

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188506, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Малое Карлино д. д. № 24, пом. 2-н/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2023
36579352		
7813632175		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 356	16 799	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	55 978	16 799	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5
	Отложенные налоговые активы	1180	54 112	45 308	40 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	34
	Итого по разделу I	1100	110 468	62 107	40 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	315 983	107 326	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	214 570	92 741	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12102	66 881	2 560	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	34 532	12 026	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 796	3 200	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1	1	-
	НДС при строительстве ОС	12202	7 053	3 189	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	4 742	bad398b2-d35b-4391-980e-82bfdb18789f	-



	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	685 248	14 015	623
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	50 850	11 739	34
	Расчеты по налогам и сборам	12302	55	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	83 941	2 274	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	147 533	2 664	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	9 183	2 664	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	69	969
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6	69	969
	Прочие оборотные активы	1260	54	19	3
	Прочее	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 160 621	127 294	1 595
	БАЛАНС	1600	1 271 089	189 401	41 819



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(217 369)	(182 151)	(161 660)
Итого по разделу III	1300		(217 359)	(182 141)	(161 650)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		762 100	333 171	55 000
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		318 581	-	-
Долгосрочные займы	14102		349 644	259 793	55 000
Проценты по долгосрочным займам			93 875	73 378	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		550 401	-	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию			550 401	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 312 501	333 171	55 000
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	148 381
Кредиторская задолженность	1520		175 947	38 371	87
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		36 716	178	66
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202		139 226	38 193	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Условное начисление	15501		-	-	-
Итого по разделу V	1500		175 947	38 371	148 468
БАЛАНС	1700		1 271 089	189 401	41 819

Руководитель _____
 (подпись)

Адодин Михаил
 Вячеславович
 (расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	36579352	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			ИНН	7813632175
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23)	(623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23)	(623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 166	-
	Проценты к уплате	2330	(20 496)	(10 475)
	Прочие доходы	2340	7	20
	Прочие расходы	2350	(27 677)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 023)	(11 104)
	Налог на прибыль	2410	8 805	2 221
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 805	2 221
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 218)	(8 883)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 218)	(8 883)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**
 (расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:  ООО «СЗ «САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД» АДОДИН МИХАИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012B2A8600F8AF2C864BDE9EB8A808AF9E с 04.05.2023 10:58 по 04.08.2024 10:58 GMT+03:00	25.07.2023 13:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:  ООО «СЗ «САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД» АДОДИН МИХАИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012B2A8600F8AF2C864BDE9EB8A808AF9E с 04.05.2023 10:58 по 04.08.2024 10:58 GMT+03:00	25.07.2023 13:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа