

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"</b>	ИНН	<b>02655544</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027170988</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 204	20 220	208 136
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		158 865	7 203	197 885
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		7 205	2 646	5 633
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		25 134	10 372	4 618
	Итого по разделу I	1100	191 207	20 220	208 191
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	64 599	121 051	17 328
	в том числе:				
	Материалы		6 597	29 146	17 328
	Готовая продукция		58 000	91 904	-

	Расходы будущих периодов		2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	706	3 960
	Дебиторская задолженность	1230	133 045	69 608	376 145
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		-	21	46
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов		128 611	63 420	371 377
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		3 630	4 347	2 492
	Расчеты с покупателями и заказчиками		804	1 820	2 230
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 524	7 421	80
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	204 168	198 787	397 514
	<b>БАЛАНС</b>	1600	395 375	219 007	605 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 623	7 969	(1 244)
	Итого по разделу III	1300	16 644	7 990	(1 223)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 803	24 974	39 137
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		21 803	24 974	39 137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	128 398	40 015	348 779
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		128 398	40 015	348 779
	Итого по разделу IV	1400	150 201	64 988	387 916
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 165	1 659	10 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	8 000
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	94
	Проценты по долгосрочным займам		2 165	1 659	2 051
	Кредиторская задолженность	1520	226 353	144 313	208 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		211 084	127 766	206 751
	Расчеты по налогам и сборам		1 452	1 184	78
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		53	54	38
	Расчеты с персоналом по оплате руда		101	96	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 664	15 213	1 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	56	102
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 530	146 028	219 012
	<b>БАЛАНС</b>	1700	395 375	219 007	605 705

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
	Форма по ОКУД		0710002	
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	58 217	13 190
	Себестоимость продаж	2120	(46 740)	(10 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 477	2 805
	Коммерческие расходы	2210	(1 519)	(267)
	Управленческие расходы	2220	(80)	(130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 878	2 408
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(777)	(984)
	Прочие доходы	2340	2 693	2 890
	Прочие расходы	2350	(805)	(326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 989	3 988
	Налог на прибыль	2410	(2 336)	(670)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 338)	(842)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	173
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 653	3 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 653	3 318
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



28 июля 2023 г.