

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2023</td> </tr> </table>			Коды			0710001			30	09	2023
Коды														
0710001														
30	09	2023												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	45905454											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	9703019065											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, ЭТАЖ 1 ПОМ III КОМ 13, 14	по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ														
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН												
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП												

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	351 848	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 334	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 334	351 848	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 936 961	403 834	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 562	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	497 918	12 518	494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	598	1 685	289
	Прочие оборотные активы	1260	2 375	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 496 414	418 036	783
	БАЛАНС	1600	2 514 748	769 884	783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 023	2 357	145
	Итого по разделу III	1300	2 033	2 367	155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 304 968	619 293	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 627	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 323 595	619 293	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	590
	Кредиторская задолженность	1520	188 840	148 186	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	280	37	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 120	148 224	628
	БАЛАНС	1700	2 514 748	769 884	783

Руководитель _____
(подпись)

Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
	45905454		
Н	9703019065		
о	41.20		
2			
	12300		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	2 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 278
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	16	-
	Прочие расходы	2350	(57)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41)	1 094
	Налог на прибыль	2410	(293)	(139)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(139)
	отложенный налог на прибыль	2412	(293)	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(334)	953

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(334)	953
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сорокин Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.