

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"	по ОКПО	74093951	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717515359	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 107023, Москва г, Семёновская Б. ул, дом № 32, строение 7, комн.7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9705092712	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1177746303921	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122 945	98 056	45 579
	в том числе:				
	Арендованное имущество		130	235	352
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 610	21 332	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 996	15 921	1 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 330	5 900	23
	в том числе:				
	Авансы поставщикам под поставку основных средств		5 900	5 900	-
	Итого по разделу I	1100	214 881	141 209	46 755
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 367 585	1 431 496	625 458
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		3 365 908	1 416 822	573 053
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 726	8 202	2 955
	Дебиторская задолженность	1230	49 090	41 542	9 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 653	90 653	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 416	45	159
	Прочие оборотные активы	1260	269 267	539 609	47 484
	в том числе: Авансы поставщикам под строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		269 254	527 018	47 472
	Итого по разделу II	1200	3 789 737	2 111 547	685 096
	БАЛАНС	1600	4 004 618	2 252 756	731 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(242 333)	(98 365)	(35 896)
	Итого по разделу III	1300	(242 323)	(98 355)	(35 886)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 425 601	1 502 713	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 500	1 590	940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 305	116 124	224 436
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	254	352
	Итого по разделу IV	1400	3 437 406	1 620 427	225 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	689 667	503 456	376 694
	Кредиторская задолженность	1520	119 198	226 708	165 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	524	520	500
	Прочие обязательства	1550	146	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		146	-	-
	Итого по разделу V	1500	809 535	730 684	542 361
	БАЛАНС	1700	4 004 618	2 252 756	731 851

Руководитель

(подпись)

Сибренков Игорь Львович
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
О	74093951		
Н	7717515359		
О	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 492	57 642
	Себестоимость продаж	2120	(12 996)	(44 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 496	12 660
	Коммерческие расходы	2210	(170 465)	(52 186)
	Управленческие расходы	2220	(5 882)	(10 967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(173 851)	(50 493)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 787	9 208
	Проценты к уплате	2330	(23 737)	(10 006)
	Прочие доходы	2340	11 474	619
	Прочие расходы	2350	(6 806)	(25 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(181 133)	(76 659)
	Налог на прибыль	2410	37 165	14 190
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37 165	14 190
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(143 968)	(62 469)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(143 968)	(62 469)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Сибренков Игорь Львович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
74093951		
7717515359		
41.20		
12300	16	
384		

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКФС / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(35 896)	(35 886)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(62 469)	(62 469)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(62 469)	(62 469)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

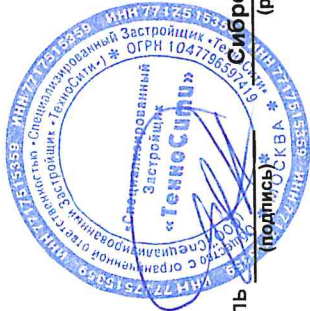
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(98 365)	(98 355)
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(143 968)	(143 968)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(143 968)	(143 968)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(242 333)	(242 323)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(242 323)	(98 356)	(35 886)



Руководитель Сибренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	527	(527)	-	(527)	527	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	527	(455)	-	-	-	-	(72)	-	527	(527)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2023г.	527	(527)	-	(527)	527	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	527	(455)	-	-	-	-	(72)	-	527	(527)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

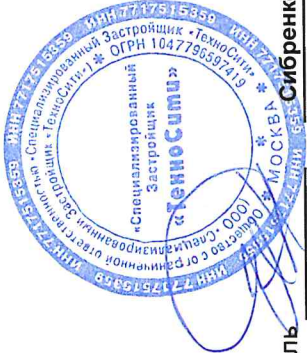
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель Сибренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	486	(212)	269	-	-	(228)	-	-	-	755	(440)	
	5210	за 2022г.	486	(68)	-	-	-	(144)	-	-	-	486	(212)	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	134	(95)	254	-	-	(108)	-	-	-	388	(203)	
	5211	за 2022г.	134	(68)	-	-	-	(27)	-	-	-	134	(95)	
Арендное имущество	5202	за 2023г.	352	(117)	15	-	-	(120)	-	-	-	367	(237)	
	5212	за 2022г.	352	-	-	-	-	(117)	-	-	-	352	(117)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	21 692	(361)	-	-	-	(661)	-	-	-	21 692	(1 022)	
	5230	за 2022г.	-	-	21 692	-	-	(361)	-	-	-	21 692	(361)	
в том числе:														
Другие виды основных средств	5221	за 2023г.	21 692	(361)	-	-	-	(661)	-	-	-	21 692	(1 022)	
	5231	за 2022г.	-	-	21 692	-	-	(361)	-	-	-	21 692	(361)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

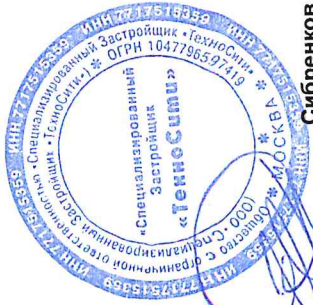
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	97 781	25 103	-	(254)	122 630
	5250	за 2022г.	45 161	81 186	(6 873)	(21 692)	97 781
в том числе:							
	5241	за 2023г.	84 501	22 007	-	-	106 508
	5251	за 2022г.	28 780	55 721	-	-	84 501
Комплекс мобильных офисов (г. Москва, ш. Долгопрудненское, Физтех-2)	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	6 232	641	(6 873)	-	-
Открытая парковка (под эстакадой), участок 4, (г. Москва, ш. Долгопрудненское, Физтех-2)	5243	за 2023г.	13 280	2 842	-	-	16 122
	5253	за 2022г.	10 149	3 132	-	-	13 280
Анимационный лазерный проектор	5244	за 2023г.	-	254	-	(254)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом - Штаб-строительства по адресу г.Москва, ул.Новодачная, д.63А	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	-	21 692	-	(21 692)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	169	130	130
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	27
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись) **Сибренков Игорь Львович**
(расшифровка подписи)

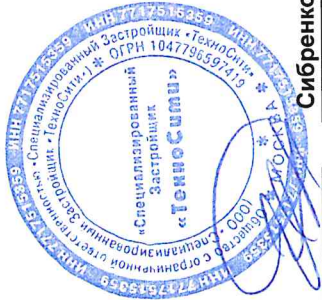
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	90 653	-	-	-	-	-	-	90 653	-
	5315	за 2022г.	-	-	90 653	-	-	-	-	90 653	-
в том числе:											
Займ выданный	5306	за 2023г.	90 653	-	-	-	-	-	-	90 653	-
	5316	за 2022г.	-	-	90 653	-	-	-	-	90 653	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	90 653	-	-	-	-	-	-	90 653	-
	5310	за 2022г.	-	-	90 653	-	-	-	-	90 653	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ Сибренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

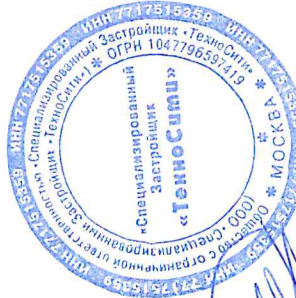
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 431 496	-	1 431 496	1 959 994	(23 905)	-	-	X	3 367 585	-	3 367 585
	5420	за 2022г.	625 458	-	625 458	887 529	(81 491)	-	-	X	1 431 496	-	1 431 496
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	8	(8)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	36	(36)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	12 577	-	12 577	-	(10 900)	-	-	-	1 677	-	1 677
	5423	за 2022г.	49 051	-	49 051	7 250	(43 724)	-	-	-	12 577	-	12 577
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	2 097	-	2 097	10 900	(12 997)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	3 354	-	3 354	36 474	(37 731)	-	-	-	2 097	-	2 097
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	5407	за 2023г.	1 416 822	-	1 416 822	1 949 086	-	-	-	-	3 365 908	-	3 365 908
	5427	за 2022г.	573 053	-	573 053	843 769	-	-	-	-	1 416 822	-	1 416 822

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Сибренков Игорь Львович
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5510	за 2023г.	43 542	(2 000)	24 250	-	(16 702)	-	-	-	-	-	51 090	(2 000)
	5530	за 2022г.	11 040	(2 000)	33 108	-	(606)	-	-	-	-	-	43 542	(2 000)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	100	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	599	-	100	-	(599)	-	-	-	-	-	100	-
	5512	за 2023г.	13 313	(2 000)	3 545	-	(24)	-	-	-	-	-	16 834	(2 000)
	5532	за 2022г.	2 250	(2 000)	11 063	-	-	-	-	-	-	-	13 313	(2 000)
Прочая	5513	за 2023г.	20 959	-	8 918	-	(16 578)	-	-	-	-	-	13 299	-
	5533	за 2022г.	8 191	-	12 775	-	(7)	-	-	-	-	-	20 959	-
	5514	за 2023г.	9 170	-	11 787	-	-	-	-	-	-	X	20 957	-
	5534	за 2022г.	-	-	9 170	-	-	-	-	-	X	-	9 170	-
Итого	5500	за 2023г.	43 542	(2 000)	24 250	-	(16 702)	-	-	-	-	X	51 090	(2 000)
	5520	за 2022г.	11 040	(2 000)	33 108	-	(606)	-	-	-	-	X	43 542	(2 000)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

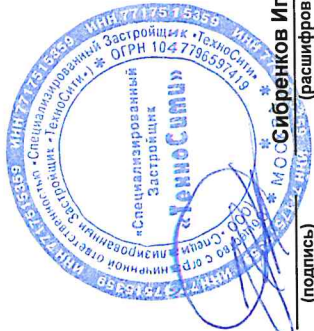
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 618 837	1 759 758	167 606	(112 149)	-	(146)	-	-	3 433 906
	5571	за 2022г.	224 436	1 458 435	48 106	(112 140)	-	-	-	-	1 618 837
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 502 713	1 755 282	167 606	-	-	-	-	-	3 425 601
	5572	за 2022г.	-	1 454 607	48 106	-	-	-	-	-	1 502 713
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	115 870	4 476	-	(112 041)	-	-	-	-	8 305
	5574	за 2022г.	224 084	3 828	-	(112 042)	-	-	-	-	115 870
Арендные обязательства	5555	за 2023г.	254	-	-	(108)	-	(146)	X	X	-
	5575	за 2022г.	352	-	-	(98)	-	-	X	X	254
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	730 164	120 018	70 738	(111 909)	-	-	-	-	809 011
	5580	за 2022г.	541 861	159 557	60 347	(31 601)	-	-	-	-	730 164
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	219 805	1 635	-	(103 199)	-	-	-	-	118 241
	5581	за 2022г.	141 212	79 729	-	(1 136)	-	-	-	-	219 805
авансы полученные	5562	за 2023г.	5 835	292	-	(5 835)	-	-	-	-	292
	5582	за 2022г.	23 375	5 835	-	(23 375)	-	-	-	-	5 835
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	968	107	-	(410)	-	-	-	-	665
	5583	за 2022г.	580	382	13	(7)	-	-	-	-	968
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	503 456	117 838	70 738	(2 365)	-	-	-	-	689 667
	5585	за 2022г.	376 694	73 511	60 334	(7 083)	-	-	-	-	503 456
прочая	5566	за 2023г.	100	-	-	(100)	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	100	-	-	-	-	-	-	100
Арендные обязательства	5567	за 2023г.	-	146	-	-	-	-	X	X	146
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	2 349 001	1 879 776	238 344	(224 058)	-	X	-	-	4 242 917
	5570	за 2022г.	766 297	1 617 992	108 453	(143 741)	-	X	-	-	2 349 001

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



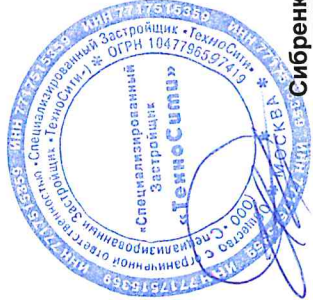
Руководитель М.О.Сибиренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	8	32
Расходы на оплату труда	5620	4 142	4 122
Отчисления на социальные нужды	5630	1 229	1 178
Амортизация	5640	228	216
Прочие затраты	5650	170 739	102 587
Итого по элементам	5660	176 346	108 135
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	176 346	108 135

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

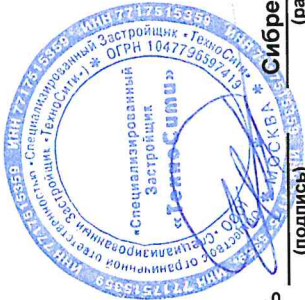


Руководитель _____
(подпись) **Сибренков Игорь Львович**
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	520	412	(408)	-	524
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	520	412	(408)	-	524



Руководитель _____ Сибренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 000	2 000	2 000
в том числе:				
Выданные - всего	5801 5810	- 4 156 184	- 3 670 605	- -
в том числе:	5811	-	-	-

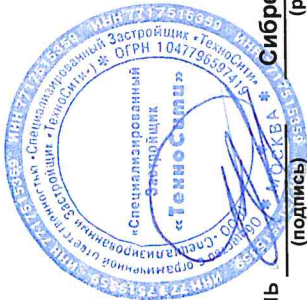


Руководитель Сиренков Игорь Львович
(подпись) МОСКВА (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель Сибренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ",
7717515359/771901001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7719, ИФНС России № 19 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ", 7717515359/771901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2024** в **18.01.14** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_7719_7719_7717515359771901001_20240329_0972d7b5-cacc-4bb1-9074-786f13f3d7d6
(наименование файлов)

в налоговый орган 7719, ИФНС России № 19 по г.Москве
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,

регистрационный номер 00000000002122003925

7719, ИФНС России № 19 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 19:15
7719 ИФНС России № 19 по г.Москве
Мальшова Элла Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 085e32393d6655f4f7a15fcd6a0a06d2090f71f8
Действует с 13.02.2024 до 08.05.2025

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ",
7717515359/771901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7719 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ", 7717515359/771901001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_7719_7719_7717515359771901001_20240329_0972d7b5-cacc-
4bb1-9074-786f13f3d7d6
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7719

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 19:02
7719 ИФНС России № 19 по г. Москве
Мальшова Элла Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 095e32393d6655f4f7a15fcd3a0a06d2090f71f8
Действует с 13.02.2024 до 08.05.2025