

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|                                                                                                    |                                                                                    |                          |                      |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Организация                                                                                        | <b>Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"</b>                                           | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                    | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>            | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности                                                                     | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКПО                  | <b>58072004</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                |                                                                                    | ИНН                      | <b>7730150393</b>    |           |             |
| <b>Непубличные акционерные общества</b>                                                            | <b>/ Частная собственность</b>                                                     | по ОКВЭД 2               | <b>68.32</b>         |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                   |                                                                                    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>         | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | <b>121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211</b>       | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"</b>                                         |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                    | ИНН                      | <b>6234099331</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                    | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1126234000584</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                 |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                        | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                         | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                              | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                            | 1150  | 24 573              | 4 023                 | 10 786                |
|           | в том числе:                                                 |       |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                              | 11501 | 5 365               | 4 023                 | 9 669                 |
|           | Приобретение объектов основных средств                       | 11502 | 19 209              | -                     | 1 117                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                    | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                          | 1170  | 2 038 259           | 2 038 259             | 2 038 259             |
|           | в том числе:                                                 |       |                     |                       |                       |
|           | Паи                                                          | 11701 | 218 184             | 218 184               | 218 184               |
|           | Акции                                                        | 11702 | 1 820 075           | 1 820 075             | 1 820 075             |
|           | Отложенные налоговые активы                                  | 1180  | 466 264             | 465 703               | 465 041               |
|           | Прочие внеоборотные активы                                   | 1190  | 21 702 927          | 20 743 873            | 15 570 725            |
|           | в том числе:                                                 |       |                     |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                     | 11901 | 1 203 096           | 1 203 096             | 1 203 096             |
|           | Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов | 11902 | 20 499 831          | 19 540 777            | 14 367 629            |
|           | Итого по разделу I                                           | 1100  | 24 232 024          | 23 251 858            | 18 084 811            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                       | 1210  | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220  | 2 115 425           | 1 980 935             | 1 232 776             |
|           | Дебиторская задолженность                                    | 1230  | 3 444 152           | 3 261 112             | 2 865 418             |
|           | в том числе:                                                 |       |                     |                       |                       |

|  |                                                            |       |            |            |            |
|--|------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 3 237 655  | 3 181 998  | 2 710 394  |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 4 569      | 4 423      | 10 949     |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 56 660     | 45 814     | 32 572     |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 1 868      | 1 868      | 2 812      |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305 | -          | 2 530      | 2 694      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 143 058    | 23 786     | 105 996    |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12307 | 341        | 694        | -          |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 45 140     | 37 670     | -          |
|  | в том числе:                                               |       |            |            |            |
|  | Депозитные счета                                           | 12401 | 45 140     | 37 670     | -          |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 873        | 6 408      | 150 794    |
|  | в том числе:                                               |       |            |            |            |
|  | Расчетные счета                                            | 12501 | 178        | 5 779      | 150 779    |
|  | Валютные счета                                             | 12502 | 679        | 614        | -          |
|  | Прочие специальные счета                                   | 12503 | 15         | 15         | 15         |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -          | -          | -          |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200  | 5 605 589  | 5 286 125  | 4 248 988  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 29 837 613 | 28 537 983 | 22 333 800 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 150 000             | 150 000               | 150 000               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 7 500               | 7 500                 | 7 500                 |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 13601 | 7 500               | 7 500                 | 7 500                 |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 686 145             | 693 711               | 707 570               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 843 645             | 851 211               | 865 070               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 9 149 464           | 8 109 994             | 4 606 047             |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | 8 656 072           | 7 616 602             | 4 112 654             |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | 493 393             | 493 393               | 493 393               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 22                  | 22                    | 203                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 9 149 487           | 8 110 017             | 4 606 250             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 1 343 095           | 1 161 148             | 723 141               |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15101 | 1 330 642           | 1 149 286             | 713 678               |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 15102 | 12 453              | 11 862                | 9 464                 |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 18 486 349          | 18 400 570            | 16 139 338            |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 303 581             | 312 114               | 455 144               |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                   | -                     | 129                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15203 | 9 717               | 9 242                 | 65 601                |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 1 678               | -                     | 6                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15205 | 4 568 078           | 4 568 078             | 4 568 066             |
|           | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве             |       | 13 603 296          | 13 511 136            | 11 050 381            |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 15 037              | 15 037                | -                     |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников                  | 15401 | 15 037              | 15 037                | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 19 844 482          | 19 576 755            | 16 862 480            |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 29 837 613          | 28 537 983            | 22 333 800            |

Руководитель  (подпись)

24 апреля 2023 г.

Груничев Михаил  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2023 |
| 58072004   |    |      |
| 7730150393 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 12267      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 488                      | 7 303                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 3 625                    | 4 832                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (12 239)                 | (8 598)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (8 126)                  | 3 537                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 560                      | (573)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | (573)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 560                      | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (7 566)                  | 2 964                    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (7 566)                     | 2 964                       |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Груничев Михаил  
Михайлович  
(расшифровка подписи)