

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"		Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год) 30 06 2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО 04632122
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН 7842117549
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2 71.12.2
Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литера Х, помещение 3Н		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ 384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387 600	387 600	387 600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 790	3 790	4 117
	Прочие внеоборотные активы	1190	275 222	216 751	160 890
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		275 222	216 751	160 890
	Итого по разделу I	1100	666 612	608 141	552 607
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	136 683	62 236	39 952
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 402	36 964	24 443
	Дебиторская задолженность	1230	40 250	34 442	76 334
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277	146	763
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	8 944
	Итого по разделу II	1200	235 555	142 732	150 436
	БАЛАНС	1600	902 167	750 873	703 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 625	9 625	9 031
	Итого по разделу III	1300	407 385	407 385	406 791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	340 723	294 994	262 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 010	4 010	4 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	344 733	299 004	266 463
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 914	15 846	21 711
	Кредиторская задолженность	1520	123 136	28 638	8 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 049	44 484	29 789
	БАЛАНС	1700	902 167	750 873	703 043



Степмашук Денис Олегович
(расшифровка подписи)

24 июня

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
04632122		
7842117549		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	23
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(6)
	Налог на прибыль	2410	-	17
	в том числе:			601
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	602
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	617

