

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001092 от 10.06.2024

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45.
Жилые дома (поз. 1, поз. 9) - VI этап строительства**

Дата первичного размещения: 22.10.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 303-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-строймосква.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Степанов |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Мск-Строй |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7729482490 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МСК-СТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.11.2015 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99.90000 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ФАНЬ |
| | 3.4.2 | Имя: ЦЗЯНЬГО |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99.90000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 99,9 % долей в уставном капитале ООО "МСК-СТРОЙ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «МСК-СИТИ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"СЕРдце ростова2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 86</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Кристалл"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 2, 3 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.2 этап строительства.Корректировка 3.(2 этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5668-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Рубин"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, поз.1</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Рубин"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83 поз.2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-940909-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2а; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-І этап строительства)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930809-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930909-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭКСПЕРТСТРОЙ"</p> |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612</p> |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013</p> |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.06.2018</p> |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.3 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
|--|-------|--|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата: 31.03.2024</p> |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 049,00 тыс. руб.</p> |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365 289,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 919 046,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.1) - VI этап строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ларина |
| | 9.2.11 | Дом: 45 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 101,93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.9) - VI этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ларина |
| | 9.2.11 | Дом: 45 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 9 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 278 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 663,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 091,42 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 755,37 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 214,49 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 732,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 946,55 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тон" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект ЭкоСистема" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165164749 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0001-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Ростова 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-925601-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010904:1083 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45 056,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, домики, качалки, рукоходы, стойки баскетбольные, карусель, песочница, бум, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольные и волейбольные стойки, волейбольная сетка, футбольные ворота с сеткой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка на 5 контейнеров (из них 2 контейнера для 4 этапа, 3 контейнера для 6 этапа) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, площадки для игр детей и сушки белья с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, посадка деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские площадки и площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием, спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 460 962,06 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 673 457,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети ЮГ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 144,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 253 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.89 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 81.94 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 53.23 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.25 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 116.31 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.27 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 102.26 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.11 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.60 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 48.65 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 90.69 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.69 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.76 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.65 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.19 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.61 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 58.29 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.76 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.63 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.67 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 79.62 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.69 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.76 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.65 | 1 | 15.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.19 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.61 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.29 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.76 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.63 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.67 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 79.62 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 53.56 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 58.66 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.25 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.09 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.45 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.19 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 41.53 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 79.32 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 53.56 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 58.66 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58.09 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.45 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.19 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 41.53 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 79.32 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 53.36 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 58.46 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 39.01 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.32 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 57.86 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 36.22 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 57.96 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 39.42 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 39.34 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 78.92 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 53.36 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 58.46 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 39.01 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 39.32 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 57.86 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 36.22 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.96 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.42 | 1 | 16.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 39.34 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 78.92 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 53.36 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 58.46 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 39.01 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 39.32 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 57.86 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 36.22 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 57.96 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 39.42 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 39.34 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 78.92 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 53.23 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 58.35 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.21 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 57.74 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 36.07 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 57.84 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.31 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 41.19 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 39.22 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 78.72 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 53.23 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 58.35 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 39.21 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.74 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 36.07 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 57.84 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 39.31 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 41.19 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 39.22 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 78.72 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 53.23 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 58.35 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 39.21 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 57.74 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 36.07 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 57.84 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 39.31 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 41.19 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 39.22 | 1 | 15.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 78.72 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 53.13 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 58.26 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 38.78 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 57.63 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 35.95 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 57.73 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 39.19 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 41.08 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 39.11 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 78.52 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 53.13 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 58.26 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 38.78 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 39.10 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 57.63 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 35.95 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 57.73 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 39.19 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 41.08 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 39.11 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 78.52 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 53.13 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 58.26 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 38.78 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 39.10 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 57.63 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 35.95 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 57.73 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 39.19 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 41.08 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 39.11 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 78.52 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 38.67 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 57.51 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 57.61 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 40.96 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 78.55 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 38.67 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 57.51 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 57.61 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 40.96 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 78.55 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 38.67 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 57.51 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 57.61 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 40.96 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 78.55 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 38.68 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 57.52 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 57.62 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 39.09 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 40.97 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 78.56 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 38.68 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 57.52 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 57.62 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 40.97 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 78.56 | 3 | 43.92 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2831.46 | Автостоянка | 2,831.46 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1259.96 | Офисное помещение | 1,259.96 | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | автостоянка | Общественное | 16.53 |
| 2 | Тамбур | автостоянка | Общественное | 4.72 |
| 3 | Венткамера | автостоянка | Общественное | 44.86 |
| 4 | Лифтовый холл | автостоянка | Общественное | 8.27 |
| 5 | Тамбур-шлюз | автостоянка | Общественное | 8.25 |
| 6 | Техническое помещение | автостоянка | Техническое | 26.09 |
| 7 | Электрощитовая | автостоянка | Техническое | 12.07 |
| 8 | Насосная пожарная | автостоянка | Техническое | 30.65 |
| 9 | Насосная хоз.-питьевая | автостоянка | Техническое | 66.43 |
| 10 | Помещение для уборочной техники | автостоянка | Техническое | 19.00 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.45 |
| 13 | Лестничная клетка №1 | 1 этаж | Общественное | 16.53 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 37.8 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 16 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 12.07 |
| 17 | Пост охраны (помещение консьержа) | 1 этаж | Техническое | 16.4 |
| 18 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 5.36 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.53 |
| 20 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.72 |
| 21 | Лоджия | 2 этаж | Общественное | 6.05 |
| 22 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 61.32 |
| 23 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж | Общественное | 8.27 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.53 |
| 25 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.72 |
| 26 | Лоджия | 3 этаж | Общественное | 6.05 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 61.32 |

| | | | | |
|----|--|---------|--------------|-------|
| 28 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж | Общественное | 8.27 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.53 |
| 30 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.72 |
| 31 | Лоджия | 4 этаж | Общественное | 6.05 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 61.32 |
| 33 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж | Общественное | 8.27 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.53 |
| 35 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.72 |
| 36 | Лоджия | 5 этаж | Общественное | 6.05 |
| 37 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 61.32 |
| 38 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж | Общественное | 8.27 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 16.53 |
| 40 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.72 |
| 41 | Лоджия | 6 этаж | Общественное | 6.05 |
| 42 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 61.32 |
| 43 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж | Общественное | 8.27 |
| 44 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 16.53 |
| 45 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.72 |
| 46 | Лоджия | 7 этаж | Общественное | 6.05 |
| 47 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 61.32 |
| 48 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж | Общественное | 8.27 |
| 49 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 16.53 |
| 50 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.72 |
| 51 | Лоджия | 8 этаж | Общественное | 6.05 |
| 52 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 61.32 |
| 53 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж | Общественное | 8.27 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 16.53 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.72 |
| 56 | Лоджия | 9 этаж | Общественное | 6.05 |
| 57 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 61.32 |
| 58 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж | Общественное | 8.27 |
| 59 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.53 |
| 60 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.72 |
| 61 | Лоджия | 10 этаж | Общественное | 6.05 |
| 62 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 61.32 |
| 63 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж | Общественное | 8.27 |
| 64 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.53 |
| 65 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.72 |
| 66 | Лоджия | 11 этаж | Общественное | 6.05 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 67 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 61.32 |
| 68 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж | Общественное | 8.27 |
| 69 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.53 |
| 70 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.72 |
| 71 | Лоджия | 12 этаж | Общественное | 6.05 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 61.32 |
| 73 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж | Общественное | 8.27 |
| 74 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.53 |
| 75 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.72 |
| 76 | Лоджия | 13 этаж | Общественное | 6.05 |
| 77 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 61.32 |
| 78 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж | Общественное | 8.27 |
| 79 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.53 |
| 80 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.72 |
| 81 | Лоджия | 14 этаж | Общественное | 6.05 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 61.32 |
| 83 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж | Общественное | 8.27 |
| 84 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.53 |
| 85 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.72 |
| 86 | Лоджия | 15 этаж | Общественное | 6.05 |
| 87 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 61.32 |
| 88 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж | Общественное | 8.27 |
| 89 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 16.53 |
| 90 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.72 |
| 91 | Лоджия | 16 этаж | Общественное | 6.05 |
| 92 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 61.32 |
| 93 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж | Общественное | 8.27 |
| 94 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 16.53 |
| 95 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.72 |
| 96 | Лоджия | 17 этаж | Общественное | 6.05 |
| 97 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 61.32 |
| 98 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж | Общественное | 8.27 |
| 99 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 16.53 |
| 100 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.72 |
| 101 | Лоджия | 18 этаж | Общественное | 6.05 |
| 102 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 61.32 |
| 103 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж | Общественное | 8.27 |
| 104 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 16.53 |
| 105 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.72 |

| | | | | |
|---|--|--------------------|--------------|--------|
| 106 | Лоджия | 19 этаж | Общественное | 6.05 |
| 107 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 61.32 |
| 108 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 19 этаж | Общественное | 8.27 |
| 109 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 16.53 |
| 110 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.72 |
| 111 | Лоджия | 20 этаж | Общественное | 6.05 |
| 112 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 61.32 |
| 113 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 20 этаж | Общественное | 8.27 |
| 114 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 16.53 |
| 115 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.72 |
| 116 | Лоджия | 21 этаж | Общественное | 6.05 |
| 117 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 61.32 |
| 118 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 21 этаж | Общественное | 8.27 |
| 119 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 16.53 |
| 120 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.72 |
| 121 | Лоджия | 22 этаж | Общественное | 6.05 |
| 122 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 61.32 |
| 123 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 22 этаж | Общественное | 8.27 |
| 124 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 16.53 |
| 125 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.72 |
| 126 | Лоджия | 23 этаж | Общественное | 6.05 |
| 127 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 61.32 |
| 128 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 23 этаж | Общественное | 8.27 |
| 129 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 16.53 |
| 130 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.72 |
| 131 | Лоджия | 24 этаж | Общественное | 6.05 |
| 132 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 61.32 |
| 133 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 24 этаж | Общественное | 8.27 |
| 134 | Лестничная клетка | Технический чердак | Общественное | 16.87 |
| 135 | Тамбур | Технический чердак | Общественное | 4.9 |
| 136 | Лоджия | Технический чердак | Общественное | 6.05 |
| 137 | Техническое помещение | Технический чердак | Техническое | 283.73 |
| 138 | Машинное помещение | Технический чердак | Техническое | 23.97 |
| 139 | Коридор | Технический чердак | Общественное | 61.32 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Подземная и надземная части, корпус 1 | лифт, 3 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, корпус 1 (1-й этаж) | ВРУ-1 | вводно-распределительное устройство для жилой части |
| 3 | Помещение автопарковки | ВРУ-2 | вводно-распределительное устройство для нежилых помещений |
| 4 | Помещение автопарковки | ВРУ-3 | вводно-распределительное устройство для автопарковок |
| 5 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | поквартирное распределение энергии |
| 6 | Подземная и надземная части | Электросчетчики трансформаторного включения | учет электроэнергии |
| 7 | Надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | учет электроэнергии |
| 8 | Надземные этажи | Электросчетчики однофазные | Поквартирный учет электроэнергии |
| 9 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Подземная часть | Насосная станция нижней зоны | обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне |
| 13 | Подземная часть | Насосная станция верхней зоны | обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне |
| 14 | Подземная часть | Комбинированный счетчик воды | учет расхода воды на вводе в дом |
| 15 | Надземные этажи | Счетчик холодной воды | Поквартирный учет расхода ХВС |
| 16 | Надземные этажи | Счетчик горячей воды | Поквартирный учет расхода ГВС |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная часть | Насосная станция пожаротушения | Обеспечение требуемого напора воды в сети |
| 19 | Подземная часть | Насосная установка | Удаление воды |
| 20 | Подземная часть | ИТП | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 21 | Подземная часть | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Учет тепловой энергии дома |
| 22 | Подземная часть | Настенный электрический конвектор | Отопление в электрощитовых |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 23 | Подземная часть | Вентиляция подземной автостоянки | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением |
| 24 | Надземная часть | Вентиляция офисных помещений | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением |
| 25 | Подземная часть | Вентиляция подземной автостоянки | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением |
| 26 | Надземная часть | Вентиляция офисных помещений | Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением |
| 27 | Подземная и надземная части | вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части |
| 28 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания |
| 29 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта |
| 30 | Надземная часть | Вентиляция жилых помещений | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением |
| 31 | Надземная часть | Система кондиционирования воздуха | Охлаждение офисных помещений |
| 32 | Подземная и надземная части | Система управления доступом | Система управления доступом в помещения жилой части дома |
| 33 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация лифтов | Обеспечение диспетчеризации лифтов |
| 34 | Подземная и надземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |
| 35 | Подземная и надземная части | Система оповещения при пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 36 | Подземная часть | Автоматическая установка пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |
| 37 | Подземная и надземная части | Система речевого оповещения о пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 38 | Надземная часть | Система двухсторонней связи о пожаре | Система двухсторонней связи о пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 758 048 815 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810752090034305 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 658 132 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 132 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 716,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 742 271 949 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 256 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тон" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкоСистема" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр Инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0001-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Ростова 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-925601-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010904:1083 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45 056,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, домики, качалки, рукоходы, стойки баскетбольные, карусель, песочница, бум, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольные и волейбольные стойки, волейбольная сетка, футбольные ворота с сеткой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка на 5 контейнеров на внутридворовой территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, площадки для игр детей и сушки белья с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, посадка деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские площадки и площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием, спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 460 962,06 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 673 457,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729482490 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 144,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 218 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.96 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 2 | Студия | 2 | 1 | 28.43 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.56 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 6 | Студия | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.71 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 9 | Студия | 3 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 13 | Студия | 3 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 16 | Студия | 4 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 20 | Студия | 4 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 23 | Студия | 5 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Студия | 5 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 30 | Студия | 6 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 34 | Студия | 6 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 37 | Студия | 7 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 41 | Студия | 7 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 44 | Студия | 8 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 48 | Студия | 8 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 51 | Студия | 9 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 55 | Студия | 9 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 58 | Студия | 10 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 62 | Студия | 10 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 65 | Студия | 11 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 69 | Студия | 11 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 109.56 | 3 | 49.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 111.06 | 3 | 49.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 52.68 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 74 | Студия | 2 | 2 | 27.94 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 56.00 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 59.26 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 89.56 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 79 | Студия | 3 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 84 | Студия | 4 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 89 | Студия | 5 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 94 | Студия | 6 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 99 | Студия | 7 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 88.98 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 104 | Студия | 8 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 109 | Студия | 9 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 114 | Студия | 10 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 | 52.47 | 2 | 24.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 119 | Студия | 11 | 2 | 27.54 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 55.63 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 88.97 | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 | 107.39 | 3 | 49.73 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 | 111.25 | 3 | 49.46 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 89.61 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 59.26 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 56.62 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 85.32 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 11 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 11 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 11 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 11 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 12 | 3 | 111.71 | 3 | 50.51 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 3 | 107.36 | 3 | 48.11 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 86.30 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 38.13 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 4 | 39.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 38.11 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 2 | 4 | 82.75 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 9 | 4 | 85.60 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 10 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 10 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 10 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 10 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 11 | 4 | 85.66 | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 11 | 4 | 37.76 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 11 | 4 | 38.63 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 11 | 4 | 37.74 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 11 | 4 | 82.26 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 12 | 4 | 111.63 | 3 | 50.51 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 12 | 4 | 109.51 | 3 | 48.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 636.14 | Помещение персонала | 16.18 | 3.88 |
| | | | | | Помещение офиса | 36.08 | |
| | | | | | Помещение офиса | 55.15 | |
| | | | | | Помещение офиса | 87.17 | |
| | | | | | Помещение офиса | 78.1 | |
| | | | | | Помещение офиса | 57.23 | |
| | | | | | Помещение офиса | 89.85 | |
| | | | | | Помещение офиса | 73.76 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| | | | | | КУИ | 4.72 | |
| | | | | | Вестибюль | 66.7 | |
| | | | | | Коридор | 48.58 | |
| | | | | | Тамбур | 14.86 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 603.63 | Тамбур | 15.47 | 3.88 |
| | | | | | Помещение офиса | 101.59 | |
| | | | | | Помещение офиса | 62.72 | |
| | | | | | Помещение офиса | 100.19 | |
| | | | | | Помещение офиса | 92.07 | |
| | | | | | Помещение офиса | 92.06 | |
| | | | | | Санузел женский | 3.14 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---------|---------------------|---------|------|
| | | | | | Санузел мужской | 3.14 | |
| | | | | | КУИ | 5.82 | |
| | | | | | Помещение персонала | 21.04 | |
| | | | | | Коридор | 26.05 | |
| | | | | | Коридор | 17.6 | |
| | | | | | Вестибюль | 62.74 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 638.36 | Помещение персонала | 11.21 | 3.88 |
| | | | | | Помещение офиса | 65.97 | |
| | | | | | Помещение офиса | 87.08 | |
| | | | | | Помещение офиса | 55.79 | |
| | | | | | Помещение офиса | 36.05 | |
| | | | | | Помещение офиса | 83.47 | |
| | | | | | Помещение офиса | 89.87 | |
| | | | | | Помещение офиса | 65.45 | |
| | | | | | Санузел женский | 3.42 | |
| | | | | | Санузел мужской | 3.4 | |
| | | | | | КУИ | 4 | |
| | | | | | Вестибюль | 70.77 | |
| | | | | | Коридор | 47.75 | |
| | | | | | Тамбур | 14.13 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 5853.93 | Автостоянка | 2638.81 | 3.80 |
| | | | | | Автостоянка | 3215.12 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Насосная пожарная и хоз.питьевая | Подъезд 1, автостоянка | | Техническое | 39.34 | |
| 2 | Венткамера | Подъезд 1, автостоянка | | Техническое | 36.95 | |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, автостоянка | | Техническое | 34.69 | |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, автостоянка | | Общественное | 7.52 | |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, автостоянка | | Общественное | 6.44 | |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, автостоянка | | Общественное | 7.52 | |
| 7 | Рампа | Подъезд 1, автостоянка | | Общественное | 158.8 | |
| 8 | Пост охраны, пожарный пост | Подъезд 1, автостоянка | | Техническое | 22.12 | |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 9 | КУИ | Подъезд 1, автостоянка | Техническое | 5.98 |
| 10 | Техническое помещение с санузелом | Подъезд 1, автостоянка | Техническое | 3.41 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 6.44 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 7.52 |
| 13 | Электрощитовая жилой части офисов и парковки | Подъезд 1, автостоянка | Техническое | 57.92 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 12.36 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 7.85 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 12.95 |
| 17 | Рампа | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 181.38 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 7.52 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 6.44 |
| 20 | ИТП | Подъезд 4, автостоянка | Техническое | 34 |
| 21 | Венткамера | Подъезд 4, автостоянка | Техническое | 48.4 |
| 22 | КУИ | Подъезд 4, автостоянка | Техническое | 5.24 |
| 23 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 7.52 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 6.44 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 11.78 |
| 26 | Помещение консьержа, пост охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 15.87 |
| 27 | Санузел консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.68 |
| 28 | КУИ жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.53 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.27 |
| 31 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 33 | Помещение консьержа, пост охраны | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 15.87 |
| 34 | Санузел консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.68 |
| 35 | КУИ жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.53 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.27 |
| 38 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 40 | Помещение консьержа, пост охраны | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 15.87 |
| 41 | Санузел консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.68 |
| 42 | КУИ жилого дома | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.53 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.27 |
| 45 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 47 | Помещение консьержа, пост охраны | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 15.87 |
| 48 | Санузел консьержа | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 3.68 |
| 49 | КУИ жилого дома | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 4.53 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.27 |
| 52 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.32 |
| 55 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.2 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.73 |
| 57 | Лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.74 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.32 |
| 59 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.2 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.73 |
| 61 | Лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.74 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.32 |
| 63 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.2 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.73 |
| 65 | Лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.74 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.32 |
| 67 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.2 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.73 |
| 69 | Лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.74 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.32 |
| 71 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.2 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.73 |
| 73 | Лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.74 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.32 |
| 75 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.2 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.73 |
| 77 | Лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.74 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.32 |
| 79 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.2 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.73 |
| 81 | Лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.74 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.32 |
| 83 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.2 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.73 |
| 85 | Лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.74 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 87 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.2 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.73 |
| 89 | Лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.74 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 91 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.2 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.73 |
| 93 | Лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.74 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.32 |
| 95 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 97 | Лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.74 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.32 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.32 |
| 100 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.2 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.4 |
| 102 | Лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.74 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.32 |
| 104 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.2 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.4 |
| 106 | Лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.74 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.32 |
| 108 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.2 |
| 109 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.4 |
| 110 | Лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.74 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.32 |
| 112 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.2 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.4 |
| 114 | Лоджия | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.74 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.32 |
| 116 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.2 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.4 |
| 118 | Лоджия | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.74 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.32 |
| 120 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.2 |
| 121 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.4 |
| 122 | Лоджия | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.74 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.32 |
| 124 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.2 |
| 125 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.4 |
| 126 | Лоджия | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.74 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.32 |
| 128 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.2 |
| 129 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.4 |
| 130 | Лоджия | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.74 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 132 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.2 |
| 133 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.4 |
| 134 | Лоджия | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.74 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 136 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.2 |
| 137 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.4 |
| 138 | Лоджия | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.74 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 18.32 |
| 140 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.2 |
| 141 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.88 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 142 | Лоджия | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.74 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.32 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.32 |
| 145 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.2 |
| 146 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.06 |
| 147 | Лоджия | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.74 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.32 |
| 149 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.2 |
| 150 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.06 |
| 151 | Лоджия | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.74 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.32 |
| 153 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.2 |
| 154 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.06 |
| 155 | Лоджия | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.74 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.32 |
| 157 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.2 |
| 158 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.06 |
| 159 | Лоджия | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.74 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.32 |
| 161 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.2 |
| 162 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.06 |
| 163 | Лоджия | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.74 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.32 |
| 165 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.2 |
| 166 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.06 |
| 167 | Лоджия | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.74 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.32 |
| 169 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.2 |
| 170 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.06 |
| 171 | Лоджия | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.74 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 18.32 |
| 173 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.2 |
| 174 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 18.06 |
| 175 | Лоджия | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 7.74 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 177 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.2 |
| 178 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 18.06 |
| 179 | Лоджия | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.74 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 181 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.2 |
| 182 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 18.06 |
| 183 | Лоджия | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.74 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 18.32 |
| 185 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.2 |
| 186 | Коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 187 | Лоджия | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.74 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 18.32 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 18.32 |
| 190 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 13.2 |
| 191 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 23.9 |
| 192 | Лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 7.74 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 18.32 |
| 194 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 13.2 |
| 195 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 23.9 |
| 196 | Лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 7.74 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 18.32 |
| 198 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 13.2 |
| 199 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 23.9 |
| 200 | Лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 7.74 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 18.32 |
| 202 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 13.2 |
| 203 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 23.9 |
| 204 | Лоджия | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 7.74 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 18.32 |
| 206 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 13.2 |
| 207 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 23.9 |
| 208 | Лоджия | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 7.74 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 18.32 |
| 210 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 13.2 |
| 211 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 23.9 |
| 212 | Лоджия | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 7.74 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 18.32 |
| 214 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 13.2 |
| 215 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 23.9 |
| 216 | Лоджия | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 7.74 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 18.32 |
| 218 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 13.2 |
| 219 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 23.9 |
| 220 | Лоджия | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 7.74 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 222 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 13.2 |
| 223 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 23.9 |
| 224 | Лоджия | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 7.74 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 226 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 13.2 |
| 227 | Коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 23.9 |
| 228 | Лоджия | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 7.74 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 18.32 |
| 230 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 13.2 |
| 231 | Коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 232 | Лоджия | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 7.74 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 18.32 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная части, корпус 1 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | Помещение автопарковки | ВРУ-1 | вводно-распределительное устройство для жилой части |
| 3 | Помещение автопарковки | ВРУ-2 | вводно-распределительное устройство для нежилых помещений |
| 4 | Помещение автопарковки | ВРУ-3 | вводно-распределительное устройство для автопарковок |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 2 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 3 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 4 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 8 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | поквартирное распределение энергии |
| 9 | Подземная и надземная части | Электросчетчики трансформаторного включения | учет электроэнергии |
| 10 | Надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | учет электроэнергии |
| 11 | Надземные этажи | Электросчетчики однофазные | Поквартирный учет электроэнергии |
| 12 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная часть | Насосная станция нижней зоны | обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне |
| 16 | Подземная часть | Насосная станция верхней зоны | обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне |
| 17 | Подземная часть | Комбинированный счетчик воды | учет расхода воды на вводе в дом |
| 18 | Надземные этажи | Счетчик холодной воды | Поквартирный учет расхода ХВС |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 19 | Надземные этажи | Счетчик горячей воды | Поквартирный учет расхода ГВС |
| 20 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 21 | Подземная часть | Насосная станция пожаротушения | Обеспечение требуемого напора воды в сети |
| 22 | Подземная часть | Насосная установка | Удаление воды |
| 23 | Подземная часть | ИТП | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 24 | Подземная часть | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Учет тепловой энергии дома |
| 25 | Подземная часть | Настенный электрический конвектор | Отопление в электроцитаемых |
| 26 | Подземная часть | Вентиляция подземной автостоянки | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением |
| 27 | Надземная часть | Вентиляция офисных помещений | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением |
| 28 | Подземная часть | Вентиляция подземной автостоянки | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением |
| 29 | Надземная часть | Вентиляция офисных помещений | Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением |
| 30 | Подземная и надземная части | вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части |
| 31 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания |
| 32 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта |
| 33 | Надземная часть | Вентиляция жилых помещений | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением |
| 34 | Надземная часть | Система кондиционирования воздуха | Охлаждение офисных помещений |
| 35 | Подземная и надземная части | Система управления доступом | Система управления доступом в помещения жилой части дома |
| 36 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация лифтов | Обеспечение диспетчеризации лифтов |
| 37 | Подземная и надземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |
| 38 | Подземная и надземная части | Система оповещения при пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 39 | Подземная часть | Автоматическая установка пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |
| 40 | Подземная и надземная части | Система речевого оповещения о пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 41 | Надземная часть | Система двухсторонней связи о пожаре | Система двухсторонней связи о пожаре |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 930 463 991 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810352090034307 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 799 744 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 734 432 825,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 65 311 174,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 394,71 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 744 332 160 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 256 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

500058630671808830070314338772107723337

Владелец: **ООО "МСК-СТРОЙ", СТЕПАНОВ
ДАНИИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГОРОД**

Действителен: с 12.04.2023 по 12.07.2024