

*Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЛОГОС»*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛОГОС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛОГОС» (ОГРН 1037719036893, адрес: 121087, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Новозаводская, д. 8, к. 4, этаж/помещ. 1/VIII, ком/офис 4/3, далее по тексту – «Общество»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, а также отдельных положений учетной политики, включая краткий обзор основных положений учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛОГОС», по состоянию на 31 декабря 2023 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Прочие сведения

Аудиторская проверка Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛОГОС» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, проводилась ООО «МЦКА» (ОГРН № 1047796376605, ОГРН 12006128024). По результатам аудита выдано немодифицированное аудиторское заключение.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в которых указано, что Обществом получен убыток от финансово-хозяйственной деятельности в размере 27 498 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года.

Кроме того, чистые активы Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛОГОС» на 31.12.2023 г. ниже величины уставного капитала и имеют отрицательное значение (-84 571 тыс. руб.). При этом чистые активы имеют отрицательное значение более трех лет подряд.

Данные события и условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Пояснениях, связаны с ведением Обществом деятельности по строительству инвестиционного актива. Общество планирует завершить строительство инвестиционного актива в 4 квартале 2024 г. - 1 квартале 2025 г. Выручка будет отражена при вводе объектов в эксплуатацию и передаче объектов недвижимости в размере суммы заключенных Договоров долевого участия.

Информация по данному вопросу отражена в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах Общества за 2023 год (п. 13) адекватно и достаточно четко раскрывает оценку запланированных будущих действий руководства Общества (п. 16b, 19 МСА 570 «Непрерывность деятельности»).

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочая информация

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление прочей информации, которая включает годовой отчет Общества за 2023 год. Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации. По сведениям Общества, данная информация будет нам предоставлена после даты настоящего Аудиторского заключения.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или данными, полученными нами в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление (ЛОКУ), за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность Аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия

- могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
 - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем Аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего Аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
(ОРНЗ 22006035167, квалификационный аттестат
аудитора № К020644)

Кобзева Наталья
Викторовна

Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено настоящее аудиторское
заключение независимого аудитора
(ОРНЗ20606021133, квалификационный аттестат
аудитора № 06-000324)

Амелькова Светлана
Олеговна

25 апреля 2024 г.
Москва, Российская Федерация

Информация об аудируемом лице

Наименование: Общество с
ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ЛОГОС»

**Сведения о государственной
регистрации:** ОГРН № 1037719036893

Местонахождение: 121087, г. Москва, вн.
тер. г. муниципальный округ Филевский
парк, ул. Новозаводская, д. 8, к. 4,
этаж/помещ. 1/VIII, ком/офис 4/3

Информация о независимом аудиторе

Наименование: ООО «Юнивеж»
(Общество с ограниченной
ответственностью «Юнивеж»)

Сведения о государственной регистрации:
ОГРН № 1117746909532

Местонахождение: 119296, Россия, г.
Москва, Ленинский проспект, д. 66, кв. 330

Саморегулируемая организация: член
саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»

**Регистрационный номер в реестре
саморегулируемых организаций
аудиторов (ОРНЗ):** 12006043503

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"</u>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2023
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	7719276681		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Новозаводская, д. 8, к. 4, этаж/помещ 1/VIII, ком/офис 4/3		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Юнивеж"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727765372
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746909532

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 592	42 693	86 977
п3.2	в том числе:				
	Сооружения		12 592	42 693	86 977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п3.4	Финансовые вложения	1170	1 500	1 500	-
п3.5	Отложенные налоговые активы	1180	44 338	38 569	29 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 443	82 762	116 127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п3.7	Запасы	1210	2 239 348	744 221	132 067
	в том числе:				
	Затраты на проектирование и строительство		2 239 348	727 430	132 065
	Сырье, материалы		-	16 791	2
п3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326 405	81 340	15 251
п3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 093 743	1 072 046	770 037
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 918	133 572	29 857
	Налоги и сборы		624	696	641
	Прочие дебиторы		1 009 201	937 778	739 539
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 606	2 713	6 392
3.12	Прочие оборотные активы	1260	242	7	17
	Итого по разделу II	1200	3 664 344	1 900 327	923 764
	БАЛАНС	1600	3 722 786	1 983 089	1 039 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 671)	(57 173)	(46 624)
	Итого по разделу III	1300	(84 571)	(57 073)	(46 524)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.18	Заемные средства	1410	180 498	1 788 741	979 910
	в том числе:				
	Банковские кредиты		-	1 626 954	865 976
	Долгосрочные займы		180 498	161 787	113 934
3.19	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 078	17 077	17 077
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.20	Прочие обязательства	1450	85 387	85 387	85 387
	Итого по разделу IV	1400	282 963	1 891 205	1 082 375
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.21	Заемные средства	1510	3 517 559	-	-
	в том числе:				
	Банковские кредиты		3 517 559	-	-
3.22	Кредиторская задолженность	1520	6 776	148 926	4 040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 294	67 054	3 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20	133	133
	Налоги и сборы		448	441	443
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5	81 289	278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.23	Оценочные обязательства	1540	59	32	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 524 394	148 958	4 040
	БАЛАНС	1700	3 722 786	1 983 089	1 039 891



Руководитель

Садыков Георгий
Равильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
а)	31	12	2023
О	70033917		
Н	7719276681		
о	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 721)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 721)	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	158	724
	Проценты к уплате	2330	(14 969)	-
	Прочие доходы	2340	602	219
	Прочие расходы	2350	(16 336)	(20 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 266)	(19 964)
	Налог на прибыль	2410	5 768	3 979
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 768	9 419
	Прочее	2460	-	5 440
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 498)	(10 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 498)	(10 545)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
70033917		
7719276681		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	-	-	-	(46 624)	(46 524)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 550)	(10 550)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 550)	(10 550)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	-	-	-	(57 173)	(57 073)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(27 498)	(27 498)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(27 498)	(27 498)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	-	-	-	(84 671)	(84 571)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(46 524)	(10 550)	1	(57 073)
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(46 524)	(10 550)	1	(57 073)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(46 624)	(10 550)	1	(57 173)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(46 624)	(10 550)	1	(57 173)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(84 571)	(57 073)	(46 523)



Руководитель
Садыков Георгий Равильевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
70033917		
7719276681		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	5
Платежи - всего	4120	(1 811 512)	(762 890)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 739 503)	(725 053)
в связи с оплатой труда работников	4122	(377)	(379)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 676)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(71 632)	(32 782)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 811 512)	(762 885)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(13 683)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(13 683)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(13 683)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 813 405	1 638 865
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 813 405	1 638 865
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(865 976)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(865 976)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 813 405	772 889
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 893	(3 679)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 713	6 392
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 606	2 713
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023г.	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

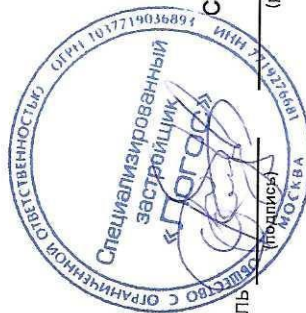
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	13	-	(13)	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	13	-	(13)	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-
T3 LOGOS							



Руководитель _____
 Садыков Георгий Равильевич
 (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Садыков Георгий Равильевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

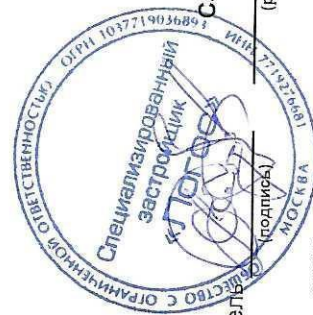
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	5311	за 2022г.	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500	-
в том числе: Долгосрочные займы	5302	за 2023г.	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	5312	за 2022г.	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	5310	за 2022г.	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Садыков Георгий
Равильевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	744 221	-	744 221	1 512 265	(17 138)	-	-	X	2 239 348	-	2 239 348		
	5420	за 2022г.	132 068	-	132 068	627 707	(15 554)	-	-	X	744 221	-	744 221		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	16 791	-	16 791	347	(17 138)	-	-	-	-	-	-		
	5421	за 2022г.	2	-	2	32 343	(15 554)	-	-	20 078	16 791	-	16 791		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты на проектирование и строительство	5407	за 2023г.	727 430	-	727 430	1 511 918	-	-	-	-	2 239 348	-	2 239 348		
	5427	за 2022г.	132 066	-	132 066	595 364	-	-	-	-	727 430	-	727 430		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Равильевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2023г.	1 072 169	(102)	44 854	-	(1 019 081)	(21)	-	-	-	995 924	1 093 845	(102)
	5530	за 2022г.	770 163	(126)	315 569	-	(83 823)	-	-	-	70 262	-	1 072 169	(126)
	5511	за 2023г.	122	(102)	-	-	-	(20)	-	-	-	-	102	(102)
	5531	за 2022г.	122	(122)	-	-	-	-	-	-	-	-	122	(122)
	5512	за 2023г.	133 572	-	31 330	-	(80 984)	-	-	-	-	-	83 918	-
	5532	за 2022г.	29 857	-	106 749	-	(3 034)	-	-	-	-	-	133 572	-
	5513	за 2023г.	938 475	(4)	13 524	-	(938 097)	(1)	-	-	-	995 924	1 009 825	-
	5533	за 2022г.	740 184	(4)	208 821	-	(80 789)	-	-	-	70 262	-	938 475	(4)
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	1 072 169	(102)	44 854	-	(1 019 081)	(21)	-	X	-	995 924	1 093 845	(102)
	5520	за 2022г.	770 163	(126)	315 569	-	(83 823)	-	-	X	70 262	-	1 072 169	(126)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 874 128	1 813 405	95 911	-	-	-	(3 517 559)	-	-	265 885
	5571	за 2022г.	1 065 297	1 638 865	36 916	(866 951)	-	-	-	-	-	1 874 128
	5552	за 2023г.	1 626 954	1 813 405	77 200	-	-	(3 517 559)	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	865 976	1 606 900	20 054	(865 976)	-	-	-	-	-	1 626 954
	5553	за 2023г.	161 787	-	18 711	-	-	-	-	-	-	180 498
	5573	за 2022г.	113 934	31 965	16 862	(975)	-	-	-	-	-	161 787
	5554	за 2023г.	85 387	-	-	-	-	-	-	-	-	85 387
	5574	за 2022г.	85 387	-	-	-	-	-	-	-	-	85 387
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	148 926	16 695	7	(1 154 385)	(391)	3 517 559	-	995 924	-	3 524 335
	5580	за 2022г.	4 040	85 375	-	(10 751)	-	-	-	70 262	-	148 926
	5561	за 2023г.	67 054	16 695	-	(77 177)	(278)	-	-	-	-	6 294
	5581	за 2022г.	3 177	74 626	-	(10 749)	-	-	-	-	-	67 054
	5562	за 2023г.	133	-	-	-	(113)	-	-	-	-	20
	5582	за 2022г.	133	-	-	-	-	-	-	-	-	133
	5563	за 2023г.	441	-	7	-	(2)	-	-	-	-	448
	5583	за 2022г.	443	-	-	-	-	-	-	-	-	441
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	3 517 559	-	-	-	3 517 559
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	81 298	-	-	(1 077 208)	-	-	-	995 924	-	14
	5586	за 2022г.	287	10 749	-	-	-	-	-	70 262	-	81 298
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2023г.	2 023 054	1 830 100	95 918	(1 154 385)	(391)	X	-	995 924	-	3 790 220
	5570	за 2022г.	1 069 337	1 724 240	36 916	(877 702)	-	X	-	70 262	-	2 023 054

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Садыхов Георгий
Равильевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	349	-
Расходы на оплату труда	5620	-	2
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1
Амортизация	5640	1 937	-
Прочие затраты	5650	435	5
Итого по элементам	5660	2 721	8
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 721	8

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 Садыков Георгий
 Равильевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	32	48	(14)	(8)	59



Руководитель _____
Садыков Георгий Равильевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	3 347 331	271 841	-
в том числе:				
средства на счете эскроу	5801	3 347 331	271 841	-
Выданные - всего	5810	4 557 275	4 557 275	-
в том числе:				
Договор залога недвижимости №0095003/22 от 01.03.22 г	5811	1 136 971	1 136 971	-
Договор залога прав №0095004/22 от 01.03.22 г	5812	3 420 304	3 420 304	-



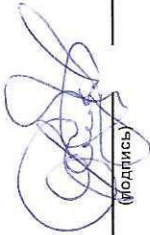
Руководитель
Садыхов Георгий Равильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Руководитель



Садыков Георгий
Равильевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «Логос» за 2023 год

1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос" (далее Общество) зарегистрировано 17 июля 2003 г. года. Основной государственный регистрационный номер: 1037719036893.

Организационно-правовая форма ОКОПФ 12300 форма собственности ОКФС 16
Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика, застройщика, генерального подрядчика.

Местонахождение Общества: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ НОВОЗАВОДСКАЯ, Д. 8, К. 4, ЭТАЖ/ПОМЕЩ 1/VIII, КОМ/ОФИС 4/3

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Логос» включает показатель деятельности Общества.

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ «Логос» с 23 апреля 2021 года является генеральный директор Садыков Георгий Равильевич

Совет директоров в Обществе не избирается.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на генерального директора согласно приказу №бн от 23.04.2021 года

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 человек (на 31.12.2022 – 1 человек, на 31.12.2021 - 1 человек).

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 100 тыс. рублей. Доли в уставном капитале распределены следующим образом:

25% доли – Акционерное общество «Сенс»

75% доли – Общество с ограниченной ответственностью «Сенс Девелопмент».

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составляют (-84 571) тыс. руб.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 100 тыс. рублей. Доли в уставном капитале распределены следующим образом:

100% доли – Акционерное общество «Сенс»

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляют (-57 073) тыс. руб.

Единицей измерения показателей отчетности является тысяча рублей без десятичных знаков.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности числовые показатели, имеющие отрицательное значение либо вычитаемые из соответствующих показателей при исчислении промежуточных или итоговых данных, приведены в круглых скобках

Общество применяет основную систему налогообложения. Какие-либо налоговые льготы не применяются.

Общество не имеет лицензий, иных специальных разрешений, не перечисленных в настоящих пояснениях.

У Общества есть разрешение на строительство № 77-126000-019997-2022 от 21 января 2022 года.

Общество не имеет товарных знаков.

ООО СЗ «Логос» не имеет обособленных подразделений.

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, является пересмотренной.

В результате технического сбоя бухгалтерской программы в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год были допущены существенные искажения, которые не повлияли на регистры бухгалтерского учета. В пересмотренной отчетности данные искажения были устранены.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № ПЛ-04-12/22 от 30.12.2022.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Общество применяет следующие положения и стандарты по ведению бухгалтерского учета: ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»; ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»; ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»; ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»; ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; ПБУ 9/99 «Доходы организации»; ПБУ 10/99 «Расходы организации»; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»; ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»; ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»; ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»; ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»; ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»; ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»; ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»; ФСБУ 6/2020 «Основные средства»; ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для отражения фактов хозяйственной жизни Общество использует унифицированные формы первичных учетных документов, а также формы, разработанные самостоятельно Обществом с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа. Формы первичных учетных документов утверждаются приказом руководителя.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С Предприятие 8.3 и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе. Формы регистров бухгалтерского учета утверждаются приказом руководителя.

Сотрудники Общества создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности в соответствии с Положением о документообороте. Положение о документообороте регламентирует движение первичных документов в бухгалтерском учёте (создание или получение от других предприятий, учреждений, принятие к учёту, обработка, передача в архив — документооборот). Положение о документообороте оформляется в виде перечня работ по созданию, проверке и обработке документов, выполняемых каждым подразделением Общества, а также всеми исполнителями с указанием их взаимосвязи и сроков выполнения работ, и может содержать иллюстрирующие перечень работ графики.

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество организует и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

Система внутреннего контроля включает в себя контроль за сохранностью и использованием имущества, законностью и целесообразностью финансово-хозяйственных операций, а также соблюдением достоверности учёта и отчётности.

Критерий существенности показателя, отклонение или нераскрытие которого может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчётной информации, устанавливается в размере не более 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчётную дату.

Указанный показатель применяется для определения изменений Учётной политики как оказавших или способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества.

Ошибка признается существенной в случае, если она приводит к отклонению значения по строке Бухгалтерского баланса, Отчета о движении капитала, Отчета о Движении денежных средств в размере более 5 (Пять) процентов от значения валюты баланса (строки 1600, 1700 Бухгалтерского баланса).

Ошибка признается существенной в случае, если она приводит к отклонению значения по строке Отчета о финансовых результатах в размере более 2 (Два) процента от суммы расходов организации (сумма строк 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы», 2220 «Управленческие расходы», 2350 «Прочие расходы») или от суммы доходов организации (сумма строк 2110 «Выручка», 2340 «Прочие доходы») в зависимости от того, какое значение больше.

Указанные показатели применяются для классификации ошибки (неправильного отражения (не отражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учёте и (или) бухгалтерской отчётности) как существенной.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Обществу.

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления);

- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Изменение показателей на 31.12.2023 в связи с изменением учетной политики отсутствуют.

Основные положения

Учет НМА

Первоначальной стоимостью нематериального актива, полученного по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, увеличенная на сумму дополнительных расходов, связанных с поступлением и обеспечением условий для использования нематериального актива в запланированных целях.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости и проверка на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

Амортизация по НМА с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- Материалы, в т.ч. строительные материалы, включая оборачиваемые, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции, детали и другие аналогичные ценности, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- Готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации, товары для перепродажи, товары отгруженные;
- Незавершенное производство;
- Прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Учет Доходов и Расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от реализации объектов недвижимости (в виде готовой продукции и/или товаров);
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г

В соответствии с требованиями ПБУ 9/99 для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Общество определяет момент признания выручки от продажи объектов недвижимости по дате акта приема-передачи.

При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и дебиторской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается отдельный учет собственных затрат и затрат.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг;

- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под

обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы. Доходы и расходы Общества показываются развернуто.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по гарантийному обслуживанию и гарантийному ремонту;
- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- другие оценочные обязательства, существующие на отчетную дату (например, резерв по заведомо убыточному договору и т.д.).

3. Раскрытие показателей бухгалтерской отчетности.

3.1. Нематериальные активы и НИОКР

Нематериальные активы (строка 1110)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Нематериальные активы, в том числе:	12	-
балансовая стоимость	12	-
накопленная амортизация	-	-
ИТОГО	12	-

На отчетную дату Обществом произведена проверка срока полезного использования на предмет его уточнения. Необходимость уточнения не выявлена.

3.2. Основные средства и незавершенные капитальные вложения

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В соответствии с утвержденной Учетной политикой организация использует линейный способ начисления амортизации.

Основные средства (строка 1150)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Здания	-	-
Сооружения	12 592	42 693
ИТОГО	12 592	42 693

Для строительства объекта организация арендует земельный участок, расположенный по адресу, г. Москва, Подольское ш. вл. 3 у Департамент городского имущества города Москвы по договору аренды земельного участка № М-05-023254 от 29.10.2004 г. в связи с изменением цели предоставления земельного участка для осуществления строительства был заключен дополнительный договор № М-05-023254-001-Р от 24.03.2020. Общая арендуемая площадь участка составляет 1 828 кв. м.

Срок полезного использования не определен. Срока действия договора аренды земельного участка 24 марта 2026 года с возможностью дальнейшей пролонгации. По окончании строительства ООО СЗ «Логос» предоставит соответствующие регистрационные документы, на основании которых будет изменен договор аренды.

Учет аренды отражается на счете 76.07 «Расчеты по аренде» и отражается в балансе следующим образом:

76.07.1 «Арендные обязательства» 85 387 тыс. руб. – 76.07.5 «Проценты по аренде» 0 тыс. руб. = строка баланса 1450 «Прочие обязательства» 85 387 тыс. руб.;

76.07.2 «Задолженность по арендным платежам» 3 080 тыс. руб. отражается в составе дебиторской задолженности по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»;

76.07.9 «НДС по арендным обязательствам» 0 тыс. руб. – в строке баланса 1260 «НДС по арендным обязательствам».

3.3. Доходные вложения в материальные ценности

Объекты учета отсутствуют.

3.4. Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные финансовые вложения Общества. В составе долгосрочных финансовых вложений отражен выданный заем акционеру Общества с долей владения более 50% акций. Проверка на обесценение финансовых вложений не выявила их обесценения. Резерв не создавался.

Тыс. руб.

Заемщик	Основание	Ставка	Срок	Сумма задолженности на 31.12.2023, тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2022, тыс. руб.
СЕНС АО, 7743339678 Основной долг	Договор №011121/СЗЛО Г-СЕНС от 01.11.2021	Ключевая ставка + 3%	01.05.27 г	1 500	1 500
Итого				1 500	1 500

3.5. Отложенные налоговые активы

Суммы отложенных налоговых активов включаются в строку 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. На дату 31.12.2023 сумма 44 338 тыс. руб., на дату 31.12.2022 сумма 38 569 тыс. руб.

3.6. Прочие внеоборотные активы

Суммы прочих внеоборотных активов включаются в строку 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса. Объекты учета отсутствуют

3.7. Запасы

Суммы материалов, затрат в незавершенном производстве, готовой продукции и товаров включаются в строку 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса. Информация о структуре и движении запасов приведена в разделе 4 «Запасы» пояснений в табличной форме.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не формировался в связи с отсутствием необходимости в его формировании.

Запасы (строка 1210)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Готовая продукция и товары для перепродажи	-	-
Сырье, материалы	-	16 791
Незавершенное производство, в том числе:	2 239 348	727 430
Затраты на проектирование и строительство	2 239 348	727 430
Итого	2 239 348	744 221

3.8. Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (строка 1220)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Остаток на счете 19	326 405	81 340

3.9. Дебиторская задолженность

Суммы дебиторской задолженности включаются в строку 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Информация представлена в таблице в тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
в т.ч. Долгосрочная	327	-
Проценты по займам выданным	327	-
в т.ч. Краткосрочная	1 093 416	1 072 046
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	83 918	133 572
Резерв по сомнительным долгам (поставщики)	-	-
Покупатели и заказчики	102	122
Резерв по сомнительным долгам (покупатели)	-102	-122
Налоги и сборы	624	696
Прочие дебиторы	1 008 874	937 782
Резерв по сомнительным долгам (прочие)	-	4
ИТОГО	1 093 743	1 072 046

Обществом создаются резервы по сомнительным долгам с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или в высокой степени вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Сумма отчислений в резерв зависит от сроков возникновения каждого сомнительного долга в отдельности: от 45 до 90 дней (включительно) – 50%, более 90 дней – 100%.

По состоянию на 31.12.2023 г. резерв по сомнительным долгам 102 тыс. руб.

3.10. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения у Общества на 31.12.2023 отсутствуют. На дату 31.12.2023 не возникло предпосылок к обесцениванию финансовых вложений.

3.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Суммы денежных средств и денежных эквивалентов включаются в строку 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса. Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах приведена в следующей таблице: тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчетные счета	4 606	2 713
ИТОГО	4 606	2 713

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

По состоянию на отчетную дату у Общества открытая кредитная линия по договору №0095/22 от 01.03.2022 с МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, что дает возможность для привлечения денежных средств на строительство объекта.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций. Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества, включена в состав инвестиционных операций. Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования, включены в раздел денежных потоков от финансовых операций.

Данные стр. 1250 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 (2 713 тыс. руб.) и на 31.12.2023 (4 606 тыс. руб.) и соответствуют данным строк 4450 и 4500 Отчета о движении денежных средств соответственно на начало и конец 2023 года

3.12. Прочие оборотные активы

По строке 1260 Бухгалтерского баланса отражены прочие оборотные активы Общества.

Информация о прочих оборотных активах Общества приведена в следующей таблице:

тыс. руб.

Виды активов	На 31.12.2022	Поступление	Выбытие	На 31.12.2023
Неисключительные права на программное обеспечение	7	265	30	242
ИТОГО строка 1260 «Прочие оборотные активы»	7	265	30	242

3.13. Обеспечение обязательств

Денежные средства, поступающие от дольщиков на счета эскроу, не соответствуют понятию актива и не удовлетворяют критериям признания актива. При этом они могут квалифицироваться как полученное обеспечение будущего платежа.

Для бухгалтерского учета денежных средств дольщиков на счетах эскроу Общество использует забалансовый счет 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные" (Письмо Минфина России от 11.11.2019 N 03-11-06/2/86786).

Поступление денежных средств на счет эскроу отражается записью:

Содержание операций	Дебет	Кредит
Отражена сумма полученного обеспечения в размере 008 платежа, поступившего от дольщика на счет эскроу		

На счете эскроу на дату 31.12.2023 внесены средства по договорам ДДУ в размере 3 347 330 576,53 рубля.

3.14. Уставный капитал

По строке 1310 Бухгалтерского баланса отражен уставный капитал Общества.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей. По состоянию на 31.12.2023 г информация о владельцах представлена в таблице:

№ п/п	Владельцы долей	Номинальная стоимость, руб.	Размер доли в Уставном капитале
1.	Сенс АО	25 000	25%
2.	СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	75 000	75%
	Итого:	100 000	100 %

3.15. Переоценка внеоборотных активов

По строке 1340 Бухгалтерского баланса отражена переоценка внеоборотных активов. Объекты учета отсутствуют.

3.16. Добавочный капитал.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

3.17. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

На дату 31.12.2023 года в балансе учтен убыток нарастающим итогом в размере – 84 670 977,79 рублей.

На дату 31.12.2022 года в балансе учтен убыток нарастающим итогом - 57 173 340,19 рублей.

3.18. Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные заемные средства.

Информация об условиях полученных долгосрочных кредитов и займов Общества приведена в следующей таблице:
тыс. руб.

Виды долгосрочных заемных средств	Остаток 31.12.2022, тыс. руб.	на Остаток 31.12.2023, тыс. руб.
Кредит, Договор №0095/22 от 01.03.2022, МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, процентная ставка плавающая, срок погашения 31.12.2024, основной долг	1 606 900	-
Кредит, Договор №0095/22 от 01.03.2022, МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, процентная ставка плавающая, срок погашения 31.12.2024, проценты	20 055	-
Заем, Договор займа № 100221/РИР-СТР от 10.02.2021, Сене АО, ставка по основному дог 0,6%, по ДС №5 КС+3 %, срок погашения 01.07.2025, основной долг	144 539	144 540
Заем, Договор займа № 100221/РИР-СТР от 10.02.2021, Сене АО, ставка по основному дог 0,6%, по ДС №5 КС+3 %, срок погашения 01.07.2025, проценты	17 248	35 957
ИТОГО строка 1410 «Заемные средства»	1 788 741	180 498

В обеспечение по кредиту:

1. Поручитель АО "Сене"

2. Залог 100% долей в уставном капитале Заемщика (Залогодатель - АО "Сене")

3. Залог недвижимости (ипотеки) прав аренды по договору аренды №М-05-023254, заключенному с Московским земельным комитетом от 29.10.2004 г. на земельный участок общей площадью 1 828 кв.м. с КН: 77:05:0001005:24

4. Залоговый счет

Ввиду срока лимита по кредиту, установленного кредитный договоров 31.12.2024 г. На дату 31.12.2023 основной долг по обязательству и проценты переквалифицированы в статус краткосрочные.

Заем получен без обеспечения.

3.19. Отложенные налоговые обязательства

Суммы отложенных налоговых обязательств включаются в строку 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. На 31.12.2023 учтены отложенные налоговые обязательства в размере 17 078 тыс. руб.

3.20. Долгосрочные прочие обязательства

В строке 1450 баланса учтена сумма договора аренды №М-05-023254, заключенному с Московским земельным комитетом от 29.10.2004 г. на земельный участок общей площадью 1 828 кв.м. с КН: 77:05:0001005:24.

3.21. Краткосрочные заемные средства

По строке 1510 Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные заемные средства.

Информация об условиях полученных краткосрочных кредитов и займов Общества приведена в следующей таблице:

тыс. руб.

Виды краткосрочных заемных средств	Остаток 31.12.2022, руб.	на тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023, тыс. руб.
Кредит, Договор №0095/22 от 01.03.2022, МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, процентная ставка плавающая, срок погашения 31.12.2024, основной долг	-		3 420 304,18
Кредит, Договор №0095/22 от 01.03.2022, МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, процентная ставка плавающая, срок погашения 31.12.2024, проценты	-		97 254,5
ИТОГО	-		3 517 559

Погашение краткосрочных заемных обязательств предполагается в сроки, установленные договором.

В обеспечение по кредиту:

1. Поручитель АО "Сенс"

2. Залог 100% долей в уставном капитале Заемщика (Залогодатель - АО "Сенс")

3. Залог недвижимости (ипотеки) прав аренды по договору аренды №М-05-023254, заключенному с Московским земельным комитетом от 29.10.2004 г. на земельный участок общей площадью 1 828 кв.м. с КН: 77:05:0001005:24

4. Залоговый счет

Ввиду срока лимита по кредиту, установленного кредитный договоров 31.12.2024 г. На дату 31.12.2023 основной долг по обязательству и проценты переквалифицированы в статус краткосрочные.

3.22. Кредиторская задолженность

По строке 1520 Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность.

тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520)	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 294	67 054
Расчеты с покупателями и заказчиками	20	133
Налоги и сборы	448	44123
Расчеты с персоналом по оплате труда	9	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5	81 289
ИТОГО	6 776	148 926

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.23. Оценочные обязательства

По строке 1540 Бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2023 г. сумма оценочных обязательств составляет 59 тыс. руб., на 31.12.2022 г. сумма оценочных обязательств составляет 32 тыс. руб.

3.24. Выручка

В 2023 году у Общества выручка отсутствовала.

На забалансовом счете 008.01 учтена сумма полученных средств по ДДУ на 31.12.2023 года она составила 3 347 330,5 тыс. руб.

Стадия строительства на 31.12.23 По проекту целиком - выполнение на 85% объект готов на 31.12.2023 года.

- планируемые сроки реализации - полностью все лоты-продажи до 31.01.2025
- сдача в эксплуатацию - до 30.09.2024 (передача ключей до 30.10.24)

3.25. Себестоимость

В 2023 году отсутствует.

3.26. Коммерческие расходы

Коммерческие расходы за 2023 год отсутствуют.

3.27. Управленческие расходы

Информация об управленческих расходах Общества приведена в следующей таблице:
руб.

Статьи затрат	2023 год	2022 год
	2 721 474,08	7 897,24
12_Общехозяйственные	6 294,51	4 970,75
Амортизация	280,00	
Амортизация ОС	1 937 213,85	
Аренда, субаренда, хранение	138 600,00	
Взносы ФСС от НС и ПЗ		4.79
Малоценное оборудование и запасы	147 454,04	
Обслуживание зданий и сооружений	201 528,67	
Офисные расходы	132 091,13	

Оплата труда		2 395,95
Страховые взносы		525,75
Програмное обеспечение, ЭЦП	69 048,61	
Прочие расходы	12 422,51	
услуги по обучению сотрудников	42 000,00	
Услуги связи	33 788,67	
Юридические услуги	752,09	
Итого	2 721 474,08	7 897,24

3.28. Прочие доходы.

Прочие доходы за 2022-2023 год отражены в таблице в руб.

Виды прочих доходов	2023 год	2022 год
Отчисления в оценочные резервы	125 517,00	125 517,00
Оценочные обязательства по оплате труда	7 678,47	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	78 534,25	93 595,89
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	390 574,16	-
Итого	602 303,88	219 112,00

3.29. Прочие расходы

Прочие расходы за 2023 год составили 16 336 тыс. руб. (за 2022 год – 20 899 тыс. руб.), прочие расходы уменьшились на 4 563 тыс. руб., за 2022 год составили 20 899 тыс. руб.

3.30. Налоги и сборы

Начисленные налоговые платежи составили:

Наименование	2023г. (тыс.руб.)	2022г.(тыс. руб.)
Налоги и сборы, страховые взносы всего, в том числе:		
НДФЛ	50	154
Налог на добавленную стоимость	0	0
Налог на прибыль	0	0
Земельный налог	0	0
Транспортный налог	0	0
Налог на имущество	0	0
Торговый сбор	0	0
Страховые взносы по единому тарифу	87	232
Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	1	3

3.31. Налог на прибыль

За 2023 год. ООО СЗ «Логос» получил убыток в размере 33 265 595 рублей. Сумма, отраженная в декларации по налогу на прибыль 28 868 302 руб.

Наименование показателя	Стр.	2023г., тыс. руб.	2022г., тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	1	(33 266)	(19 964)
Налог на прибыль (стр. 3-стр.4)	2	5 768	3 979
В т.ч:			
текущий налог на прибыль	3		
отложенный налог на прибыль, всего (стр. 5-стр.6):	4	5 768	9 419
В т.ч.			
Изменение ОНА	5	5 769	9 418
Изменение ОНО	6	(1)	1
Прочее	7		5 440
Чистая прибыль (убыток) (стр. 1-стр.2-стр.7)	8	(27 498)	(10 545)

4. Информация о внесении корректировок в сравнительные показатели бухгалтерской отчетности

Как было указано ранее, данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, является пересмотренной.

В результате технического сбоя бухгалтерской программы в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год были допущены существенные искажения, которые не повлияли на регистры бухгалтерского учета. В пересмотренной отчётности данные искажения были устранены.

Строка баланса 2023 год	До корректировки, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	После корректировки, тыс. руб.
1150	2251940	-2239348	12592
1210	0	2239348	2239348
1240	1500	-1500	-
1170	-	1500	1500
1410	3564843	-3384345	180498
1510	133213	3384345	3517559
Строка баланса 2022 год	До корректировки, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	После корректировки, тыс. руб.
1150	770123	-727430	42693
1210	16792	727429	744221
Строка баланса 2021 год	До корректировки, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	После корректировки, тыс. руб.
1150	219042	-132065	86977
1210	2	132065	132067
Строка ОДДС за 2023 год	До корректировки, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	После корректировки, тыс. руб.

4121	(1739933)	430	(1739503)
4129	(71202)	-430	(71632)
Строка ОДДС за 2022 год	До корректировки, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	После корректировки, тыс. руб.
4120	(1622546)	859746	(762800)
4121	(1599970)	874917	(725053)
4129	(17521)	(15261)	(32782)
4100	(1622541)	859656	(762885)
4300	1638865	(865976)	772889
4400	2641	(6320)	(3679)
4450	72	6320	6392

5. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества в 2023 году являлись:

Связанными сторонами ООО СЗ «Логос» (далее – «Общество») на 31.12.2023 года являются в руб.:

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Акционерное общество «Сенс»	123610, город Москва, Краснопресненская наб., д. 12, ком/эт/пом 10,10а-з,10к-л/12/Лд	Лицо, которое имеет право распоряжаться 25 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал общества, а в течении 2023 года и полные 100% голосов
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Сенс Девелопмент»	123242, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ. БАРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1, ПОМЕЩ. 4/1	Лицо, которое имеет право распоряжаться 75 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал общества
3.	Садыков Георгий Равильевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица; лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
4.	АО «Смартпроект»	105275, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, ПР-КТ БУДЁННОГО, Д. 53	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
5.	АО «Сенс.Сухаревская» СЗ	125009, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПЕР НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ, Д. 7 СТР.1, ПОМЕЩ. 1/3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

6.	ООО «Сенс.Кисловский»	СЗ	ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПЕР НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ I КОМ 12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
7.	ООО «Сирена»		125009, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ ВН.ТЕР.Г., НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩЕНИЕ/КОМНАТА I/11	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
8.	ООО «Орфей»		125009, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 1, ЭТАЖ 5, ПОМ./КОМ. I/23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
9.	ООО «Рассвет Инвест»		125009, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./КОМ. II/4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
10.	АО «Информ девелопмент»		109316, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, ТАЛАЛИХИНА УЛ., Д. 41, СТР. 9, ПОМЕЩ. 7Н/6	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
11.	ООО «Дион»		125009, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩЕНИЕ / ЧАСТЬ КОМ II / 6	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
12.	ООО «Пальмер-М»		125009, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, НИЖНИЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д. 7, стр. 1, эт 3 пом I ком 5	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
13.	Балашов Олег Иванович		Согласие на обработку персональных данных не получено	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
14.	Рыбалкин Александр Александрович		Согласие на обработку персональных данных не получено	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

Связанными сторонами Общества в 2022 году являлись:

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
15.	Садьков Георгий Равильевич	Лицо не предоставило согласие на обработку персональных данных	Лицо является единоличным исполнительным органом Общества

16.	АО «Сенс»	123610, город Москва, Краснопресненская наб., д. 12, ком/эт/пом 10,10а-з,10к-л/12/1д	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на уставный капитал данного юридического лица
17.	ООО «Сирена»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 2 помещение/комната I/11	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
18.	ООО «Орфей»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 5 пом./ком. I/23	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
19.	ООО «Рассвет Инвест»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 3 помещ./ком. II/4	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
20.	ООО «Сенс Девелопмент»	123610, город Москва, Краснопресненская наб, д. 12, подъезд 3 пом/эт/ком Iд/12/8 8а 9г	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
21.	АО «Сенс.Сухаревская»	105005, город Москва, ул Фридриха Энгельса, д. 21, помещ. I/II ком. 6	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
22.	Матвеев Юрий Михайлович	Лицо не предоставило согласие на обработку персональных данных	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
23.	Ткачев Алексей Сергеевич	Лицо не предоставило согласие на обработку персональных данных	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
24.	ООО «Сенс.Кисловский»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер., д. 7 стр. 1, эт 3 пом I ком 12	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
25.	ООО «Дион»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 3 помещение / часть ком II / 6	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица
26.	ООО «Пальмер-М»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер., д. 7 стр. 1, эт 3 пом I ком 5	Лицо входит в группу лиц данного юридического лица

Информация о связанных сторонах в части **доходов** предприятия представлена в таблице за 2023 год (форма расчетов - безналичные денежные средства).

Ед. изм.: Руб.

Наименование деятельности	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на начало года	Оказано услуг	Получена оплата (списано)	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на конец года	Период завершения расчетов
Акционерное общество «Сенс»					
Договор займа №011121/СЗЛОГ-СЕНС от 01.11.2021 – АО Сенс заёмщик					
Основная сумма долга	1500000			1500000	01.05.27 г.
Проценты по займу (сч. 76.03)	93595,89			327473	01.05.27 г

Информация о связанных сторонах в части **расходов** предприятия представлена в таблице (форма расчетов - безналичные денежные средства).

Предмет договора	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на начало года	Осуществле на оплата	Приобретен ы услуги, имущество/ начислены %%	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на конец года	Период завершения расчетов
Акционерное общество «Сенс»					
Договор займа № 100221/РИР-СТР от 10.02.2021 – АО «Сенс» заимодавец					
Основная сумма займа	144539235,36			144539235	01.07.25 г
Проценты по займу	17247616,72		18710901	35958518	01.07.25 г
Договор № ПД-1/02-04 от 02.04.2021					
Выполнение функций технического заказчика	832413201,17	1145982502	1307993115	994423814	После исполнения сторонами своих обязательств
Договор №002.П-01 от 01.02.2022					
Управление девелоперским проектом	0	215105550	208823264	6282287	После исполнения сторонами своих обязательств

Операции со связанными сторонами в 2022 году производились в безналичной денежной форме через расчетный счет.

Информация о связанных сторонах в части **доходов** предприятия представлена в таблице за 2022 год (форма расчетов - безналичные денежные средства).

Ед. изм.: Руб.

Наименование деятельности	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на начало года	Оказано услуг	Получена оплата (списано)	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на конец года	Период завершения расчетов
Акционерное общество «Сенс»					
Договор займа №011121/СЗЛОГ-СЕНС от 01.11.2021 – АО Сенс заёмщик					
Основная сумма долга	0			1500000	01.05.27 г.
Проценты по займу (сч. 76.03)				93596	01.05.27 г

Информация о связанных сторонах в части **расходов** предприятия представлена в таблице (форма расчетов - безналичные денежные средства).

Предмет договора	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на начало года	Осуществлена оплата	Приобретены услуги, имущество/начислены %%	Задолженность (контрагента "+"; предприятия "-") на конец года	Период завершения расчетов
Акционерное общество «Сенс»					
Договор займа № 100221/РИР-СТР от 10.02.2021 – АО «Сенс» заимодавец					
Основная сумма займа	113549000	975000	31965235	144539235	01.07.25 г
Проценты по займу	385802,25		16861814	17247617	01.07.25 г
Договор № ПД-1/02-04 от 02.04.2021					
Выполнение функций	723987386	792688763	901114578	832413201	После

технического заказчика					исполнения сторонами своих обязательств
---------------------------	--	--	--	--	--

Операции со связанными сторонами в 2022 году производились в безналичной денежной форме через расчетный счет.

В основной управленческий персонал Общества входят генеральный директор и его заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества. У ООО СЗ «Логос» состав аппарата управления – Садыков Георгий Равильевич.

Краткосрочные вознаграждения составили 418,1 тыс. руб. из них: оплата труда 337 тыс. руб., страховые взносы 80,4 тыс. руб., страхование 0,7 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения основному управленческому составу в 2023 году не выплачивались.

Краткосрочные вознаграждения составили 1 281,50 тыс. руб. из них: оплата труда 1 030,96 тыс. руб., страховые взносы 250,54 тыс. руб., страхование 0,5 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения основному управленческому составу в 2022 году не выплачивались.

Дивиденды в 2023 году не начислялись и не выплачивались.

Иные операции со связанными сторонами не осуществлялись.

6. Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем - лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества, является:

1. Матвеев Юрий Михайлович (владеет косвенно 25% долей уставного капитала Общества)

7. Информация о сегментах

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) Общество не раскрывает информацию по отдельным сегментам деятельности, поскольку не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Разногласий с налоговыми органами в 2023 году Общество не имело.

Общество не имеет полученных и выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и др.

Обществом на конец года проведена инвентаризация денежных средств на расчетных счетах Общества, товарно-материальных ценностей, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами (Приказ о проведении инвентаризации № 01/12-СЛ от 29.12.2023 года).

9. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

10. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в 2023 году не принимало участия в совместной деятельности.

11. Информация о прекращаемой деятельности

Общество в 2023 году не прекращало осуществляемые виды деятельности.

12. События после отчетной даты

В связи с изменением геополитической обстановки в России и за рубежом после начала спецоперации на Украине возможно сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных хозяйственных договоров как следствие повышения ставок по займам и кредитам, возможно также незначительное снижение планируемых объемов продаж, рост себестоимости готовой продукции, работ (услуг), реализуемого товара. Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Информация о непрерывности деятельности».

13. О непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Логос» сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

Общество не имеет значительную положительную динамику по чистым активам, в связи с чем, Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества. Общество не планирует прекратить свою деятельность в обозримом будущем.

Стадия строительства на 31.12.23 г. по проекту целиком - выполнение на 85% объект готов на 31.12.2023 года. На дату 31.12.2023 Выполнение СМР работ:

- Возведено монолитных конструкций здания-100%
- Кладка стен и перегородок -100%
- Отделка WB – 75%
- Монтаж фасадной подсистемы – 85%
- Монтаж стеклопакетов – 98%
- Монтаж механических инженерных систем – 85%
- Монтаж ЭОМ и СС – 60%
- Монтаж кровли – 80%
- Монтаж вертикального транспорта – 80%

- планируемые сроки реализации - полностью все лоты-продажи до 31.01.2025

- сдача в эксплуатацию - до 30.09.2024 (передача ключей до 30.10.24)

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не приведут к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. В случае государственной поддержки строительной отрасли данные последствия могут быть нивелированы.

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

- мы предполагаем снижение спроса на недвижимость в 2024-25 гг., однако считаем, что в силу территориального расположения объекта катастрофического спада не будет;

- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья. Пандемия COVID-19 не оказала существенного влияния на Общество.

Обществом проведена оценка способности непрерывно продолжать свою деятельность в 2024 году. Какие-либо признаки, свидетельствующие о невозможности применимости допущения принципа непрерывности деятельности, Общества отсутствуют.

Руководству не известно о событиях или условиях, как в пределах, так и за пределами периода, охваченного выполненной руководством оценкой, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать Обществом непрерывно.

Общество не имеет кредитов и займов, обязательства по которым выражены в иностранной валюте, производство Общества не зависит от иностранных поставок сырья, материалов, запчастей к основным средствам и т. д.

Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно в течение не менее 12-ти месяцев после отчетной даты.

У руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать организацию или существенно сократить ее деятельность.

Общество не планирует изменения основного вида деятельности. Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия существенной части деятельности, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества. Планы по разработке новых видов продукции, продаже, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Генеральный директор
ООО СЗ «Логос»



Г.Р. Садыков

23 апреля 2024 г.