

ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков»,
дата регистрации в реестре членов СРО 24.10.2019, регистрационный номер № 897

Заказчик: «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ГАРАЖ (АВТОСТОЯНКА) КОРПУС 6 (1.1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

ПО АДРЕСУ:

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5,
кадастровый номер 78:06:0002114:21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка Корпус 6, гараж 7Б К39-1.1-ПД-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Изм. 2 (Нов.)	03/24		05.24

ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков»,
дата регистрации в реестре членов СРО 24.10.2019, регистрационный номер № 897

Заказчик: «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО»

МНОГОКАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ГАРАЖ (АВТОСТОЯНКА) КОРПУС 6 (1.1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

ПО АДРЕСУ:

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5,
кадастровый номер 78:06:0002114:21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка Корпус 6, гараж 7Б К39-1.1-ПД-ПЗУ

Главный инженер проекта

Жаркова Е.Ю.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Иzm.2 (Нов.)	03/24		05.24



ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Свидетельство ГАИП № 0039/4-2014/624-7825127258-П-73

(решение Коллегии СРО НП ГАИП от 20.05.2014 г.)

Заказчик - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА
ВАСИЛЬЕВСКОГО»

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными
помещениями, гараж (автостоянка)**

Корпус 6

(1.1 этап строительства)

по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5,
кадастровый номер 78:06:0002114:21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного участка
Корпус 6, гараж 7Б**

К39-1.1-ПД-ПЗУ



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Иzm.2 (Нов.)	03/24		05.24

**Санкт-Петербург
2024**



ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Свидетельство ГАИП № 0039/4-2014/624-7825127258-П-73

(решение Коллегии СРО НП ГАИП от 20.05.2014 г.)

Заказчик - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА
ВАСИЛЬЕВСКОГО»

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными
помещениями, гараж (автостоянка)**

Корпус 6

(1.1 этап строительства)

**по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5,
кадастровый номер 78:06:0002114:21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного участка
Корпус 6, гараж 7Б**

К39-1.1-ПД-ПЗУ

Генеральный директор
ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Е.Л. Герасимов

Главный специалист ГП

Е.Н. Кузнецова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Изм. 2 (Нов.)	03/24		05.24

**Санкт-Петербург
2024**

ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков»,
дата регистрации в реестре членов СРО 24.10.2019, регистрационный номер № 897

Заказчик: «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕСКОГО»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, ГАРАЖ (АВТОСТОЯНКА). КОРПУС 6
(1.1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА).**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, ГАРАЖ (АВТОСТОЯНКА). КОРПУС 5
(1.2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПО АДРЕСУ:

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

1.1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К39 – 1 – ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	02/24		03.24
Изм. 2 (Аннул.)	03/24		05.24

Санкт-Петербург
2024 г.

Разрешение		Обозначение	КЗ9-1.1-ПД-ПЗУ	
03/24		Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка). Корпус 6 (1.1 этап строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21	РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6, гараж 7Б	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Но8.	Все	<p>Внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменение объемно-планировочных решений корпуса 6. - Исключение подземной автостоянки. Устройство отдельностоящего наземного четырехэтажного закрытого гаража. - Изменение внутренних планировочных решений корпуса 6. - Изменение схемы планировочной организации земельного участка. 	3	

Согласовано	
Н	контр

Иzm. Внес.	Титова		05.24
Составил	Титова		05.24
ГАП	Комалдинова		05.24
Проверил	Хиврич		05.24

КЗ9-1.1-ПД-ПЗУ

Лист	Листов

Содержание тома

1. Список проектировщиков раздела ПЗУ	3
2. Пояснительная записка	3
2.1 Исходные данные	3
2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
2.3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
2.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ землепользования	6
2.5 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
2.6 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
2.7 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
2.8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
2.9 Дорожное строительство	11
2.10 Описание решений по инженерному обеспечению объекта капитального строительства	11
2.11 Описание решений по благоустройству и освещению территории	12
2.12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
3. Чертежи	
3.1 Перечень чертежей. М 1:1	13
3.2 Ситуационный план. М 1:2000	14
3.3 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15
3.4 Схема планировочной организации земельного участка. 1.1 этап строительства. М 1:500	16
3.5 Схема организации рельефа. М 1:500	17
3.6 План земляных масс. М 1:500	18
3.7 План благоустройства. М 1:500	19
3.8 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	20
3.9 Схема движения автотранспорта. М 1:500	21

К39-1.1-ПД-ПЗУ

Выпущен новый том К39-1.1-ПД-ПЗУ взамен тома К39-1-ПЗУ.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный специалист ГП

Кузнецова Е. Н.

1 Список проектировщиков раздела ПЗУ

Руководитель проекта

Герасимов Е.Л.

Главный специалист по генплану

Кузнецова Е.Н.

Руководитель группы

Титова А.С.

2 Пояснительная записка

2.1 Исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка жилых домов со встроенными помещениями, встроенным ОДО, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой выполнена на основании следующих материалов:

- технического отчета шифр 78-ИТГИ-2098 по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования (этапы строительства 1,2,3,4) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5;
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации для объекта «Многоквартирные дома со встроено-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21» (I этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5», выполненного ООО «ЛенСтройГеология» по договору № 10-07/21 от 20.08.2021 г. с ООО «СКВ СПб»;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0, подготовленного Комитетом по градостроительству и архитектуре и выданного 28.08.2023 года;
- заключения КГИОП № 01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 о расположении участка в границах застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(06);
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного АО «МегаМайд» в 2021 году, шифр И436-05/21-ИЭИ;
- задания на проектирование, согласованного Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей, выполненных ООО «Евгений Герасимов и партнеры».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	3
						K39-1.1-ПД-ПЗУ	

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектирования жилых домов со встроенными помещениями, гаражами (автостоянками), объектом дошкольного образования и объектом начального и среднего образования площадью 10,2092 га с кадастровым номером 78:06:0002114:21 расположена в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в сформировавшейся среде города по адресу: Василеостровский район, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, и ограничена:

- с запада – Кожевенной линией;
- с юга – территорией ТЭЦ-7 и далее Косой линией;
- севера – существующей застройкой и далее Большим проспектом В.О.;
- с востока – существующей застройкой и далее Детской ул.

В соответствии с Законом № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 21.12.2005, в редакции от 19.12.2018, с изменениями от 06.03.2019, участок находится в зоне Д – «Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны».

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 85 от 26.02.2021 (далее ПЗЗ) участок расположен в зоне ТД1-1 – «Общественно-деловая зона многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением инженерной инфраструктуры», в подзоне ТД1-1_1

Согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009 в редакции, вступившей в силу 16.04.2023, «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок расположен в пределах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2). Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также исторические зеленые насаждения на участке проектирования отсутствуют.

В окружающей застройке имеются объекты культурного наследия (ОКН):

- особняк Г.К. Мессонье (Кожевенная линия, д. 38, лит. А);
- комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске) (Кожевенная линия, д. 40, лит. Д);
- «Церковь Божией Матери Милующей» (Большой пр. В.О., дом 100).

В соответствии с п. 5 п/п 9 ГПЗУ земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия. В соответствии с письмом КГИОП №01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

К границам участка примыкает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Большой пр. В.О., дом 100).

Участок расположен в непосредственной близости к транспортным магистралям

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	4
						K39-1.1-ПД-ПЗУ	

городского значения: Кожевенной линии, Большого пр. В.О. и Косой линии, обеспеченных наземным пассажирским транспортом.

Также участок находится в зоне пешеходной доступности от планируемой к открытию в 2024 г. станции метро «Горный институт».

Подъезд к комплексу организован со стороны Кожевенной линии.

Под проектирование и строительство отведена территория бывшего кабельного завода «Севкабель».

Существующие на территории здания и сооружения разбираются. Из всех зданий сохраняются: здание РТП (Кожевенная линия, д. 39, корп.2, лит. А) и административное здание (Кожевенная линия, д. 39/9, лит. А). Административное здание в настоящее время находится на реконструкции. Оба здания не входят в объем проектирования. Также сохраняется здание центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: Кожевенная линия, д. 39/6, лит. И.

Существующие инженерные сети подлежат демонтажу или выносу. Переустройству подлежат две надземные теплотрассы Ду 500 и Ду 1000 на подземное исполнение.

Зеленые насаждения, произрастающие на территории проектирования, подлежат вырубке.

Рельеф участка ровный, местами изрыт. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 2,20 м до 2,90 м с местными повышениями до 3,40 м.

В геологическом строении участка на глубину бурения до 45,00 м принимают участие современные техногенные образования, нерасчлененные морские и озерные верхнечетвертичные озерно-ледниковые, ледниковые, среднечетвертичные озерно-ледниковые, ледниковые и Верхневенденские отложения. Местами с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью до 0,20 м.

Техногенные образования представлены на участке работ слежавшимися насыпными грунтами: песками, супесями со щебнем, строительным мусором, слоями асфальта, бетона и почвенно-растительным грунтом. Срок отсыпки более 30 лет.

По степени морозной пучиности, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты относятся к сильноочищенным грунтам.

Мощность техногенных образований составляет 1,50...3,20 м.

Современные морские и озерные отложения представлены заторфованными грунтами, пластичными супесями и пылеватыми и мелкими песками средней плотности и плотными. Грунты с примесью органики и с включениями растительных остатков, слоистые и неяснослоистые, глинистые грунты – тиксотропные.

Мощность отложений составляет 4,00...7,20 м.

В гидрологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к техногенным насыпным грунтам, озерным и морским пескам, к прослойям песков в глинистых морских и озерных грунтах.

На период буровых работ с 05.2021 г. по 01.09.2021 г. и с 21.12.2021 г. по 23.12.2021 г. грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,60...1,60 м, на абс. отметках 1,10...2,20 м.

Грунтовые воды безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – р. Большая Нева, Финский залив, дренажные системы.

Максимальное положение уровня грунтовых вод в разных частях территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

следует ожидать на абс. отм. 3,00 м (без учета дренажных систем).

2.3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(6) Василеостровского района Санкт-Петербурга, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6), территории исторического поселения (средовая зона 17.1) с ограничением по абсолютной высоте 174,04 м. Максимальная высота проектируемых корпусов составляет 32,55 м.

Охранная зона кабельных линий составляет 30,00 м вдоль южной границы участка проектирования.

Наземные гаражи и открытые парковки размещены в охранной зоне в соответствии с письмом ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» №346-01/20 от 30.08.2023г. «О согласовании размещения многоярусных паркингов вдоль границы участков».

Снос зданий: Кожевенная линия, дом 39, корпус 12, лит. А, Кожевенная линия, дом 39, корпус 10, лит. А, Кожевенная линия, дом 39, корпус 6, лит. И будет выполнен в соответствии с разделом К39-1-ПОС2, часть 2. «Проект по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства».

Охранная зона ТП будет снята с кадастрового учета в установленном порядке.

2.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ землепользования

Проектируемые жилые дома находятся в границах водоохраных зон реки Невы и Финского залива. Охранная зона реки Невы составляет 200,00 м, а Финского залива – 500,00 м.

На участок распространяется санитарно-защитная зона от Васильевской теплоцентрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», расположенной по адресу: Кожевенная линия, дом 33. Санитарно-защитная зона составляет 50,00 м во всех направлениях от границ промплощадки. Проектируемые жилые дома в санитарно-защитную зону не попадают.

2.5 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предлагается на отведенном участке трапециевидной формы, вытянутом с запада на восток, разместить шесть жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными гаражами (автостоянками), встроенным объектом дошкольного образования.

Все здания и сооружения на участке размещены в соответствии с требованиями действующих СП и СТУ.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	6
						K39-1.1-ПД-ПЗУ	

- а) от границ участков, примыкающих к улицам и проездам, до зданий с окнами – 0 метров;
- б) от границ смежных земельных участков до всех стен с окнами – не менее 10 метров;
- в) от границ смежных участков до стен без окон и проемов – менее 10 метров.

Максимальная высота зданий на территории участка:

Проектом предполагается посадка всех корпусов с отступом от красной линии участка вдоль Кожевенной линии, где расположены сохраняемое здание РТП (1928 года постройки) и зона прокладки подземных инженерных сетей.

Таким образом – проектируемая жилая застройка является внутриквартальной в том числе для этапа 1 (корпусов 5,6) и в соответствии с регламентом ОЗРЗ-2 и Приложением 2 к Режимам ПЗЗ (Картой высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах) имеет высотные параметры 33 /36 м,

где 33 м - высота проектируемого здания от поверхности земли до карниза,

36 м - высота здания от поверхности земли до наивысшей точки (с учетом акцента).

По проекту основная высота корпусов от планировочной отметки земли до парапета 32,55 м.

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения: - не устанавливается

Коэффициент использования территории: - не устанавливается.

Минимальная площадь озеленения территории:

Для вида разрешенного использования среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (2.5 и 2.6) минимальный процент озеленения земельного участка должен составлять не менее 20% от площади участка, но не менее 15 квадратных метров на участок.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта:

В соответствии с требованиями ПЗЗ для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (2.6)» с учетом расположения в зоне ОЗРЗ-2, минимальное количество машино-мест в границах участка должно составлять 1 машино-место на 120 м² общей площади квартир и 1 машино-место 70 м² встроенных помещений (код 4.1).

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта:

В соответствии с требованиями ПЗЗ для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (2.6)» минимальное количество веломест в границах участка должно составлять 1 место на 280 м² общей площади квартир и 1 веломесто 100 м² встроенных помещений (код 4.1).

Проектные решения обеспечивают соблюдение всех нормируемых параметров в соответствии с действующим ПЗЗ.

Проектируемый комплекс представляет собой два ряда жилых домов со встроенными помещениями, объединенных пространством бульвара, запроектированного по оси квартала. С западной стороны бульвар заканчивается благоустроенной аванзоной вдоль Кожевенной линии, с восточной стороны бульвар

Инв. № подл.	Подпись и дата	Vзам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	7
						K39-1.1-ПД-ПЗУ	

ограничен проездом, отделяющим жилую застройку от объекта начального и среднего образования.

Проектом предполагается посадка всех корпусов с отступом от красной линии участка вдоль Кожевенной линии, где расположены сохраняемое здание РТП (1928 года постройки) и зона прокладки подземных инженерных сетей.

Строительство комплекса делится на 5 этапов.

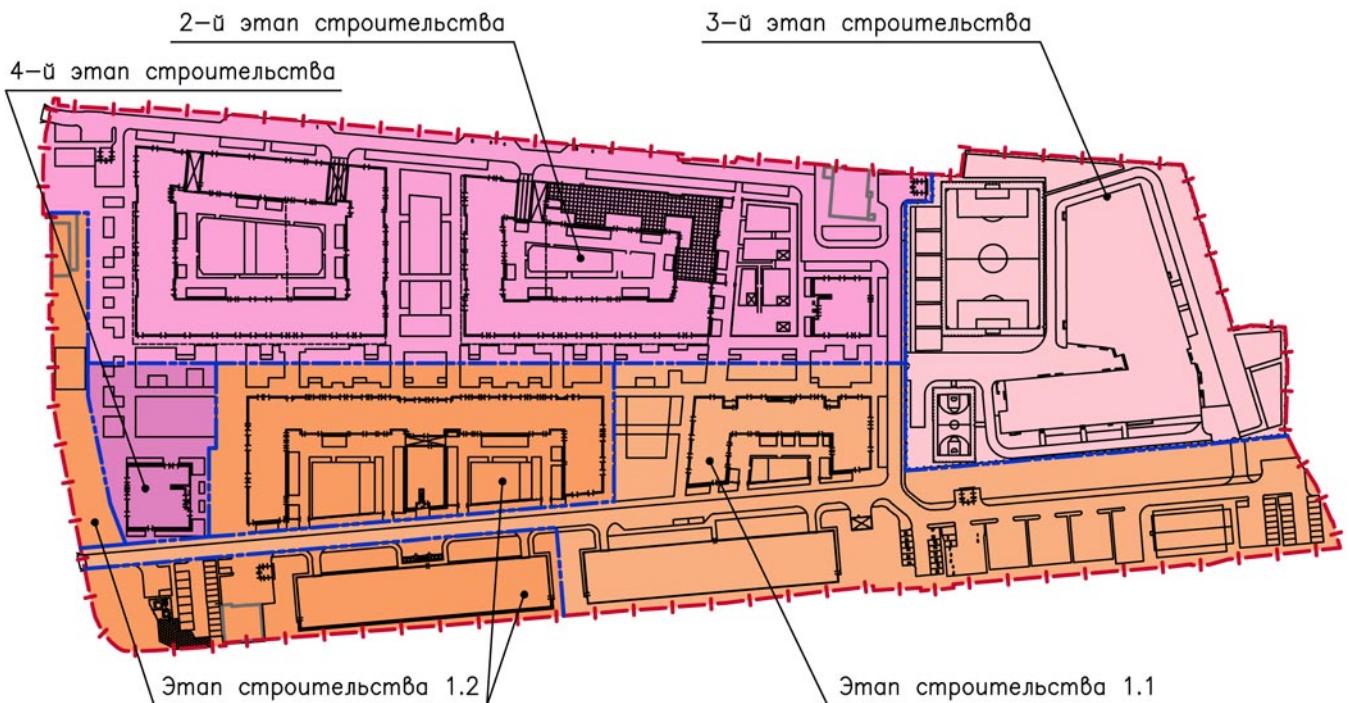
В этап 1.1 входит строительство жилого корпуса 6, наземного гаража 7Б, отдельно стоящей БКТП, открытых парковок вдоль южного проезда (напротив территории объекта начального и среднего образования на 690 мест).

В этап 1.2 входит строительство жилого корпуса 5, наземного гаража (корпус 7А), отдельно стоящей БКТП, канализационной насосной станции, открытых парковок вдоль южного проезда.

Во второй этап входит строительство жилых корпусов 1, 2, 3 и двух отдельно стоящих ТП.

Третий этап включает в себя строительство объекта начального и среднего образования на 690 мест (разрабатывается по отдельному проекту).

К четвертому этапу относится строительство корпуса 4.



На территорию комплекса запроектированы два въезда-выезда со стороны Кожевенной линии. Проезд организован вдоль всех жилых домов на расстоянии 7,00...8,00 метров. Ширина проезда составляет 6,00 м.

ЭТАП 1.1

Корпус 6 – П-образный 10-этажный корпус с внутренним двором, обращенным в сторону внутриквартального проезда. На первом этаже расположены встроенные помещения (код 4.1 «деловое управление») и вестибюльная группа жилой части.

В подземном этаже запроектированы технические помещения и внеквартирные хозяйствственные кладовые для жильцов.

Входы в жилые помещения организованы с дворовой территории, во встроенные

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

помещения – с внешнего периметра корпуса.

Главным фасадом корпус обращен в сторону бульвара.

Во дворе дома организованы площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения.

Дворовая территория корпуса отделена от транзитного тротуара вдоль внутридворового проезда ограждением из металлических сетчатых панелей высотой 1,80 м. Ворота с калитками устанавливаются в местах организации пожарных проездов. Въезд легкового автотранспорта на территорию двора не предусмотрен. Напротив ворот, на границе проезда и тротуара, организованы бордюрные пандусы для МГН и спецтехники.

С западной стороны корпуса выделен участок для размещения детской площадки, площадок для взрослого населения и занятий физкультурой.

Места для хранения велосипедов размещаются только на земле в границах участка.

Гараж 7Б – четырехэтажный наземный неотапливаемый гараж закрытого типа на 299 машино-мест расположен напротив корпуса 6 между внутридворовым проездом и южной границей землепользования (территория ТЭЦ). Въезды в гараж осуществляются с внутридворового проезда. Расстояние от жилого дома до гаража составляет 24,00 м.

Вдоль южного внутридворового проезда кроме гаража размещаются крытый мусоросборный павильон с размещением контейнеров и крупногабаритного мусора, отдельно стоящая трансформаторная подстанция и открытые парковки. Расстояние от границы объекта начального и среднего образования до парковок составляет 25,00 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой.

Наземный гараж и открытые парковки запроектированы на расстоянии 3,00 м от границы ТЭЦ-7.

Для безопасного движения пешеходов вокруг домов, вдоль проездов и во дворах организованы тротуары с плиточным покрытием.

Для полива газонов и тротуаров из шлангов на фасадах зданий предусматриваются поливочные краны.

Для жилого корпуса организован круговой проезд пожарных машин по асфальтобетонному проезду, укрепленному плиточному покрытию и по укрепленному газону. Для гаража проезд пожарных машин предусмотрен вдоль одной длинной стороны по асфальтобетонному проезду. Отклонения по пожарным проездам в части гаражей подтверждается планом пожаротушения.

Расстояние от границы участка проектирования до ближайшей пожарной части СПСЧ 9 (Косая линия, д. 16, корп. 4) составляет 2,00...2,50 км по городским улицам. Ожидаемое время прибытия пожарной техники составляет 5...6 минут.

Изв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	9
						K39-1.1-ПД-ПЗУ	

2.6 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

В квадратных метрах

Наименование	Количество	Примечания
Площадь участка в границах землепользования	102092,00	
Площадь участка в границах этапа 1.1	24489,00	
Площадь застройки по первому этажу:	4282,00	
жилой корпус	1832,00	
наземный гараж закрытого типа	2422,00	
площадка под размещение ТП	28,00	
Площадь твердых покрытий:	11034,00	
асфальтобетонное покрытие	6997,00	
плиточное покрытие	4037,00	
Площадь озеленения:	9173,00	
газон	7872,00	
щебеночно-набивное покрытие	1301,00	

2.7 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Планировка территории проектирования решена с учетом существующих отметок проезжей части Кожевенной линии, отметок рельефа окружающей застройки.

В связи с размещением проектируемого жилого комплекса в окружении сложившейся застройки изменений инженерно-геологических условий не ожидается.

Существующие здания и сооружения, попадающие под пятно застройки, разбираются. Инженерные коммуникации демонтируются и частично выносятся. Существующие тепловые сети на опорах перекладываются в землю в пределах участка проектирования.

На основании технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненного АО «МегаМайд», по токсилогическим показателям грунты относятся к V классу опасности – практически неопасные грунты в соответствии с критериями, утвержденными приказом МПР РФ № 536 от 04.12.2014 года.

По санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям, согласно СанПиН 1.2.3685-21, почвы относятся к категории «чистая».

По санитарно-химическим показателям грунты на участке соответствуют категории «чистая» и «допустимая». Излишки грунта, образующиеся при проведении земляных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	К39-1.1-ПД-ПЗУ	Лист 10

работ на объекте, могут быть использованы Заказчиком на других объектах, находящихся в его собственности.

2.8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих отметок проезжей части Кожевенной линии и прилегающих территорий.

Относительная отметка 0,00 корпусов равна абсолютной отметке 2,95.

От проектируемых зданий отвод атмосферных осадков решен продольными уклонами в сторону кругового проезда, где в пониженных местах устанавливаются дождеприемные колодцы. Вертикальная планировка на открытых парковках решена продольными и поперечными уклонами к дождеприемным колодцам, устанавливаемым в центральной части каждой парковки.

На бульваре и на участках между корпусами для сбора осадков устанавливаются водоотводные лотки. Также водоотводные лотки устанавливаются во внутренних дворах корпусов 5 и 6.

В районе мусоросборного павильона, для сбора загрязненных стоков, устанавливается дождеприемный колодец, подключаемый к бытовой канализации.

Подробные сведения по защите конструкций приведены в разделе «КЖ».

2.9 Дорожное строительство

Проектируемый внутридворовый проезд вокруг жилых домов и открытые парковки запроектированы с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Вдоль проезда устанавливается бетонный дорожный бортовой камень типа БР100.30.15.

Пониженный бортовой камень тип КбртГП6 устанавливается на въездах на участок со стороны Кожевенной линии. Места организации съездов для инвалидов на креслеколяске обозначены в разделе «ОДИ» настоящего проекта.

Тротуары и проезды для пожарных машин запроектированы с усиленным покрытием из бетонной плитки.

Газоны отделяются от тротуаров бетонным тротуарным бортовым камнем типа БР100.20.8.

При примыкании плиточного покрытия к стенам здания швы между плитками необходимо затереть цементным раствором на ширину 0,70 м.

Покрытия спортивных площадок и площадок отдыха для детей и взрослого населения приняты с щебеночно-набивным и полимерным покрытиями.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 6 раздела ПЗУ.

2.10 Описание решений по инженерному обеспечению объекта капитального строительства

Обеспечение проектируемого объекта энергоносителями осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ведомствами города.

2.11 Описание решений по благоустройству и освещение территории

По окончании строительства жилых домов и прокладки инженерных коммуникаций к ним, территория проектирования подлежит благоустройству в границах землепользования.

В соответствии с требованиями ПЗЗ в зоне ОЗРЗ-2 для вида использования 2.6 – многоэтажная жилая застройка – площадь озеленения должна составлять 20% от площади участка. По расчету площадь озеленения должна составлять: 4897,80 м².

По проекту площадь озеленения составляет 9319,00 м² (38%).

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. изв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

Сводный расчет площади озеленения участка см. лист 3 графической части (СПОЗУ).

Благоустройство территории включает в себя устройство мощения из плитки, площадок отдыха с щебеночно-набивным покрытием и газонов.

Главным элементом благоустройства является бульвар, объединяющий первый и второй этапы строительства. Заканчивается бульвар аванзоной, раскрытой в сторону Кожевенной линии.

На газонах организуются цветники, посадки деревьев и кустарников. Использование деревьев и кустарников с ядовитыми плодами и колючками не допускается.

Вдоль автомобильных проездов и на парковках устанавливаются светильники на опорах. Светильники располагаются на противоположных от домов сторонах внутридворового проезда и не мешают пожарной технике при тушении пожара. Вдоль прогулочных дорожек во дворах и на бульваре устанавливаются декоративные светильники. Фасады зданий оформляются художественно-архитектурной подсветкой. Над входами в корпуса устанавливаются светильники.

На площадках для занятий физкультурой устанавливаются спортивные снаряды и организуются спортивные площадки (настольный теннис, бадминтон, волейбол и др.). На площадках отдыха устанавливаются скамьи, вазоны, игровое детское оборудование. Вокруг всех площадок также устанавливаются светильники.

В темное время суток вся территория проектируемого комплекса освещена.

2.12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На территорию комплекса запроектированы два въезда-выезда со стороны Кожевенной линии. Круговой проезд организован вдоль всех жилых домов и гаражей на расстоянии 7,00...8,00 метров. Проезд запроектирован с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Ширина проезда составляет 6,00. Южная часть проезда заканчивается разворотной площадкой.

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. изв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	12
						K39-1.1-ПД-ПЗУ	

Ведомость чертежей основного комплекса

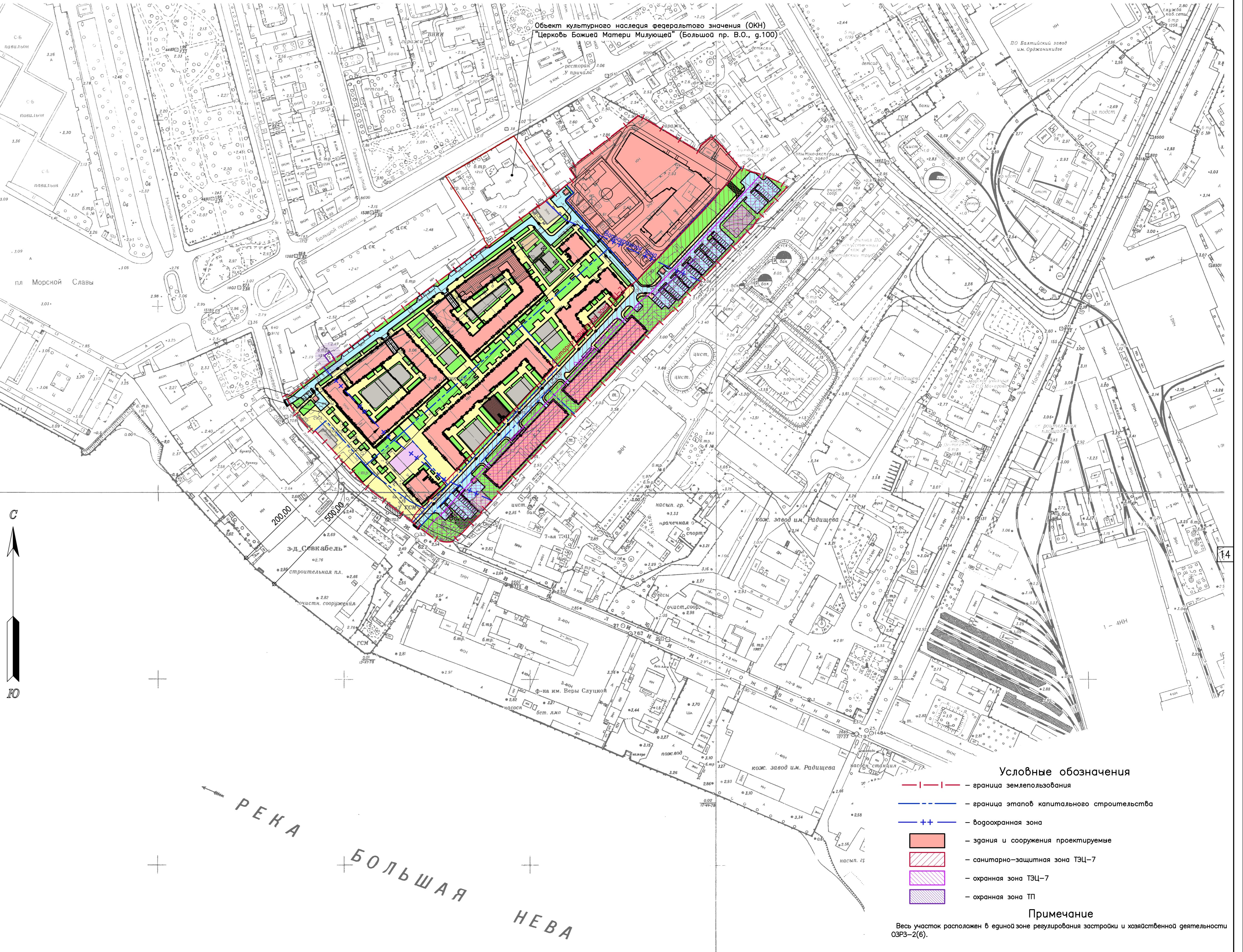
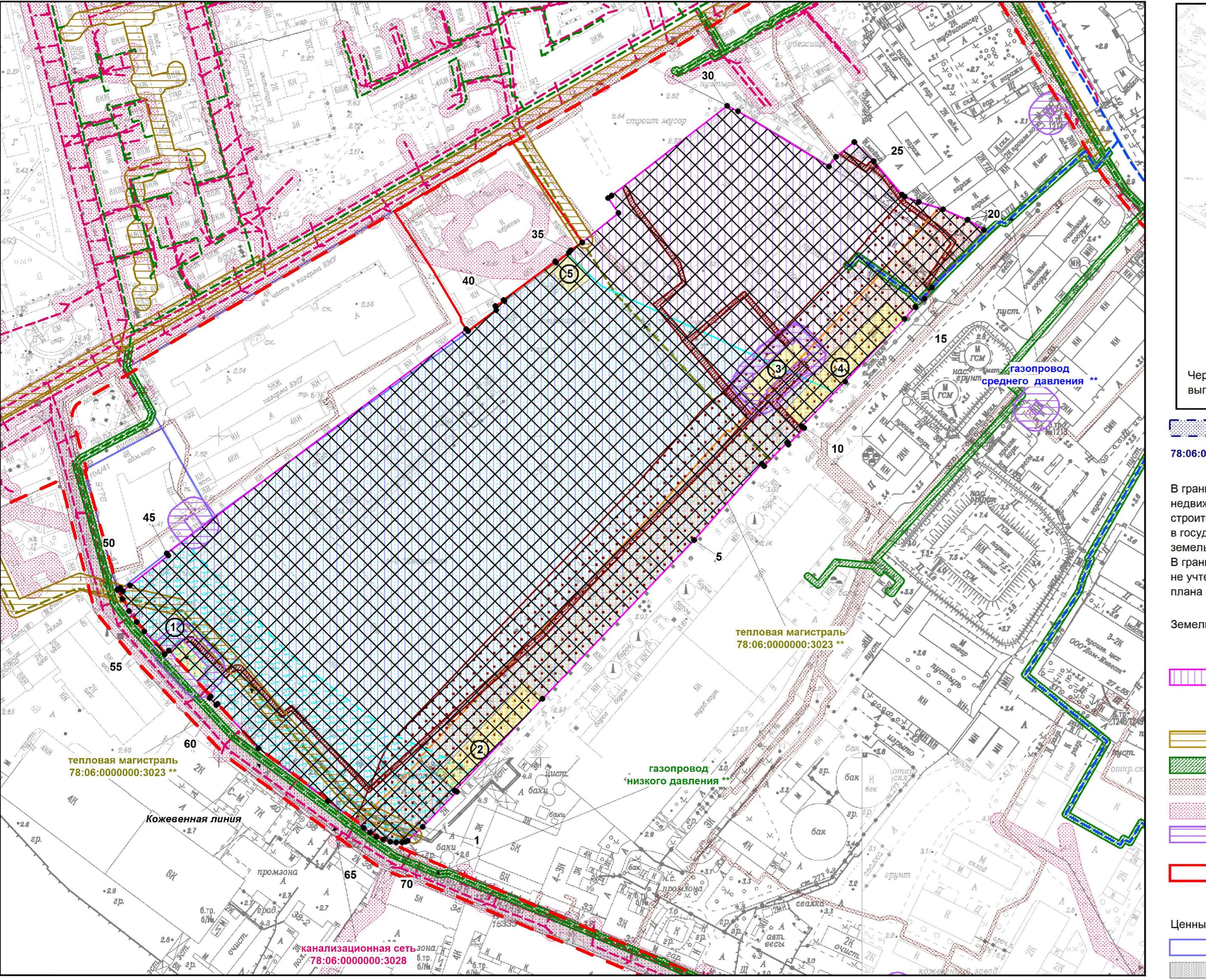
13

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей. М 1:1	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3а	Схема планировочной организации земельного участка. 1.1 этап строительства. М 1:500	
4	Схема организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства. М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
8	Схема движения автотранспорта. М 1:500	

Общие указания

1. Чертежи планировочной организации земельного участка разработаны на основании:
 - топографического плана М 1:500, выполненного ООО «ЛенСтройГеология» в сентябре 2023 года по уведомлению 4863-23 от 05.09.2023 г.
 - Система координат – местная 1964 г.
 - Система высот – Балтийская 1977 г.
 - геологические выработки нанесены с технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21» (I этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, выполненного ООО «ЛенСтройГеология» по договору №10-07/21 от 20.08.2021 г. с ООО «СКВ СПб».
 - архитектурно-строительных чертежей, выполненных ООО «Евгений Герасимов и партнеры».
 2. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



И.Ф. Н. паср.	Городск. и селец.	Блокн. и фок.	Подпись	Лист	Страница
Имя, Фамилия	Лист N	Год	Дата		
Рук. маст.	Герасимов	05.24			
ГАП	Командиров	05.24			
Проф.	Кузнецов	05.24			
Рук. группы	Титова	05.24			
Н. констр.	Хибрин	05.24			

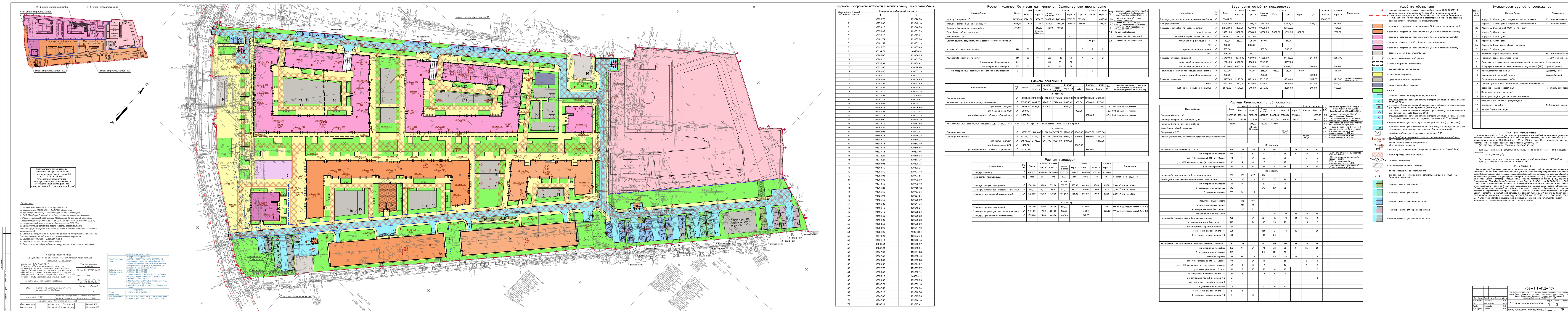
К39-1.1-ПД-ПЗУ

Минобороны - Балтийский флот, пр. В.О., д.100, здание Административное здание, здание (объектом), Корпус 6 (1.1 этап строительства), по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21.

1.1 этап строительства П 2

Ситуационный план М 1:2000

ООО "Евгений Герасимов и партнеры"





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом с парфемной обстановкой	121 машино-места
2	Корпус 2. Жилой дом с парфемной обстановкой	92 машино-места
2а	Корпус 2. Встроенный ОДО на 75 мест	
3	Корпус 3. Жилой дом	
4	Корпус 4. Жилой дом	
5	Корпус 5. Жилой дом	
5а	Корпус 5. Офис врача общего практики	
6	Корпус 6. Жилой дом	
7А	Наземный гараж закрытого типа	На 299 машино-мест
7Б	Наземный гараж закрытого типа	На 299 машино-мест
8	Площадка под размещение трансформаторной подстанции 4 сооружения	Существующая
9	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	Существующая
10	Административное здание	Существующее
11	Центральная теплоблок пункта	Существующая
12	Территория встроенного ОДО	
13	Объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования	По отдельному проекту
14	Площадка отмака для детей	
15	Площадка для занятий физкультурой	
17	Открытая парковка	172 машино-места
18	Мусоросборная площадка	

Условные обозначения

1	граница земельного участка (кадастровый номер 78:06:0002114:21)
2	граница этапа капитального строительства
3	здания и сооружения проектируемые (1.1 этап строительства)
4	здания и сооружения существующие
5	водоотводной лоток
6	водоприемная воронка
7	дождеприемный колодец
8	проектные отметки поверхности земли этапа 1.1
9	существующие отметки высоты поверхности

Предусмотреть охранную зону геодезической сети согласно Постановлению Правительства РФ от 21.03.2019г. №6180
"Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

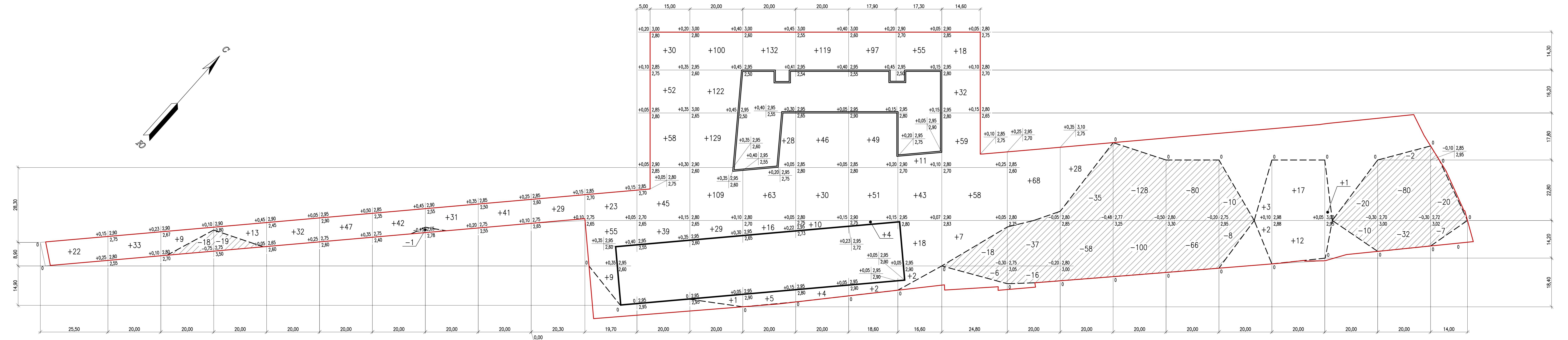
1. Работы выполнены ООО "ЛенСтроГеоМет" по неземельному №4983-33 от 05.09.2023 Комитета по землеустройству и архитектуре Санкт-Петербурга.
2. ООО "ЛенСтроГеоМет" проводят работы на основании членства в Стандартизированной организации "Ассоциация Инженерный имидж в строительстве" ("СРО АИИС", № ОI-И-№036-3 от 08 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
3. Для проведения земляных работ вызван представитель земельных органов для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нарисованы по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
5. Система координат - местная 1964 г.
6. Система высот - Балтийская 1977 г.
7. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛенСтроГеоМет"
Знаки: ООО "МЕТРОГЕО"
Объект: «Многофункциональные дома со стеклопакетами, панели из искусственного камня, объект начального и среднего образования, объекты спортивного и культурного обограждения, объекты строительства 1,2,3,4»
Адрес: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.5
Назначение: для проектирования
Лист: Лист 1
План составлен по материалам следующих съемок
на сентябрь 2023 года
Лист: Лист 1
Масштаб: 1:500 Система координат - Местная 1964г.
Система высоты - Балтийская 1977г.
Приложение: Экспликация колодцев
Ген. директор: Каюх Н.А. Геодезист: Рыбак И.В.
Вед. инженер: Берзуков Д.А. Картограф: Данченко М.В.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
Информация о сертификате
Серийный номер: 1A91B45C5CEA8E892C245E52A5B
Сертификат выдан: 29.01.2024 08:58:24 UTC+03
Исполнитель: Москва, 77-10568760, 1047797019830. Большая Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, г. Москва, RU, Казначейство России
Действителен с: 07.06.2024 14:45:00 UTC+03
Действителен до: Владелец: Титаренко Александр Васильевич, RU, г. Санкт-Петербург, Администратор предпринимательства КОМПАНИЯ КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ, 11781580365, 781126910105, адрес места дислокации: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21
Адрес: Титаренко Александр Васильевич, Титарин
Атрибуты:
Время: 29.01.2024 18:58:24 UTC+03
Время подписания: 29.01.2024 18:58:24 UTC+03
Хеш блокчейн данных: 04 20 b5 03 10 ba 43 3c 7a 3a 4d 50 15 b8 2d 9b
3d 5a fb 43 c2 06 57 ae 98 ee ca 47 43 06 ea

Имя Колх	Лист N	Подпись	Дата	П	Лист
Герасимов Евгений	Лист 1	Герасимов Евгений	05.02.2024	П	4
Хайбичев	Лист 1	Хайбичев	05.02.2024		
Компания Герасимов и партнеры	Лист 1	Компания Герасимов и партнеры	05.02.2024		
Евгений Герасимов и партнеры	Лист 1	Евгений Герасимов и партнеры	05.02.2024		

Формат А2x4



Насыпь (+)	+22	+33	+9	+13	+32	+47	+42	+31	+41	+29	+87	+224	+490	+244	+209	+203	+161	+174	+68	+28			+5	-122	+1			+1987
Выемка (-)			-18	-19		-1													-24	-53	-93	-228	-146	-18	-30	-114	-27	-771

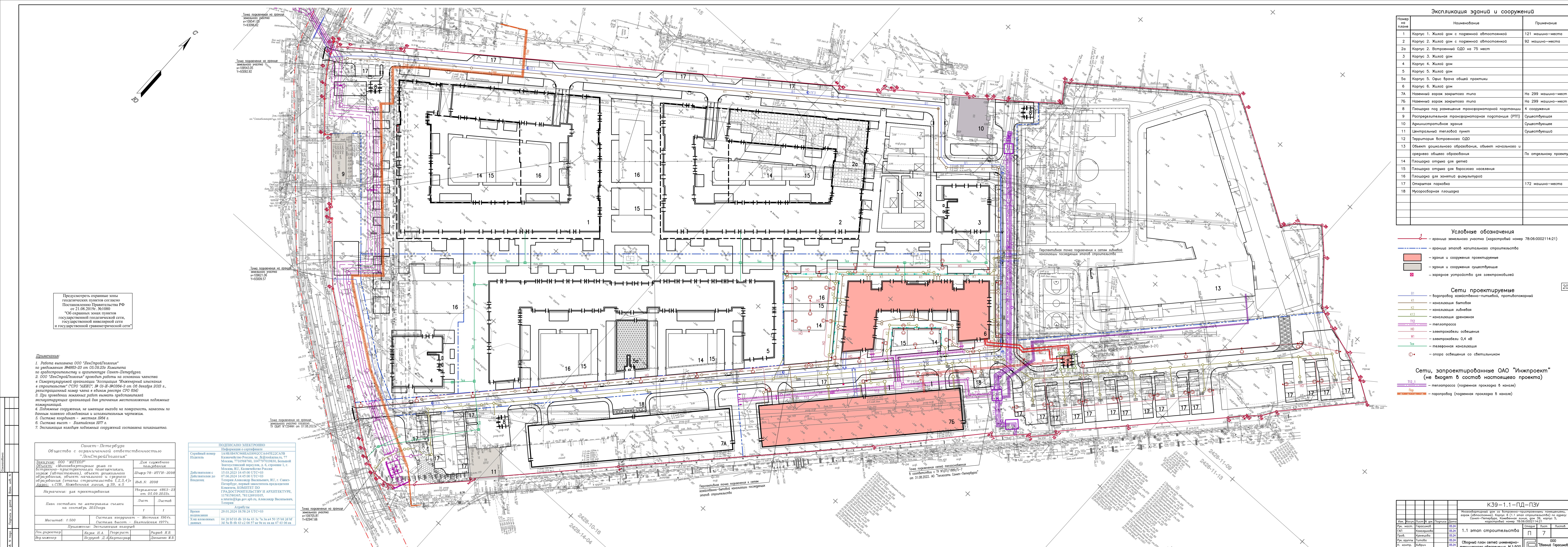
18

Ведомость объемов земляных масс

Наименование врунта	Количество, м ³		Примечание	
	Территория проектирования			
	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	1987	771		
2. Вытесненный грунт,		22536		
б т.ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий и сооружений	(12451)	ЮК		
б) асфальтобетонных покрытий	(7067)	ГП, л.6		
в) плиточных покрытий усиленных	(712)	ГП, л.6		
г) плиточных покрытий	(1825)	ГП, л.6		
д) щебеноно-набивных покрытий	(481)	ГП, л.6		
3. Грунт для насыпи		—		
в т.ч. при устройстве:				
а) обратной засыпки пазух фундаментов	—			
Всего грунта	1987	23307		
4. Избыток грунта		21320		
5. Плодородный грунт, используемый для				
о зелениения территории	1968			
6. Недостаток плодородного грунта		1968		
7. Итого перерабатываемого грунта	25275	25275		

К39-1.1-ПД-ПЗУ			
Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, здание (обитаемое). Корпус 6 (1.1 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Космодемьянская улица, дом 5, корпус 5, квартал 14, участок 14, земельный участок № 780600000211429.			
Изм. Кол.нк. Лист N док. Подпись Дата	05.24		
Рук. куст. Герасимов	05.24		
ГАП Командицова	05.24		
Проф. Кучинецова	05.24		
Рук. группой Тимофея	05.24		
Н. констр. Хибрин	05.24		
Согласие План земляных масс М 1:500	000		
Евгений Герасимов и партнеры			





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом с парковкой общественной	121 машино-места
2	Корпус 2. Жилой дом с парковкой общественной	92 машино-места
2а	Корпус 2. Встроенный ОДО на 75 мест	
3	Корпус 3. Жилой дом	
4	Корпус 4. Жилой дом	
5	Корпус 5. Жилой дом	
5а	Корпус 5. Офис врача общей практики	
6	Корпус 6. Жилой дом	
7А	Наземный гараж закрытого типа	На 299 машино-мест
7Б	Наземный гараж открытого типа	На 299 машино-мест
8	Площадка под размещение трансформаторной подстанции 4 сооружения	
9	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	Существующая
10	Административное здание	Существующее
11	Центральная теплоблок пункта	Существующая
12	Территория встроенного ОДО	
13	Объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования	По отдельному проекту
14	Площадка отмока для детей	
15	Площадка для занятий физкультурой	
17	Открытая парковка	172 машино-места
18	Мусоросборная площадка	

Условные обозначения

- границы участка (координаты номер 78:06:0002114:21)
- границы участка (координаты номер 9:06:0002114:21)
- памятники заповеди Васильевского острова, установленного 17.02.1965 №1135 (координаты характерных точек не определены)
- границы этапов капитального строительства
- здания и сооружения проектируемые (1.1 этап строительства)
- здания и сооружения проектируемые (1.2 этап строительства)
- участок объекта под.13 (3 этап строительства)
- здания и сооружения проектируемые (4 этап строительства)
- асфальтовое покрытие
- плиточное покрытие
- щебено-набивное покрытие
- газон
- машино-место стандартное (5,30x2,50м)
- специализированное место для общественного транспорта инвалида на кресле-коляске (6,00x3,60м)
- специализированное место для общественного транспорта инвалида на кресле-коляске для объекта дошкольного и среднего образования (6,00x3,60м)
- машино-место для инвалидов категории М1-М3 (5,30x2,50м)
- машино-место для электромобиля (6,00x3,00 или 6,50x2,50м при размещении параллельно оси проезда, боком притормоз)
- места для хранения велосипедного транспорта (1,50x0,70 м)
- схема проезда пожарных машин
- поворото-развернутая площадка
- направление движения легкового общественного транспорта
- направление движения грузового общественного транспорта

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов поиска
Постановлением Правительства РФ
от 21.08.2019г. №680
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной гипсометрической сети
и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Работы выполнены ООО "ЛенСтроГеология" по указанию №4983-23 от 05.09.23 Заводом по землеустройству и архитектуре Санкт-Петербурга.
2. ООО "ЛенСтроГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИСС", № ОI-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер членка в едином реестре СРО 654)
3. При проведении земельных работ выявить представителей саморегулируемых организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
4. Повременные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
5. Система координат - местная 1964 г.
6. Система высот - Балтийская 1977 г.
7. Экспликация находящихся подземных сооружений составлена попланшетно.

Санкт-Петербурга	
Общество с ограниченной ответственностью	
"ЛенСтроГеология"	
Заключение	Документы
Одобрено: «Многоквартирные дома со встроенным пристроенным помещениями, объектами общественного назначения и обслуживания, объекты начального и среднего образования (этапы строительства 1,2,3,4)»	Документы
Адрес: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.5	Шифр:78-ИТГИ-2098
Назначение: для проектирования	Инв. №: 2098
План составлен по материалам съемки	Дата приемного проверки
на сентябрь 2023 года	29.01.2024 18:58:24 UTC+03
Масштаб: 1:500	План №: 2422-11-09
Система координат - Местная 1964 г.	Система высоты - Балтийская 1977 г.
Приложение: Экспликация колодцев	Ход вложений
Ген. директор	Кахоя Н.А. Геодезист
Вед. инженер	Рыбак И.В.
Безруков Д.А.Картограф	Данишко М.В.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОНИКО	
Информация о сертификате	
Серийный номер	IA9VB34CSMPEAEE92C0464E3A/CB
Издатель	Санкт-Петербургский государственный университет им. Д.И. Менделеева
Действителен с	07.06.2024 14:45:00 UTC+03
Действителен до	05.09.2023
Подпись	Петренко Александр Васильевич, РУ, г. Санкт-Петербург, заместитель председателя Комитета по ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ и АРХИТЕКТУРЕ, 11781580365, 781126910105, альянс@kgs.spb.ru, Иванов, Александр Васильевич, ТЕКРИН
Атрибуты	
Время подписания	29.01.2024 18:58:24 UTC+03
Ход вложений	04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf 3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

Приложение: Проезд по укрепленному газону

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b 43 c2 06 57 9e ee ea 47 43 06

04 20 bf 03 db 1c 6a 43 3c 7a 3a 45 15 b8 3d bf
3d 54 fb 6b

Таблица регистрации изменений