

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Форма по ОКУД		05758210		
по ОКПО		7703071061		
ИНН		71:12.2		
по ОКВЭД 2		12267 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	123557, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, улица Пресненский вал, д.27, стр.8, пом/ком II/1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 7714176877			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1027739541664			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	65	72	98
	в том числе:				
	Нематериальные активы организации	11101	65	72	78
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	200 406	192 713	222 066
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	194 716	187 023	216 377
	Строительство объектов основных средств	11502	5 690	5 690	5 690
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 597	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	27 349	10 343
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	27 349	10 343
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	245 722	45 386	350
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	446 192	267 117	232 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	9 952 110	7 254 752	3 765
	в том числе:				

	Незавершенное производство	12101	9 952 110	7 254 752	3 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	330
3.8	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	330
3.9	Дебиторская задолженность	1230	541 571	67 819	831 488
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 471	3 360	808 442
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	131 893	41 026	13 028
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 946	11 116	4 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	4 024	383
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	397 261	8 293	5 629
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 679 925	155 913	116 547
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 225	45 329	14 862
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	25	45 329	14 862
	Денежные средства на спецсчетах	12502	11 200	-	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	34	77	155
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	34	77	155
	Итого по разделу II	1200	23 184 864	7 523 890	967 146
	БАЛАНС	1600	23 631 057	7 791 008	1 200 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	55	55	55
3.13	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 645	30 645	30 645
3.13	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	69 162	69 162	69 162
3.13	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(812 725)	(182 223)	84 823
	Итого по разделу III	1300	(712 863)	(82 361)	184 685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1410	18 751 169	2 719 796	951 328
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	80 039	2 719 796	951 328
	Долгосрочные кредиты	14102	18 671 130	-	-
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 838	95	844
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	-	-	-
	ОНО по прочим расходам	14202	39 492	95	844
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.16	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 794 007	2 719 891	952 172
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.17	Заемные средства	1510	1 245 257	172 758	23 365
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	905 370	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	339 887	172 758	23 365
3.18	Кредиторская задолженность	1520	4 303 311	4 979 449	39 077
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 159	29 402	5 201
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 646	11 536	20 504
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29 176	14 519	8 792
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 429	3 978	593
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	265	670	1 210
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	4 132 799	4 834 521	2 772
	Расчеты с учредителями	15208	84 823	84 823	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 345	1 271	706
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 345	1 271	706
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 549 913	5 153 478	63 147
	Итого по балансу	1700	23 631 057	7 791 008	1 200 004

Руководитель

Серенков Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
05758210		
7703071061		
71.12.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	185 024	224 452
	в том числе:			
			-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(369 086)	(24 844)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(184 062)	199 608
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(63 479)	(94 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(247 541)	104 870
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	393 518	14 378
4.5	Проценты к уплате	2330	(875 674)	(329 283)
4.5	Прочие доходы	2340	2 329	2 005
4.5	Прочие расходы	2350	(65 195)	(19 978)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(62 539)	(114)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(830)	(16 483)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1 488)	(1 036)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23504	(340)	(2 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(792 563)	(228 008)
4.6	Налог на прибыль	2410	158 487	45 785
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	158 487	45 785
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(634 076)	(182 223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(634 076)	(182 223)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(12)	(4)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Серенков Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.