

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"	по ОКПО	46714466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729303240		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119602, Москва г, Никулинская ул, д. № 23, корп. 1, этаж 1 кв. XII/14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	595	699	1 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 595	5 699	1 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 898 947	1 673 469	1 255 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 459	4 447	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 393 196	1 225 658	38 177
	в том числе:				
	Авансы поставщикам	1231	157 353	99 971	38 170
	Задолженность дольщиков долевого строительства	1232	1 229 622	1 125 897	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 462	148	59
	Прочие оборотные активы	1260	379 512	314 331	6
	Итого по разделу II	1200	3 679 576	3 218 052	1 294 207
	БАЛАНС	1600	3 685 171	3 223 751	1 295 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 371	2 931	(6 366)
	Итого по разделу III	1300	5 371	3 931	(5 366)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 330 535	2 010 742	1 280 233
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 982 785	101 355	1 213 624
	Проценты по долгосрочным займам	1412	211 895	24 756	66 609
	Кредит	1413	2 080 076	1 695 360	1 018 364
	Проценты по кредиту	1414	211 895	189 271	57 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 229 622	1 126 347	-
	в том числе:				
	Задолженность перед Участниками долевого строительства	1451	1 229 622	1 125 897	-
	Итого по разделу IV	1400	3 560 240	3 137 090	1 280 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 468	81 924	20 921
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам	1521	103 171	72 726	20 403
	Задолженность по налогам	1522	2 273	3 387	403
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	895	-	-
	Расчёты с прочими кредиторами	1524	13 128	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	806	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 560	82 731	20 921
	БАЛАНС	1700	3 685 171	3 223 751	1 295 788

Руководитель

(подпись)

Филиппова Юлия
Михайловна

(подпись)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
О	46714466		
Н	9729303240		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	65 179	-
	Себестоимость продаж	2120	(62 071)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 108	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(114)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 994	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 151)	(3 924)
	Прочие доходы	2340	4 889	-
	Прочие расходы	2350	(4 932)	(252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 800	(4 176)
	Налог на прибыль	2410	(360)	832
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(172)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(188)	832
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 440	(3 344)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 440	(3 344)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Филиппова Юлия
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

