

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АСС»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

353454, Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, г Анапа, ул Омелькова, д. 71, помещ. 1-4, 6-10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
15642626		
2309155229		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 289	63 951	67 776
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 289	63 951	67 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	518	469	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 332	1 291	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 564	19 718	19 818
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 595	1 595	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	73	2 340
	Прочие оборотные активы	1260	82	146	698
	Итого по разделу II	1200	24 095	23 291	22 858
	БАЛАНС	1600	87 385	87 243	90 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(32 390)	(27 012)	(9 250)
Итого по разделу III	1300		(32 380)	(27 002)	(9 240)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		87 132	82 406	69 571
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		2 441	4 815	10 621
Итого по разделу IV	1400		89 573	87 221	80 192
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		3 350	850	732
Кредиторская задолженность	1520		26 827	26 090	18 950
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		15	85	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		30 193	27 024	19 682
БАЛАНС	1700		87 385	87 243	90 634

Руководитель _____
(подпись)Сверчкова Анна Витальевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ACC»	Коды	
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)
		30	09 2023
		по ОКПО	15642626
		ИИН	2309155229
		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	74	316
	Себестоимость продаж	2120	(1 711)	(5 091)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 637)	(4 775)
	Коммерческие расходы	2210	(33)	(13)
	Управленческие расходы	2220	(5 205)	(8 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 875)	(13 269)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(444)
	Прочие доходы	2340	2 731	8 178
	Прочие расходы	2350	(1 198)	(8 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 342)	(13 766)
	Налог на прибыль	2410	-	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(61)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 342)	(13 858)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 342)	(13 858)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сверчкова Анна
Витальевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.