

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС КОНСТРАКШН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	03694003		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7708296157		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Большая Грузинская, д. 38, стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 295	1 904	10 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	104 829	104 829	104 829
	Отложенные налоговые активы	1180	3 959	3 958	4 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 083	110 691	119 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 039 751	4 931 507	2 513 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	738 894	641 821	246 607
	Дебиторская задолженность	1230	1 220 834	6 538 889	4 556 451
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	705 973	5 850 397	3 894 345
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 187 987	3 019 454	2 794 127
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	43	565 235
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 187 512	15 131 714	10 675 660
	БАЛАНС	1600	11 297 595	15 242 405	10 794 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	92 482	92 482	92 482
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	154 227	154 227	154 027
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(213 380)	(213 382)	(213 313)
	Итого по разделу III	1300	33 379	33 377	33 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 554 793	8 844 688	6 242 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 882	4 880	4 973
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 076 886	5 850 397	3 894 345
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	9 076 886	5 850 397	3 894 345
	Итого по разделу IV	1400	10 636 560	14 699 965	10 141 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	627 651	509 057	619 510
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	6	633
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	627 656	509 063	620 143
	БАЛАНС	1700	11 297 595	15 242 405	10 794 966



Руководитель

(подпись)

Кривов Максим Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС КОНСТРАКШН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2023
)	03694003		
О	7708296157		
Н	41.20		
О			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168 532	168 532
	Проценты к уплате	2330	(168 532)	(168 531)
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	4
	Налог на прибыль	2410	(1)	3 065
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	3 065
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	3 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	3 069
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Кривов Максим Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.