

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2023
Форма по ОКУД	по ОКПО	20252488	
ИНН	по ОКВЭД 2	71.12.2	
ОКПО	по ОКФС	12300	16
ОКФС	по ОКЕИ	384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС ДМИТРОВСКОЕ 2"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **123056, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Большая Грузинская, д. 38, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	538 277	538 100	538 100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 222 654	1 222 754	1 256 693
	Отложенные налоговые активы	1180	8	20	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 760 939	1 760 874	1 794 804
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 120 041	707 265	57 201
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 671	1 639	650
	Дебиторская задолженность	1230	437 000	313 889	151 438
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 342	13	52
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 570 055	1 022 806	209 341
	БАЛАНС	1600	3 330 994	2 783 680	2 004 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 341 706	1 341 690	1 343 344
	Итого по разделу III	1300	1 341 716	1 341 700	1 343 354
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 511 554	1 028 585	568 114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29	36	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 511 582	1 028 621	568 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	258 655	189 337	80 925
	Кредиторская задолженность	1520	218 932	223 923	11 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	99	56
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	477 695	413 359	92 649
	БАЛАНС	1700	3 330 994	2 783 680	2 004 144



Руководитель

(подпись)

Кривов Кирилл Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС ДМИТРОВСКОЕ 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
20252488		
7743234178		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 512	45 145
	Проценты к уплате	2330	(44 512)	(36 846)
	Прочие доходы	2340	21	-
	Прочие расходы	2350	-	(8 415)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	(116)
	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	(116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	(116)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Кривов Кирилл Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.