Квартира	2	1	35.23	2	9.96	2.70
7	Квартира	2	1	25.83	1	18.98	2.70
8	Квартира	2	1	27.72	1	19.97	2.70
9	Квартира	2	1	34.14	2	9.42	2.70
10	Квартира	2	1	34.19	2	9.42	2.70
11	Квартира	2	1	26.16	1	18.62	2.70
12	Квартира	2	1	27.50	1	20.33	2.70
13	Квартира	2	1	35.22	2	10.04	2.70
14	Квартира	2	1	44.39	2	16.74	2.70
15	Квартира	2	1	37.48	2	10.40	2.70

16	Квартира	2	1	28.92	1	19.53	2.70
17	Квартира	2	1	26.47	1	17.90	2.70
18	Квартира	3	1	23.48	1	15.82	2.70
19	Квартира	3	1	23.78	1	16.57	2.70
20	Квартира	3	1	27.04	1	19.40	2.70
21	Квартира	3	1	35.51	2	10.11	2.70
22	Квартира	3	1	42.83	2	16.28	2.70
23	Квартира	3	1	35.23	2	9.96	2.70
24	Квартира	3	1	25.83	1	18.98	2.70
25	Квартира	3	1	27.72	1	19.97	2.70
26	Квартира	3	1	34.14	2	9.42	2.70
27	Квартира	3	1	34.19	2	9.42	2.70
28	Квартира	3	1	26.16	1	18.62	2.70
29	Квартира	3	1	27.50	1	20.33	2.70
30	Квартира	3	1	35.22	2	10.04	2.70
31	Квартира	3	1	44.39	2	16.74	2.70
32	Квартира	3	1	37.48	2	10.40	2.70
33	Квартира	3	1	28.92	1	19.53	2.70
34	Квартира	3	1	26.47	1	17.90	2.70
35	Квартира	4	1	23.48	1	15.82	2.70
36	Квартира	4	1	23.78	1	16.57	2.70
37	Квартира	4	1	27.04	1	19.40	2.70
38	Квартира	4	1	35.51	2	10.11	2.70
39	Квартира	4	1	42.83	2	16.28	2.70
40	Квартира	4	1	35.23	2	9.96	2.70
41	Квартира	4	1	25.83	1	18.98	2.70
42	Квартира	4	1	27.72	1	19.97	2.70
43	Квартира	4	1	34.14	2	9.42	2.70
44	Квартира	4	1	34.19	2	9.42	2.70
45	Квартира	4	1	26.16	1	18.62	2.70

46	Квартира	4	1	27.50	1	20.33	2.70
47	Квартира	4	1	35.22	2	10.04	2.70
48	Квартира	4	1	44.39	2	16.74	2.70
49	Квартира	4	1	37.48	2	10.40	2.70
50	Квартира	4	1	28.92	1	19.53	2.70
51	Квартира	4	1	26.47	1	17.90	2.70
52	Квартира	5	1	23.48	1	15.82	2.70
53	Квартира	5	1	23.78	1	16.57	2.70
54	Квартира	5	1	27.04	1	19.40	2.70
55	Квартира	5	1	35.51	2	10.11	2.70
56	Квартира	5	1	42.83	2	16.28	2.70
57	Квартира	5	1	35.23	2	9.96	2.70
58	Квартира	5	1	25.83	1	18.98	2.70
59	Квартира	5	1	27.72	1	19.97	2.70
60	Квартира	5	1	34.14	2	9.42	2.70
61	Квартира	5	1	34.19	2	9.42	2.70
62	Квартира	5	1	26.16	1	18.62	2.70
63	Квартира	5	1	27.50	1	20.33	2.70
64	Квартира	5	1	35.22	2	10.04	2.70
65	Квартира	5	1	44.39	2	16.74	2.70
66	Квартира	5	1	37.48	2	10.40	2.70
67	Квартира	5	1	28.92	1	19.53	2.70
68	Квартира	5	1	26.47	1	17.90	2.70
69	Квартира	6	1	20.30	1	10.45	2.70
70	Квартира	6	1	19.77	1	9.75	2.70
71	Квартира	6	1	23.28	1	12.98	2.70
72	Квартира	6	1	35.51	2	10.11	2.70
73	Квартира	6	1	42.83	2	16.28	2.70
74	Квартира	6	1	35.23	2	9.96	2.70
75	Квартира	6	1	21.79	1	12.34	2.70

76	Квартира	6	1	23.45	1	12.96	2.70
77	Квартира	6	1	34.14	2	9.42	2.70
78	Квартира	6	1	34.19	2	9.42	2.70
79	Квартира	6	1	21.16	1	11.62	2.70
80	Квартира	6	1	22.06	1	12.89	2.70
81	Квартира	6	1	35.22	2	10.04	2.70
82	Квартира	6	1	44.39	2	16.74	2.70
83	Квартира	6	1	37.48	2	10.40	2.70
84	Квартира	6	1	25.09	1	13.00	2.70
85	Квартира	6	1	22.98	1	11.94	2.70
86	Квартира	7	1	20.30	1	10.45	2.70
87	Квартира	7	1	19.77	1	9.75	2.70
88	Квартира	7	1	23.28	1	12.98	2.70
89	Квартира	7	1	35.51	2	10.11	2.70
90	Квартира	7	1	42.83	2	16.28	2.70
91	Квартира	7	1	35.23	2	9.96	2.70
92	Квартира	7	1	21.79	1	12.34	2.70
93	Квартира	7	1	23.45	1	12.96	2.70
94	Квартира	7	1	34.14	2	9.42	2.70
95	Квартира	7	1	34.19	2	9.42	2.70
96	Квартира	7	1	21.16	1	11.62	2.70
97	Квартира	7	1	22.06	1	12.89	2.70
98	Квартира	7	1	35.22	2	10.04	2.70
99	Квартира	7	1	44.39	2	16.74	2.70
100	Квартира	7	1	37.48	2	10.40	2.70
101	Квартира	7	1	25.09	1	13.00	2.70
102	Квартира	7	1	22.98	1	11.94	2.70
103	Квартира	8	1	20.30	1	10.45	2.70
104	Квартира	8	1	19.77	1	9.75	2.70
105	Квартира	8	1	23.28	1	12.98	2.70

106	Квартира	8	1	35.51	2	10.11	2.70
107	Квартира	8	1	42.83	2	16.28	2.70
108	Квартира	8	1	35.23	2	9.96	2.70
109	Квартира	8	1	21.79	1	12.34	2.70
110	Квартира	8	1	23.45	1	12.96	2.70
111	Квартира	8	1	34.14	2	9.42	2.70
112	Квартира	8	1	34.19	2	9.42	2.70
113	Квартира	8	1	21.16	1	11.62	2.70
114	Квартира	8	1	22.06	1	12.89	2.70
115	Квартира	8	1	35.22	2	10.04	2.70
116	Квартира	8	1	44.39	2	16.74	2.70
117	Квартира	8	1	37.48	2	10.40	2.70
118	Квартира	8	1	25.09	1	13.00	2.70
119	Квартира	8	1	22.98	1	11.94	2.70
120	Квартира	9	1	20.30	1	10.45	2.70
121	Квартира	9	1	19.77	1	9.75	2.70
122	Квартира	9	1	23.28	1	12.98	2.70
123	Квартира	9	1	35.51	2	10.11	2.70
124	Квартира	9	1	42.83	2	16.28	2.70
125	Квартира	9	1	35.23	2	9.96	2.70
126	Квартира	9	1	21.79	1	12.34	2.70
127	Квартира	9	1	23.45	1	12.96	2.70
128	Квартира	9	1	34.14	2	9.42	2.70
129	Квартира	9	1	34.19	2	9.42	2.70
130	Квартира	9	1	21.16	1	11.62	2.70
131	Квартира	9	1	22.06	1	12.89	2.70
132	Квартира	9	1	35.22	2	10.04	2.70
133	Квартира	9	1	44.39	2	16.74	2.70
134	Квартира	9	1	37.48	2	10.40	2.70
135	Квартира	9	1	25.09	1	13.00	2.70

136	Квартира	9	1	22.98	1	11.94	2.70
137	Квартира	2	2	26.47	1	17.90	2.70
138	Квартира	2	2	27.55	1	18.63	2.70
139	Квартира	2	2	40.36	2	15.37	2.70
140	Квартира	2	2	24.58	1	15.57	2.70
141	Квартира	2	2	35.31	2	10.07	2.70
142	Квартира	2	2	26.72	1	19.04	2.70
143	Квартира	2	2	26.96	1	19.97	2.70
144	Квартира	2	2	35.34	2	10.14	2.70
145	Квартира	2	2	34.82	2	11.90	2.70
146	Квартира	2	2	44.62	2	17.81	2.70
147	Квартира	2	2	26.72	1	19.09	2.70
148	Квартира	2	2	35.36	2	10.14	2.70
149	Квартира	2	2	42.83	2	16.28	2.70
150	Квартира	2	2	35.51	2	10.11	2.70
151	Квартира	2	2	27.04	1	19.40	2.70
152	Квартира	2	2	23.71	1	16.50	2.70
153	Квартира	2	2	23.46	1	15.80	2.70
154	Квартира	3	2	26.47	1	17.90	2.70
155	Квартира	3	2	27.55	1	18.63	2.70
156	Квартира	3	2	40.36	2	15.37	2.70
157	Квартира	3	2	24.58	1	15.57	2.70
158	Квартира	3	2	35.31	2	10.07	2.70
159	Квартира	3	2	26.72	1	19.04	2.70
160	Квартира	3	2	26.96	1	19.97	2.70
161	Квартира	3	2	35.34	2	10.14	2.70
162	Квартира	3	2	34.82	2	11.90	2.70
163	Квартира	3	2	44.62	2	17.81	2.70
164	Квартира	3	2	26.72	1	19.09	2.70
165	Квартира	3	2	35.36	2	10.14	2.70

166	Квартира	3	2	42.83	2	16.28	2.70
167	Квартира	3	2	35.51	2	10.11	2.70
168	Квартира	3	2	27.04	1	19.40	2.70
169	Квартира	3	2	23.71	1	16.50	2.70
170	Квартира	3	2	23.46	1	15.80	2.70
171	Квартира	4	2	26.47	1	17.90	2.70
172	Квартира	4	2	27.55	1	18.63	2.70
173	Квартира	4	2	40.36	2	15.37	2.70
174	Квартира	4	2	24.58	1	15.57	2.70
175	Квартира	4	2	35.31	2	10.07	2.70
176	Квартира	4	2	26.72	1	19.04	2.70
177	Квартира	4	2	26.96	1	19.97	2.70
178	Квартира	4	2	35.34	2	10.14	2.70
179	Квартира	4	2	34.82	2	11.90	2.70
180	Квартира	4	2	44.62	2	17.81	2.70
181	Квартира	4	2	26.72	1	19.09	2.70
182	Квартира	4	2	35.36	2	10.14	2.70
183	Квартира	4	2	42.83	2	16.28	2.70
184	Квартира	4	2	35.51	2	10.11	2.70
185	Квартира	4	2	27.04	1	19.40	2.70
186	Квартира	4	2	23.71	1	16.50	2.70
187	Квартира	4	2	23.46	1	15.80	2.70
188	Квартира	5	2	26.47	1	17.90	2.70
189	Квартира	5	2	27.55	1	18.63	2.70
190	Квартира	5	2	40.36	2	15.37	2.70
191	Квартира	5	2	24.58	1	15.57	2.70
192	Квартира	5	2	35.31	2	10.07	2.70
193	Квартира	5	2	26.72	1	19.04	2.70
194	Квартира	5	2	26.96	1	19.97	2.70
195	Квартира	5	2	35.34	2	10.14	2.70

196	Квартира	5	2	34.82	2	11.90	2.70
197	Квартира	5	2	44.62	2	17.81	2.70
198	Квартира	5	2	26.72	1	19.09	2.70
199	Квартира	5	2	35.36	2	10.14	2.70
200	Квартира	5	2	42.83	2	16.28	2.70
201	Квартира	5	2	35.51	2	10.11	2.70
202	Квартира	5	2	27.04	1	19.40	2.70
203	Квартира	5	2	23.71	1	16.50	2.70
204	Квартира	5	2	23.46	1	15.80	2.70
205	Квартира	6	2	22.98	1	11.94	2.70
206	Квартира	6	2	23.87	1	12.39	2.70
207	Квартира	6	2	40.36	2	15.37	2.70
208	Квартира	6	2	24.58	1	15.57	2.70
209	Квартира	6	2	35.31	2	10.07	2.70
210	Квартира	6	2	22.68	1	12.40	2.70
211	Квартира	6	2	22.74	1	13.01	2.70
212	Квартира	6	2	35.34	2	10.14	2.70
213	Квартира	6	2	34.82	2	11.90	2.70
214	Квартира	6	2	40.73	2	11.15	2.70
215	Квартира	6	2	22.04	1	12.45	2.70
216	Квартира	6	2	35.33	2	10.11	2.70
217	Квартира	6	2	42.83	2	16.28	2.70
218	Квартира	6	2	35.51	2	10.11	2.70
219	Квартира	6	2	23.28	1	12.98	2.70
220	Квартира	6	2	19.77	1	9.75	2.70
221	Квартира	6	2	20.30	1	10.45	2.70
222	Квартира	7	2	22.98	1	11.94	2.70
223	Квартира	7	2	23.87	1	12.39	2.70
224	Квартира	7	2	40.36	2	15.37	2.70
225	Квартира	7	2	24.58	1	15.57	2.70

226	Квартира	7	2	35.31	2	10.07	2.70
227	Квартира	7	2	22.68	1	12.40	2.70
228	Квартира	7	2	22.74	1	13.01	2.70
229	Квартира	7	2	35.34	2	10.14	2.70
230	Квартира	7	2	34.82	2	11.90	2.70
231	Квартира	7	2	40.73	2	11.15	2.70
232	Квартира	7	2	22.04	1	12.45	2.70
233	Квартира	7	2	35.33	2	10.11	2.70
234	Квартира	7	2	42.83	2	16.28	2.70
235	Квартира	7	2	35.51	2	10.11	2.70
236	Квартира	7	2	23.28	1	12.98	2.70
237	Квартира	7	2	19.77	1	9.75	2.70
238	Квартира	7	2	20.30	1	10.45	2.70
239	Квартира	8	2	22.98	1	11.94	2.70
240	Квартира	8	2	23.87	1	12.39	2.70
241	Квартира	8	2	40.36	2	15.37	2.70
242	Квартира	8	2	24.58	1	15.57	2.70
243	Квартира	8	2	35.31	2	10.07	2.70
244	Квартира	8	2	22.68	1	12.40	2.70
245	Квартира	8	2	22.74	1	13.01	2.70
246	Квартира	8	2	35.34	2	10.14	2.70
247	Квартира	8	2	34.82	2	11.90	2.70
248	Квартира	8	2	40.73	2	11.15	2.70
249	Квартира	8	2	22.04	1	12.45	2.70
250	Квартира	8	2	35.33	2	10.11	2.70
251	Квартира	8	2	42.83	2	16.28	2.70
252	Квартира	8	2	35.51	2	10.11	2.70
253	Квартира	8	2	23.28	1	12.98	2.70
254	Квартира	8	2	19.77	1	9.75	2.70
255	Квартира	8	2	20.30	1	10.45	2.70

256	Квартира	9	2	22.98	1	11.94	2.70
257	Квартира	9	2	23.87	1	12.39	2.70
258	Квартира	9	2	40.36	2	15.37	2.70
259	Квартира	9	2	24.58	1	15.57	2.70
260	Квартира	9	2	35.31	2	10.07	2.70
261	Квартира	9	2	22.68	1	12.40	2.70
262	Квартира	9	2	22.74	1	13.01	2.70
263	Квартира	9	2	35.34	2	10.14	2.70
264	Квартира	9	2	34.82	2	11.90	2.70
265	Квартира	9	2	40.73	2	11.15	2.70
266	Квартира	9	2	22.04	1	12.45	2.70
267	Квартира	9	2	35.33	2	10.11	2.70
268	Квартира	9	2	42.83	2	16.28	2.70
269	Квартира	9	2	35.51	2	10.11	2.70
270	Квартира	9	2	23.28	1	12.98	2.70
271	Квартира	9	2	19.77	1	9.75	2.70
272	Квартира	9	2	20.30	1	10.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1-1, 1.1-2, 1.1-2, 1.1-4	Нежилое помещение	1	1	187.92	Офис	187.92	4.20
1.2-1, 1.2-2, 1.2-3, 1.2-4	Нежилое помещение	1	1	133.03	Офис	133.03	4.20
1.3-1, 1.3-2, 1.3-3, 1.3-4	Нежилое помещение	1	1	108.74	Офис	108.74	4.20
1.4-1, 1.4-2, 1.4-3, 1.4-4	Нежилое помещение	1	1	191.77	Офис	191.77	4.20

1.6-1, 1.6-2, 1.6-3, 1.6-4	Нежилое помещение	1	2	141.85	Офис	141.85	4.20
1.7-1, 1.7-2, 1.7-3, 1.7-4	Нежилое помещение	1	2	140.78	Офис	140.78	4.20
1.8-1, 1.8-2, 1.8-3, 1.8-4	Нежилое помещение	1	2	156.77	Офис	156.77	4.20
1.9-1, 1.9-2, 1.9-3, 1.9-4	Нежилое помещение	1	2	188.96	Офис	188.96	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд №1, подвал	Общественное	188.41
2	Коридор	Подъезд №1, подвал	Общественное	187.95
3	Электрощитовая	Подъезд №1, подвал	Техническое	16.90
4	ИТП/узел учета тепла	Подъезд №1, подвал	Техническое	20.90
5	Насосная/водомерный узел	Подъезд №1, подвал	Техническое	18.73
6	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, подвал	Техническое	10.41
7	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.00
8	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	173.81
9	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.19
10	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.92
11	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.41
12	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	118.64
13	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.92
14	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.06

15	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.41
16	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	93.48
17	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.28
18	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.57
19	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.00
20	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	177.67
21	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.18
22	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.92
23	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.19
24	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	12.59
25	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	18.45
26	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	6.06
27	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	20.06
28	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	29.39
29	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	30.56
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	6.06
31	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	20.06
32	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	29.39
33	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	30.56
34	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	6.06
35	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	20.06
36	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	29.39
37	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	30.56
38	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	6.06
39	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	20.06
40	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	29.39
41	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	30.56
42	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	6.06

43	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	20.06
44	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	29.39
45	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	30.56
46	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	6.06
47	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	20.06
48	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	29.39
49	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	30.56
50	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	6.06
51	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	20.06
52	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	29.39
53	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	30.56
54	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	6.06
55	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	20.06
56	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	29.39
57	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	30.56
58	Электрощитовая	Подъезд №2, подвал	Техническое	14.69
59	Коридор	Подъезд №2, подвал	Общественное	174.86
60	Коридор	Подъезд №2, подвал	Общественное	173.18
61	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.00
62	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	127.85
63	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.16
64	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.84
65	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.41
66	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	125.92
67	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.20
68	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.25
69	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.00
70	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	142.81
71	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.92

72	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.04
73	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.41
74	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	174.44
75	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.19
76	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.92
77	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.19
78	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	12.59
79	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	18.45
80	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	6.06
81	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	20.06
82	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	34.33
83	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	30.56
84	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	6.06
85	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	20.06
86	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	34.33
87	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	30.56
88	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	6.06
89	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	20.06
90	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	34.33
91	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	30.56
92	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	6.06
93	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	20.06
94	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	34.33
95	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	30.56
96	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	6.06
97	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	20.06
98	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	34.33
99	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	30.56

100	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	6.06
101	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	20.06
102	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	34.33
103	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	30.56
104	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	6.06
105	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	20.06
106	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	34.33
107	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	30.56
108	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	6.06
109	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	20.06
110	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	54.33
111	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	50.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3 (секции №№ 1,2)	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3 (секция №1)	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 179 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000104478
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 179 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 141 810 369,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 389 630,58 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 629,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 787 365,85 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в ипотеке у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358836127051858554918543677521616330788
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М.О.Д",
ХРАПАТЫЙ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ, СОЛНЕЧНОГОРСК ГОРОД
Действителен: с 30.06.2023 по 30.09.2024