

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРПОЛИС"	ИНН	45205277		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743345103		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 125315, Москва г, Часовая ул, дом 24, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 36					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56	33	133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 178 172	779 899	120 388
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 178 228	779 932	120 520
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 100 092	39 001 627	22 909 139
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	52 100 092	39 001 627	22 909 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	174
	Дебиторская задолженность	1230	7 550 005	6 976 122	7 887 900
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	677	1 938	1 399
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	8 622	9 105	7 787
	Расчеты по налогам и сборам	12303	149	149	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 417	9 140	56 068
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	2
	Итого по разделу II	1200	59 694 515	45 986 889	30 853 283
	БАЛАНС	1600	60 872 743	46 766 821	30 973 803



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(393 482)	(399 632)	(18 753)
	Итого по разделу III	1300	(392 432)	(398 582)	(17 703)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 601 752	44 335 461	27 049 592
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	54 288 238	41 004 042	26 518 050
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	5 313 514	3 331 419	531 542
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 079 802	679 991	115 699
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52	35	133
	Итого по разделу IV	1400	60 681 606	45 015 487	27 165 424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	236 906	406 511	849 179
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	147 897	335 613	801 542
	Проценты по краткосрочным займам	15102	89 009	70 898	47 637
	Кредиторская задолженность	1520	346 580	1 743 333	2 976 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	335 871	417 598	253 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	340	-	55 455
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 659	6 401	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	35	59	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	33	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 642	1 319 276	2 668 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83	71	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	583 569	2 149 916	3 826 082
	БАЛАНС	1700	60 872 743	46 766 821	30 973 803

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРПОЛИС"	по ОКПО	45205277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345103		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	22 057	18 983
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 116)	(8 639)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 941	10 344
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 788)	(17 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 153	(6 738)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 830	451
	Проценты к уплате	2330	(1 179)	(1 182)
	Прочие доходы	2340	4	247
	Прочие расходы	2350	(120)	(467 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 688	(474 376)
	Налог на прибыль	2410	(1 538)	94 875
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 538)	94 875
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 150	(379 501)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 150	(379 501)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО "СЗ "ЦЕНТРОЛИС" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	011DD0AD00ABAFC7A84C3D98C 36094C79D с 16.02.2023 13:22 по 16.05.2024 13:22 GMT+03:00	25.10.2023 20:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа