

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-029726-2023

Дата присвоения номера: 01.06.2023 10:58:29
Дата утверждения заключения экспертизы 01.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Проф-Эксперт»
Добрынина Татьяна Валерьевна



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1202300054186

ИНН: 2301102306

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, ДОМ 66Г, КВАРТИРА 48

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"

ОГРН: 1182375080766

ИНН: 2312275445

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БОРОДИНСКАЯ, ДОМ 10, ПОМЕЩЕНИЕ 16-27

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 31.05.2023 № б/н, Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы от 31.05.2023 № № 17/05-СШ-Э, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс" от 02.06.2022 № 23-2-1-3-035337-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка" от 30.06.2022 № 23-2-1-2-042918-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс категории 4*

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, Симферопольское шоссе, 100.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Высокая сейсмичность района, подтопление
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Нет
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	Да
Уровень ответственности зданий гостиниц и многоуровневой автостоянки	-	Нормальный
Степень огнестойкости зданий гостиниц и многоуровневой автостоянки	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности зданий гостиниц и многоуровневой автостоянки	-	C0
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	30780,00
Общая площадь застройки	кв.м	12374,00
Общая площадь зданий	кв.м	73655,05
Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	35316,7
Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	44542,47
Общий строительный объем	куб.м	271005,00
Общий строительный объем надземной части	куб.м	244708,00
Общий строительный объем подземной части	куб.м	26297,00
Количество зданий	шт	4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Гостиница Корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, Симферопольское шоссе, 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.2, Ф4.3, Ф5.1, Ф3.2, Ф3.6
Площадь застройки	кв.м	4164,00
Общая площадь с учетом эксплуатируемой кровли	кв.м	17085,05
Общая площадь: эксплуатируемая кровля	кв.м	3543,00
Общий строительный объем	куб.м	67280,00
Строительный объем надземной части	куб.м	55464,00
Строительный объем подземной части	куб.м	11816,00
Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	4258,26
Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	5611,2
Общее количество номеров	шт	150
Максимальная высота	м	27,99
Общее количество этажей	эт	2/3/9
Этажность	эт	1/2/8
Лифты	шт	5

Наименование объекта капитального строительства: Гостиница Корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, Симферопольское шоссе, 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.2, Ф5.1, Ф5.2
Площадь застройки	-	
Общая площадь	кв.м	3299,00
Общий строительный объем	кв.м	25739,00
Строительный объем надземной части	куб.м	95025,00
Строительный объем подземной части	куб.м	88225,00
Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	куб.м	6800,00
	кв.м	17617,64
Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)		
Общее количество номеров	кв.м	21876,37
Максимальная высота	шт	486
Общее количество этажей	м	27,77
Количество подземных этажей	эт.	9
Этажность	эт.	1
Лифты	шт	8
Инвалидные подъемники	шт	10
	шт	5

Наименование объекта капитального строительства: Гостиница Корпус 3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, Симферопольское шоссе, 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.2, Ф4.3, Ф3.1, Ф5.1, Ф5.2
Площадь застройки	кв.м	2651,00
Общая площадь	кв.м	20795,80
Общий строительный объем	куб.м	76030,00
Строительный объем надземной части	куб.м	70580,00
Строительный объем подземной части	куб.м	5450,00
Площадь коммерческих помещений	кв.м	609,23
Площадь офиса управляющей компании	кв.м	294,13
Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	13440,8
Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	17054,9
Общее количество номеров	шт.	356
Максимальная высота гостиница без звезд	м	27,77
Общее количество этажей	эт.	9
Количество подземных этажей	эт.	1
Этажность	эт.	8
Лифты	шт.	8
Инвалидные подъемники	шт.	2

Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, Симферопольское шоссе, 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.2
Площадь застройки	кв.м	2260,00
Общая площадь	кв.м	10035,25
Общий строительный объем	куб.м	32670,00
Строительный объем надземной части	куб.м	30439,00
Строительный объем подземной части	куб.м	2231,00
Максимальная высота	м	17,00

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) рассмотрены:

Положительным заключением государственной экспертизы № 23-2-1-3-035337-2022 от 02.06.2022г, выданное ООО «Центр Экспертизы Строительных объектов», утвержденное генеральным директором Белоусов К.А

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "АРХ-ИДЕЯ"

ОГРН: 1132301003262

ИНН: 2301083830

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, ДОМ 66В, ПОМЕЩЕНИЕ 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Договор на корректировку от 31.05.2023 № № 012-2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из единого государственного реестра на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:2281 от 02.06.2022 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

2. Договор аренды земельного участка от 13.12.2019 № № 3700008609, Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

3. Договор уступки аренды земельного участка от 26.04.2021 № № 1, Общество с ограниченной ответственностью "Сити Строй Компани"

4. Договор уступки аренды земельного участка от 31.05.2022 № № 1-Скиф, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов "Профит"

5. Градостроительный план земельного участка от 16.12.2021 № № РФ-23-2-01-0-00-2021-2191, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.02.2023 № № 10/02/23ТУ, Общество с ограниченной ответственностью "ЭксТех"

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.02.2023 № № 10/02/23Д, Общество с ограниченной ответственностью "ЭксТех"

3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 10.12.2021 № 194, АО «Анапа Водоканал»

4. Письмо от 30.03.2022 № 1069, АО «Анапа Водоканал»

5. Технические условия от 24.12.2021 № 03, ООО «Тепловик»

6. Технические условия от 13.12.2021 № ЮГ01-1.2/01254и, ПАО «МТС»

7. Письмо о размещении инженерного сооружения через канал от 25.02.2022 № 27-05-1427/22, Управление имущественных отношений

8. Письмо по результатам рассмотрения обращения от 01.04.2022 № ИВ-19-521, МЧС России

9. Письмо о предоставлении информации дополнительной информации. от 06.04.2022 № 103-07-3815/22, главы МО город-курорт Анапа

10. Письмо от 18.11.2021 № 21-09-8553/21, Управление жилищно- коммунального хозяйства

11. Письмо о предоставлении перечня мероприятий по сопряжению с РАСЦО от 25.03.2022 № 02-4-12-505/22, ГКУ КК «Управление ПБ, ЧС и ГО»

12. Письмо о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий. от 30.04.2020 № 15-47/10213, Минприроды России

13. Письмо о предоставлении информации. от 24.11.2021 № 202-04.1-09-34252/21, Министерство природных ресурсов Краснодарского края

14. Письмо о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра от 19.11.2021 № У05-4070, Росрыболовство

15. Письмо о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра от 14.12.2021 № У04-3423, Росрыболовство

16. Письмо о предоставлении информации. от 13.12.2021 № 65-01-14-11137/21, Департамент ветеринарного контроля Краснодарского края

17. Письмо о предоставлении информации от 21.12.2021 № 103-07-14914/21, Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа Р. Г. Юнаев

18. Заключение от 10.12.2021 № 78-18-19946/21, Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

19. Заключение от 06.04.2022 № 71/22, Комиссия Таманского Центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»

20. Письмо о выдаче технических условий от 18.04.2022 № ЮГ 01-1.4/00051и, ПАО «Мобильные ТелеСистемь»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0107001:2281

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"

ОГРН: 1182375080766

ИНН: 2312275445

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БОРОДИНСКАЯ, ДОМ 10,

ПОМЕЩЕНИЕ 16-27

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	09-07.21-ОПЗ.pdf	pdf	a017a79a	Раздел 1. Пояснительная записка
	09-07.21-ОПЗ.pdf.sig	sig	71e118a7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	09-07_21-ПЗУ изм2 для загрузки.pdf	pdf	e5563ab3	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	09-07_21-ПЗУ изм2 для загрузки.pdf.sig	sig	b1e93967	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01_09-07.21_АР1 Изм2.pdf	pdf	b1c4d5c6	Раздел 3 «Архитектурные решения»
	01_09-07.21_АР1 Изм2.pdf.sig	sig	3f189918	
Конструктивные решения				
1	09-07.21-КР.pdf	pdf	b3fc74b5	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	09-07.21-КР.pdf.sig	sig	02b1627b	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка.

В Разделе ПЗ (Пояснительная записка) исправлены титульные листы, Заменены технические условия и договор на присоединения объекта к сети электроснабжения в текстовой части и приложениях, в текстовой части добавлена справка ГИП с изменениями по разделам.

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

шифр: 09-07/21-ПЗУ

Корректировкой предусмотрено:

- замена подпорных стен по периметру земельного участка на откосы;
- в конструкции мостовых сооружений указан трубчатый переезд.

Проектными решениями строительства гостиничного комплекса предусматривается строительство новых зданий и сооружений основных и вспомогательных видов использования в следующем составе:

- здание гостиницы корпус 1;
- здание гостиницы корпус 2;
- здание гостиницы корпус 3;
- открытая автостоянка на 434 м/места;
- открытые автостоянки общим числом 117 машино-мест;
- место остановки автобуса;
- площадка с полузаглубленными мусорными контейнерами;
- трубчатый переезд с проезжей и тротуарной частью.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-23-2-01-0-00-2021-2191.

Согласно инженерно-геологическим и гидрометеорологическим изысканиям на площадке строительства относительно высокий уровень грунтовых вод и возможное подтопление территории. В соответствии с данными условиями основным мероприятием по инженерной подготовке территории будет планировка территории с повышенном планировочной отметки на 2м, организация отвода поверхностных, в виде устройства дождевой канализации собирающий дождевой сток с планированных поверхностей, а также устройство гидроизоляции фундаментов. В связи с подсыпкой территории вдоль границ земельного участка предусмотрены откосы.

Технико-экономические показатели по участку:

Площадь земельного участка – 30780 м²

Площадь застройки общая – 12374 м²

Площадь покрытий – 13326 м²

Площадь озеленения – 5080 м²

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено:

- несущие конструкции многоуровневой автостоянки приведены в соответствие с разделом КР;

- объединение в корпусах 2, 3 лифтовой шахты с несущими конструкциями здания;

- изменение положения некоторых проемов в подвальных этажах.

В состав гостиничного комплекса из 4 зданий входят следующие объекты: 3

корпуса гостиницы; многоуровневая открытая автостоянка.

Основные характеристики многоуровневой открытой автостоянки: Пятно

застройки прямоугольной формы, Наибольшие габариты в плане (длина и ширина) – 65,9

х 34,3 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа, она

соответствует абсолютной отметке +2,700 в Балтийской система координат.

Максимальное количество этажей – 5. Этажность надземной части – 5 этажей.

Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета лестничной

клетки – 17 м. Автостоянка рассчитана на 434 м/мест.

Иные проектные решения изменению не подлежат.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Корректировкой предусмотрено:

На основании задания на проектирования и перерасчета конструкций здания по I и

II групп предельных состояний, выполненные в расчетном комплексе Лира Сапр

измененно:

- Отредактированы отметки подошвы фундамента корпусов 2, 3 (см. листы 32, 33 (ГЧ));

- Исправлена отметка уровня грунтовых вод (см. лист 5 (ГЧ));

- Изменена марка водонепроницаемости бетона для конструкций ниже 0,000 на W12 для корпусов 2, 3 и многоуровневой автостоянки (см. листы 6, 7, 14 (ГЧ) 13, 16, 19, 22, 25, 29 (ГЧ));

Изменена информация по применяемой рабочей арматуре в конструкциях ниже 0,000 для корпусов 2, 3 и многоуровневой автостоянки (см. листы 6, 14, (ГЧ) 29 (ГЧ));

Исправлена отметка верха фундамента многоуровневой автостоянки (см. лист 15 (ГЧ));

Убрана пропитка верхней грани фундамента корпусов 2, 3 упрочняющими составами (см. листы 32, 33 (ГЧ));

Исправлены указания по анкерровке арматуры внахлест;

В корпусах 2, 3 лифтовая шахта объединена с несущими конструкциями здания (см. листы 7 (ГЧ) 16 - 27 (ГЧ));

Исправлены физико-механические свойства усиленного грунта (см. лист 10 (ГЧ));

Изменена конструкция ограждения канала (см. листы 11, 16 (ГЧ) 28 (ГЧ));

Изменена конструкция мостов на трубопереезды (см. листы 11, 16 (ГЧ) 28 (ГЧ));

Изменены схемы армирования вертикальных конструкций (см. лист 29 (ГЧ));

Изменены узлы фундаментов (см. лист 30 (ГЧ));

Изменены узлы перекрытий (см. лист 31 (ГЧ));

Изменено положение вертикальных несущих элементов каркаса многоуровневой автостоянки (см. листы 13 (ГЧ)).

Конструктивная схема зданий и сооружений:

Гостиница Корпус 2,3

Вертикальные несущие конструкции в здании предоставлены монолитными железобетонными диафрагмами. Толщина наружных и внутренних стен подвала и вышележащих этажей – 200мм, Толщина фундаментной плиты – 700мм. Плиты

перекрытия и покрытия запроектированы сплошного сечения, безбалочные толщиной 200мм. Стены лифтовых шахт монолитные железобетонные толщиной 140, 200мм. Не отделяются от плит перекрытия акустическим швом. Лестницы в здании – монолитные железобетонные.

Многоуровневая стоянка

Вертикальные несущие конструкции здания предоставлены монолитными железобетонными диафрагмами и монолитными железобетонными колоннами. Толщина стен 200, 250мм. Пилоны сечением 300x600, 300x800мм. Толщина фундаментной плиты – 700мм. Плиты перекрытия и покрытия, а так же ramпы сплошного сечения толщиной 200мм со «скрытыми» балками. Стены лифтовых шахт монолитные железобетонные толщиной 140, 200мм. Не отделяются от плит перекрытия акустическим швом. Лестницы в здании- монолитные железобетонные.

Трубопереезды

Трубопереезд №1 из железобетонных раструбных труб Т 160.50-3. Трубопереезд №2 из железобетонных раструбных труб Т 160.50-3

Конструкции ограждения канала

Ограждение участка со стороны канала предоставляет собой уголково-подпорную стену из монолитного железобетона, основание которой является буринъекционные сваи.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка проектная документация по объекту: ««Гостиничный комплекс категории 4*» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100, кад. № з.уч.23:37:0107001:2281, выполненная ООО «Арх—идея» соответствует результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Проверка на соответствие действующим нормам проводилась на 31.05.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: ««Гостиничный комплекс категории 4*» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100, кад. № з.уч.23:37:0107001:2281. Корректировка соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-85-2-4607
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

2) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Крупенко Александр Михайлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-7-13580
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176C3DB00D4AFDF9A4DB28E2F
E5074CD6
Владелец ДОБРЫНИНА ТАТЬЯНА
ВАЛЕРЬЕВНА
Действителен с 29.03.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A7FE6C0051AFF086486CC6737
3A9D144
Владелец Лёвина Ольга Александровна
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DE9920073AF90B7471D1BDA3
E43688E
Владелец Крупенко Александр
Михайлович
Действителен с 22.12.2022 по 22.03.2024

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 10 (Десять) листов

Должность Генеральный директор

Добрынина Татьяна Валерьевна

Подпись _____

«01» июня 2023 года М.П.

