

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001344 от 25.05.2023

Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Фрунзе - 1.1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 08.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТУДИЯПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТУДИЯПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: соор35А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 385-87-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: zavod@siz66.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://siz66.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фильченко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТУДИЯПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671262710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600015761
	2.1.3	Дата регистрации: 14.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Свердловский инструментальный завод
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661000071

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Свердловский инструментальный завод
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661000071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605233930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чайковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1.1 по ПЗУ)-2 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1085-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 685,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секц. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 128,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 578,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 953,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 531,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГЭТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный проектировщик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-088715-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплексная застройка в квартале улиц Фрунзе-Белинского-Щорса-Степана Разина в Ленинском районе города Екатеринбурга
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: С-Групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685192301
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402027:6241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 150
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с игровым оборудованием производства КСИЛ или аналог, в составе: 1. Детский игровой комплекс "Золотая рыбка". 2. Карусель с рулем. 3. Качалка-балансир «Малая». 4. Качалка-балансир «Большая»

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием производства Acura-s или аналог, в составе:1.Тренажер «Маятниковый» Romana.2.Велотренажер Romana
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Земельный участок площадью 4658 кв.м.с кадастровым номером 66:41:0402027:6242, принадлежащий АО «Свердловский инструментальный завод» на праве собственности.Расчетное количество контейнеров объемом 1,1 м.куб.-5 шт.в т.ч.1 контейнер устанавливается для жилого дома по адресу:ул.Отто Шмидта, 44
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений:Кизильник блестящий 26 шт , Пузыреплодник калинолистный 11 шт.Устройство газонов:газон рулонный"Премиум"(мятлик 100%) площадью 264,24 кв.м.газонная решетка площадью 95,12 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие тротуаров предусмотрено из плитки, для ориентирования инвалидов по зрению перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, в соответствии требованиям ГОСТ 52875-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велодорожка шириной 1,5-3 метра с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Свердловский инструментальный завод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Свердловский инструментальный завод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18392/8-846
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Свердловский инструментальный завод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6661000071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18392/9-846
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Екатеринбурге "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Екатеринбурге "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Екатеринбурге "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 387
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	2	1	38.61	1	13.01	2.72
2-2	Квартира-студия	2	1	23.83	1	13.10	2.72
2-3	Квартира	2	1	37.19	1	16.91	2.72
2-4	Квартира-студия	2	1	25.54	1	13.89	2.72
2-5	Квартира-студия	2	1	26.64	1	14.52	2.72

2-6	Квартира-студия	2	1	26.08	1	13.76	2.72
2-7	Квартира-студия	2	1	25.78	1	14.39	2.72
2-8	Квартира-студия	2	1	26.79	1	15.38	2.72
2-9	Квартира-студия	2	1	26.63	1	14.55	2.72
2-10	Квартира	2	1	38.62	1	12.86	2.72
2-11	Квартира-студия	2	1	28.44	1	16.34	2.72
2-12	Квартира-студия	2	1	26.41	1	13.89	2.72
2-13	Квартира	2	1	37.56	1	13.67	2.72
2-14	Квартира-студия	2	1	23.83	1	13.00	2.72
2-15	Квартира	2	1	37.68	1	12.88	2.72
3-1	Квартира	3	1	38.61	1	13.01	2.72
3-2	Квартира-студия	3	1	22.94	1	13.10	2.72
3-3	Квартира	3	1	36.68	1	16.91	2.72
3-4	Квартира-студия	3	1	25.37	1	13.89	2.72
3-5	Квартира-студия	3	1	26.04	1	14.26	2.72
3-6	Квартира-студия	3	1	25.25	1	13.50	2.72
3-7	Квартира-студия	3	1	25.42	1	14.39	2.72
3-8	Квартира-студия	3	1	26.24	1	15.38	2.72

3-9	Квартира-студия	3	1	26.04	1	14.22	2.72
3-10	Квартира	3	1	38.47	1	12.86	2.72
3-11	Квартира-студия	3	1	27.86	1	15.75	2.72
3-12	Квартира-студия	3	1	26.21	1	13.89	2.72
3-13	Квартира	3	1	37.05	1	13.67	2.72
3-14	Квартира-студия	3	1	23.12	1	13.00	2.72
3-15	Квартира	3	1	37.41	1	12.88	2.72
4-1	Квартира	4	1	38.61	1	13.01	2.72
4-2	Квартира-студия	4	1	22.94	1	13.10	2.72
4-3	Квартира	4	1	36.68	1	16.91	2.72
4-4	Квартира-студия	4	1	25.34	1	13.89	2.72
4-5	Квартира-студия	4	1	26.04	1	14.26	2.72
4-6	Квартира-студия	4	1	25.25	1	13.50	2.72
4-7	Квартира-студия	4	1	25.42	1	14.39	2.72
4-8	Квартира-студия	4	1	26.24	1	15.38	2.72
4-9	Квартира-студия	4	1	26.04	1	14.22	2.72
4-10	Квартира	4	1	38.47	1	12.86	2.72
4-11	Квартира-студия	4	1	27.86	1	15.75	2.72
4-12	Квартира-студия	4	1	26.09	1	13.89	2.72

4-13	Квартира	4	1	37.05	1	13.67	2.72
4-14	Квартира-студия	4	1	23.12	1	13.00	2.72
4-15	Квартира	4	1	37.44	1	12.88	2.72
5-1	Квартира	5	1	38.61	1	13.01	2.72
5-2	Квартира-студия	5	1	22.94	1	13.10	2.72
5-3	Квартира	5	1	36.68	1	16.91	2.72
5-4	Квартира-студия	5	1	25.34	1	13.89	2.72
5-5	Квартира-студия	5	1	26.04	1	14.26	2.72
5-6	Квартира-студия	5	1	25.25	1	13.50	2.72
5-7	Квартира-студия	5	1	25.42	1	14.39	2.72
5-8	Квартира-студия	5	1	26.24	1	15.38	2.72
5-9	Квартира-студия	5	1	26.04	1	14.22	2.72
5-10	Квартира	5	1	38.47	1	12.86	2.72
5-11	Квартира-студия	5	1	27.86	1	15.75	2.72
5-12	Квартира-студия	5	1	26.09	1	13.89	2.72
5-13	Квартира	5	1	37.05	1	13.67	2.72
5-14	Квартира-студия	5	1	23.12	1	13.00	2.72
5-15	Квартира	5	1	37.44	1	12.88	2.72
6-1	Квартира	6	1	38.61	1	13.01	2.72
6-2	Квартира-студия	6	1	22.94	1	13.10	2.72

6-3	Квартира	6	1	36.68	1	16.91	2.72
6-4	Квартира-студия	6	1	25.34	1	13.89	2.72
6-5	Квартира-студия	6	1	26.04	1	14.26	2.72
6-6	Квартира-студия	6	1	25.25	1	13.50	2.72
6-7	Квартира-студия	6	1	25.42	1	14.39	2.72
6-8	Квартира-студия	6	1	26.24	1	15.38	2.72
6-9	Квартира-студия	6	1	26.04	1	14.22	2.72
6-10	Квартира	6	1	38.47	1	12.86	2.72
6-11	Квартира-студия	6	1	27.86	1	15.75	2.72
6-12	Квартира-студия	6	1	26.09	1	13.89	2.72
6-13	Квартира	6	1	37.05	1	13.67	2.72
6-14	Квартира-студия	6	1	23.12	1	13.00	2.72
6-15	Квартира	6	1	37.44	1	12.88	2.72
7-1	Квартира	7	1	38.61	1	13.01	2.72
7-2	Квартира-студия	7	1	22.94	1	13.10	2.72
7-3	Квартира	7	1	36.68	1	16.91	2.72
7-4	Квартира-студия	7	1	25.34	1	13.89	2.72
7-5	Квартира-студия	7	1	26.04	1	14.26	2.72
7-6	Квартира-студия	7	1	25.25	1	13.50	2.72

7-7	Квартира-студия	7	1	25.42	1	14.39	2.72
7-8	Квартира-студия	7	1	26.24	1	15.38	2.72
7-9	Квартира-студия	7	1	26.04	1	14.22	2.72
7-10	Квартира	7	1	38.47	1	12.86	2.72
7-11	Квартира-студия	7	1	27.86	1	15.75	2.72
7-12	Квартира-студия	7	1	26.09	1	13.89	2.72
7-13	Квартира	7	1	37.05	1	13.67	2.72
7-14	Квартира-студия	7	1	23.12	1	13.00	2.72
7-15	Квартира	7	1	37.44	1	12.88	2.72
8-1	Квартира	8	1	38.61	1	13.01	2.72
8-2	Квартира-студия	8	1	22.94	1	13.10	2.72
8-3	Квартира	8	1	36.68	1	16.91	2.72
8-4	Квартира-студия	8	1	25.34	1	13.89	2.72
8-5	Квартира-студия	8	1	26.04	1	14.26	2.72
8-6	Квартира-студия	8	1	25.25	1	13.50	2.72
8-7	Квартира-студия	8	1	25.42	1	14.39	2.72
8-8	Квартира-студия	8	1	26.24	1	15.38	2.72
8-9	Квартира-студия	8	1	26.04	1	14.22	2.72
8-10	Квартира	8	1	38.47	1	12.86	2.72

8-11	Квартира-студия	8	1	27.86	1	15.75	2.72
8-12	Квартира-студия	8	1	26.09	1	13.89	2.72
8-13	Квартира	8	1	37.05	1	13.67	2.72
8-14	Квартира-студия	8	1	23.12	1	13.00	2.72
8-15	Квартира	8	1	37.44	1	12.88	2.72
9-1	Квартира	9	1	38.61	1	13.01	2.72
9-2	Квартира-студия	9	1	22.94	1	13.10	2.72
9-3	Квартира	9	1	36.68	1	16.91	2.72
9-4	Квартира-студия	9	1	25.34	1	13.89	2.72
9-5	Квартира-студия	9	1	26.04	1	14.26	2.72
9-6	Квартира-студия	9	1	25.25	1	13.50	2.72
9-7	Квартира-студия	9	1	25.42	1	14.39	2.72
9-8	Квартира-студия	9	1	26.24	1	15.38	2.72
9-9	Квартира-студия	9	1	26.04	1	14.22	2.72
9-10	Квартира	9	1	38.47	1	12.86	2.72
9-11	Квартира-студия	9	1	27.86	1	15.75	2.72
9-12	Квартира-студия	9	1	26.09	1	13.89	2.72
9-13	Квартира	9	1	37.05	1	13.67	2.72
9-14	Квартира-студия	9	1	23.12	1	13.00	2.72

9-15	Квартира	9	1	37.44	1	12.88	2.72
10-1	Квартира	10	1	38.61	1	13.01	2.72
10-2	Квартира-студия	10	1	22.94	1	13.10	2.72
10-3	Квартира	10	1	36.68	1	16.91	2.72
10-4	Квартира-студия	10	1	25.34	1	13.89	2.72
10-5	Квартира-студия	10	1	26.04	1	14.26	2.72
10-6	Квартира-студия	10	1	25.25	1	13.50	2.72
10-7	Квартира-студия	10	1	25.42	1	14.39	2.72
10-8	Квартира-студия	10	1	26.24	1	15.38	2.72
10-9	Квартира-студия	10	1	26.04	1	14.22	2.72
10-10	Квартира	10	1	38.47	1	12.86	2.72
10-11	Квартира-студия	10	1	27.86	1	15.75	2.72
10-12	Квартира-студия	10	1	26.09	1	13.89	2.72
10-13	Квартира	10	1	37.05	1	13.67	2.72
10-14	Квартира-студия	10	1	23.12	1	13.00	2.72
10-15	Квартира	10	1	37.44	1	12.88	2.72
11-1	Квартира	11	1	38.53	1	13.01	2.72
11-2	Квартира-студия	11	1	22.70	1	13.10	2.72
11-3	Квартира	11	1	36.56	1	16.91	2.72
11-4	Квартира-студия	11	1	25.00	1	13.89	2.72

11-5	Квартира-студия	11	1	26.04	1	14.22	2.72
11-6	Квартира-студия	11	1	24.88	1	13.48	2.72
11-7	Квартира-студия	11	1	25.21	1	14.39	2.72
11-8	Квартира-студия	11	1	26.02	1	15.38	2.72
11-9	Квартира-студия	11	1	26.04	1	14.22	2.72
11-10	Квартира	11	1	38.40	1	12.86	2.72
11-11	Квартира-студия	11	1	27.64	1	15.76	2.72
11-12	Квартира-студия	11	1	25.74	1	13.89	2.72
11-13	Квартира	11	1	36.94	1	13.67	2.72
11-14	Квартира-студия	11	1	22.94	1	13.00	2.72
11-15	Квартира	11	1	37.18	1	12.88	2.72
12-1	Квартира	12	1	38.53	1	13.01	2.72
12-2	Квартира-студия	12	1	22.70	1	13.10	2.72
12-3	Квартира	12	1	36.56	1	16.91	2.72
12-4	Квартира-студия	12	1	25.00	1	13.89	2.72
12-5	Квартира-студия	12	1	26.04	1	14.22	2.72
12-6	Квартира-студия	12	1	24.88	1	13.48	2.72
12-7	Квартира-студия	12	1	25.21	1	14.39	2.72

12-8	Квартира-студия	12	1	26.02	1	15.38	2.72
12-9	Квартира-студия	12	1	26.04	1	14.22	2.72
12-10	Квартира	12	1	38.40	1	12.86	2.72
12-11	Квартира-студия	12	1	27.64	1	15.76	2.72
12-12	Квартира-студия	12	1	25.74	1	13.89	2.72
12-13	Квартира	12	1	36.94	1	13.67	2.72
12-14	Квартира-студия	12	1	22.94	1	13.00	2.72
12-15	Квартира	12	1	37.18	1	12.88	2.72
13-1	Квартира	13	1	38.53	1	13.01	2.72
13-2	Квартира-студия	13	1	22.70	1	13.10	2.72
13-3	Квартира	13	1	36.56	1	16.91	2.72
13-4	Квартира-студия	13	1	25.00	1	13.89	2.72
13-5	Квартира-студия	13	1	26.04	1	14.22	2.72
13-6	Квартира-студия	13	1	24.88	1	13.48	2.72
13-7	Квартира-студия	13	1	25.21	1	14.39	2.72
13-8	Квартира-студия	13	1	26.02	1	15.38	2.72
13-9	Квартира-студия	13	1	26.04	1	14.22	2.72
13-10	Квартира	13	1	38.40	1	12.86	2.72
13-11	Квартира-студия	13	1	27.64	1	15.76	2.72

13-12	Квартира-студия	13	1	25.74	1	13.89	2.72
13-13	Квартира	13	1	36.94	1	13.67	2.72
13-14	Квартира-студия	13	1	22.94	1	13.00	2.72
13-15	Квартира	13	1	37.18	1	12.88	2.72
14-1	Квартира	14	1	38.53	1	13.01	2.72
14-2	Квартира-студия	14	1	22.70	1	13.10	2.72
14-3	Квартира	14	1	36.56	1	16.91	2.72
14-4	Квартира-студия	14	1	25.00	1	13.89	2.72
14-5	Квартира-студия	14	1	26.04	1	14.22	2.72
14-6	Квартира-студия	14	1	24.88	1	13.48	2.72
14-7	Квартира-студия	14	1	25.21	1	14.39	2.72
14-8	Квартира-студия	14	1	26.02	1	15.38	2.72
14-9	Квартира-студия	14	1	26.04	1	14.22	2.72
14-10	Квартира	14	1	38.40	1	12.86	2.72
14-11	Квартира-студия	14	1	27.64	1	15.76	2.72
14-12	Квартира-студия	14	1	25.74	1	13.89	2.72
14-13	Квартира	14	1	36.94	1	13.67	2.72
14-14	Квартира-студия	14	1	22.94	1	13.00	2.72
14-15	Квартира	14	1	37.18	1	12.88	2.72
15-1	Квартира	15	1	38.53	1	13.01	2.72

15-2	Квартира-студия	15	1	22.70	1	13.10	2.72
15-3	Квартира	15	1	36.56	1	16.91	2.72
15-4	Квартира-студия	15	1	25.00	1	13.89	2.72
15-5	Квартира-студия	15	1	26.04	1	14.22	2.72
15-6	Квартира-студия	15	1	24.88	1	13.48	2.72
15-7	Квартира-студия	15	1	25.21	1	14.39	2.72
15-8	Квартира-студия	15	1	26.02	1	15.38	2.72
15-9	Квартира-студия	15	1	26.04	1	14.22	2.72
15-10	Квартира	15	1	38.40	1	12.86	2.72
15-11	Квартира-студия	15	1	27.64	1	15.76	2.72
15-12	Квартира-студия	15	1	25.74	1	13.89	2.72
15-13	Квартира	15	1	36.94	1	13.67	2.72
15-14	Квартира-студия	15	1	22.94	1	13.00	2.72
15-15	Квартира	15	1	37.18	1	12.88	2.72
16-1	Квартира	16	1	38.53	1	13.01	2.72
16-2	Квартира-студия	16	1	22.70	1	13.10	2.72
16-3	Квартира	16	1	36.56	1	16.91	2.72
16-4	Квартира-студия	16	1	25.00	1	13.89	2.72
16-5	Квартира-студия	16	1	26.04	1	14.22	2.72

16-6	Квартира-студия	16	1	24.88	1	13.48	2.72
16-7	Квартира-студия	16	1	25.21	1	14.39	2.72
16-8	Квартира-студия	16	1	26.02	1	15.38	2.72
16-9	Квартира-студия	16	1	26.04	1	14.22	2.72
16-10	Квартира	16	1	38.40	1	12.86	2.72
16-11	Квартира-студия	16	1	27.64	1	15.76	2.72
16-12	Квартира-студия	16	1	25.74	1	13.89	2.72
16-13	Квартира	16	1	36.94	1	13.67	2.72
16-14	Квартира-студия	16	1	22.94	1	13.00	2.72
16-15	Квартира	16	1	37.18	1	12.88	2.72
17-1	Квартира	17	1	38.53	1	13.01	2.72
17-2	Квартира-студия	17	1	22.70	1	13.10	2.72
17-3	Квартира	17	1	36.56	1	16.91	2.72
17-4	Квартира-студия	17	1	25.00	1	13.89	2.72
17-5	Квартира-студия	17	1	26.04	1	14.22	2.72
17-6	Квартира-студия	17	1	24.88	1	13.48	2.72
17-7	Квартира-студия	17	1	25.21	1	14.39	2.72
17-8	Квартира-студия	17	1	26.02	1	15.38	2.72

17-9	Квартира-студия	17	1	26.04	1	14.22	2.72
17-10	Квартира	17	1	38.40	1	12.86	2.72
17-11	Квартира-студия	17	1	27.64	1	15.76	2.72
17-12	Квартира-студия	17	1	25.74	1	13.89	2.72
17-13	Квартира	17	1	36.94	1	13.67	2.72
17-14	Квартира-студия	17	1	22.94	1	13.00	2.72
17-15	Квартира	17	1	37.18	1	12.88	2.72
18-1	Квартира	18	1	38.53	1	13.01	2.72
18-2	Квартира-студия	18	1	22.70	1	13.10	2.72
18-3	Квартира	18	1	36.56	1	16.91	2.72
18-4	Квартира-студия	18	1	25.00	1	13.89	2.72
18-5	Квартира-студия	18	1	26.04	1	14.22	2.72
18-6	Квартира-студия	18	1	24.88	1	13.48	2.72
18-7	Квартира-студия	18	1	25.21	1	14.39	2.72
18-8	Квартира-студия	18	1	26.02	1	15.38	2.72
18-9	Квартира-студия	18	1	26.04	1	14.22	2.72
18-10	Квартира	18	1	38.40	1	12.86	2.72
18-11	Квартира-студия	18	1	27.64	1	15.76	2.72
18-12	Квартира-студия	18	1	25.74	1	13.89	2.72

18-13	Квартира	18	1	36.94	1	13.67	2.72
18-14	Квартира-студия	18	1	22.94	1	13.00	2.72
18-15	Квартира	18	1	37.18	1	12.88	2.72
19-1	Квартира	19	1	38.53	1	13.01	2.72
19-2	Квартира-студия	19	1	22.70	1	13.10	2.72
19-3	Квартира	19	1	36.56	1	16.91	2.72
19-4	Квартира-студия	19	1	25.00	1	13.89	2.72
19-5	Квартира-студия	19	1	26.04	1	14.22	2.72
19-6	Квартира-студия	19	1	24.88	1	13.48	2.72
19-7	Квартира-студия	19	1	25.21	1	14.39	2.72
19-8	Квартира-студия	19	1	26.02	1	15.38	2.72
19-9	Квартира-студия	19	1	26.04	1	14.22	2.72
19-10	Квартира	19	1	38.40	1	12.86	2.72
19-11	Квартира-студия	19	1	27.64	1	15.76	2.72
19-12	Квартира-студия	19	1	25.74	1	13.89	2.72
19-13	Квартира	19	1	36.94	1	13.67	2.72
19-14	Квартира-студия	19	1	22.94	1	13.00	2.72
19-15	Квартира	19	1	37.18	1	12.88	2.72
20-1	Квартира	20	1	38.42	1	13.01	2.72
20-2	Квартира-студия	20	1	22.70	1	13.10	2.72

20-3	Квартира	20	1	36.31	1	16.91	2.72
20-4	Квартира-студия	20	1	25.00	1	13.89	2.72
20-5	Квартира-студия	20	1	26.04	1	14.22	2.72
20-6	Квартира-студия	20	1	24.88	1	13.48	2.72
20-7	Квартира-студия	20	1	24.99	1	14.39	2.72
20-8	Квартира-студия	20	1	26.02	1	15.38	2.72
20-9	Квартира-студия	20	1	26.04	1	14.22	2.72
20-10	Квартира	20	1	38.27	1	12.86	2.72
20-11	Квартира-студия	20	1	27.64	1	15.76	2.72
20-12	Квартира-студия	20	1	25.69	1	13.89	2.72
20-13	Квартира	20	1	36.70	1	13.67	2.72
20-14	Квартира-студия	20	1	22.70	1	13.00	2.72
20-15	Квартира	20	1	36.93	1	12.88	2.72
21-1	Квартира	21	1	38.42	1	13.01	2.72
21-2	Квартира-студия	21	1	22.70	1	13.10	2.72
21-3	Квартира	21	1	36.31	1	16.91	2.72
21-4	Квартира-студия	21	1	25.00	1	13.89	2.72
21-5	Квартира-студия	21	1	26.04	1	14.22	2.72
21-6	Квартира-студия	21	1	24.88	1	13.48	2.72

21-7	Квартира-студия	21	1	24.99	1	14.39	2.72
21-8	Квартира-студия	21	1	26.02	1	15.38	2.72
21-9	Квартира-студия	21	1	26.04	1	14.22	2.72
21-10	Квартира	21	1	38.27	1	12.86	2.72
21-11	Квартира-студия	21	1	27.64	1	15.76	2.72
21-12	Квартира-студия	21	1	25.69	1	13.89	2.72
21-13	Квартира	21	1	36.70	1	13.67	2.72
21-14	Квартира-студия	21	1	22.70	1	13.00	2.72
21-15	Квартира	21	1	36.93	1	12.88	2.72
22-1	Квартира	22	1	38.42	1	13.01	2.72
22-2	Квартира-студия	22	1	22.70	1	13.10	2.72
22-3	Квартира	22	1	36.31	1	16.91	2.72
22-4	Квартира-студия	22	1	25.00	1	13.89	2.72
22-5	Квартира-студия	22	1	26.04	1	14.22	2.72
22-6	Квартира-студия	22	1	24.88	1	13.48	2.72
22-7	Квартира-студия	22	1	24.99	1	14.39	2.72
22-8	Квартира-студия	22	1	26.02	1	15.38	2.72
22-9	Квартира-студия	22	1	26.04	1	14.22	2.72
22-10	Квартира	22	1	38.27	1	12.86	2.72

22-11	Квартира-студия	22	1	27.64	1	15.76	2.72
22-12	Квартира-студия	22	1	25.69	1	13.89	2.72
22-13	Квартира	22	1	36.70	1	13.67	2.72
22-14	Квартира-студия	22	1	22.70	1	13.00	2.72
22-15	Квартира	22	1	36.93	1	12.88	2.72
23-1	Квартира	23	1	38.42	1	13.01	2.72
23-2	Квартира-студия	23	1	22.70	1	13.10	2.72
23-3	Квартира	23	1	36.31	1	16.91	2.72
23-4	Квартира-студия	23	1	25.00	1	13.89	2.72
23-5	Квартира-студия	23	1	26.04	1	14.22	2.72
23-6	Квартира-студия	23	1	24.88	1	13.48	2.72
23-7	Квартира-студия	23	1	24.99	1	14.39	2.72
23-8	Квартира-студия	23	1	26.02	1	15.38	2.72
23-9	Квартира-студия	23	1	26.04	1	14.22	2.72
23-10	Квартира	23	1	38.27	1	12.86	2.72
23-11	Квартира-студия	23	1	27.64	1	15.76	2.72
23-12	Квартира-студия	23	1	25.69	1	13.89	2.72
23-13	Квартира	23	1	36.70	1	13.67	2.72
23-14	Квартира-студия	23	1	22.70	1	13.00	2.72

23-15	Квартира	23	1	36.93	1	12.88	2.72
24-1	Квартира	24	1	38.42	1	13.01	2.72
24-2	Квартира-студия	24	1	22.70	1	13.10	2.72
24-3	Квартира	24	1	36.31	1	16.91	2.72
24-4	Квартира-студия	24	1	25.00	1	13.89	2.72
24-5	Квартира-студия	24	1	26.04	1	14.22	2.72
24-6	Квартира-студия	24	1	24.88	1	13.48	2.72
24-7	Квартира-студия	24	1	24.99	1	14.39	2.72
24-8	Квартира-студия	24	1	26.02	1	15.38	2.72
24-9	Квартира-студия	24	1	26.04	1	14.22	2.72
24-10	Квартира	24	1	38.27	1	12.86	2.72
24-11	Квартира-студия	24	1	27.64	1	15.76	2.72
24-12	Квартира-студия	24	1	25.69	1	13.89	2.72
24-13	Квартира	24	1	36.70	1	13.67	2.72
24-14	Квартира-студия	24	1	22.70	1	13.00	2.72
24-15	Квартира	24	1	36.93	1	12.88	2.72
25-1	Квартира	25	1	38.40	1	13.01	2.72
25-2	Квартира-студия	25	1	22.70	1	13.10	2.72
25-3	Квартира-студия	25	1	31.54	1	20.50	2.72

25-4	Квартира-студия	25	1	24.99	1	14.39	2.72
25-5	Квартира-студия	25	1	26.02	1	15.38	2.72
25-6	Квартира-студия	25	1	25.33	1	13.51	2.72
25-7	Квартира	25	1	38.28	1	12.86	2.72
25-8	Квартира-студия	25	1	27.64	1	15.76	2.72
25-9	Квартира-студия	25	1	25.69	1	13.89	2.72
25-10	Квартира	25	1	36.70	1	13.67	2.72
25-11	Квартира-студия	25	1	22.70	1	13.00	2.72
25-12	Квартира	25	1	36.93	1	12.88	2.72
26-1	Квартира	26	1	38.41	1	13.01	2.72
26-2	Квартира-студия	26	1	22.70	1	13.10	2.72
26-3	Квартира	26	1	31.11	1	13.24	2.72
26-4	Квартира-студия	26	1	24.99	1	14.39	2.72
26-5	Квартира-студия	26	1	26.02	1	15.38	2.72
26-6	Квартира-студия	26	1	26.03	1	14.24	2.72
26-7	Квартира	26	1	38.28	1	12.86	2.72
26-8	Квартира-студия	26	1	27.64	1	15.76	2.72
26-9	Квартира-студия	26	1	25.69	1	13.89	2.72
26-10	Квартира	26	1	36.70	1	13.67	2.72

26-11	Квартира-студия	26	1	22.70	1	13.00	2.72
26-12	Квартира	26	1	36.93	1	12.88	2.72
27-1	Квартира	27	1	38.41	1	13.01	2.72
27-2	Квартира-студия	27	1	22.70	1	13.10	2.72
27-3	Квартира	27	1	31.11	1	13.24	2.72
27-4	Квартира-студия	27	1	24.99	1	14.39	2.72
27-5	Квартира-студия	27	1	26.02	1	15.38	2.72
27-6	Квартира-студия	27	1	26.03	1	14.24	2.72
27-7	Квартира	27	1	38.28	1	12.86	2.72
27-8	Квартира-студия	27	1	27.64	1	15.76	2.72
27-9	Квартира-студия	27	1	25.69	1	13.89	2.72
27-10	Квартира	27	1	36.70	1	13.67	2.72
27-11	Квартира-студия	27	1	22.70	1	13.00	2.72
27-12	Квартира	27	1	36.93	1	12.88	2.72
28-1	Квартира	28	1	62.07	1	14.17	4.81
28-2	Квартира	28	1	87.62	2	29.43	4.81
28-3	Квартира	28	1	65.49	1	16.93	4.81
28-4	Квартира-студия	28	1	54.16	1	35.77	4.81
28-5	Квартира	28	1	60.09	1	14.08	4.81
28-6	Квартира	28	1	37.01	1	12.04	4.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.94	Офис	85.41	3.47
					Тамбур	5.51	
					Санузел	4.02	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.88	Офис	85.92	3.47
					Тамбур	5.54	
					Санузел	5.42	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Офис	46.30	3.47
					Тамбур	8.95	
					Санузел	3.35	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.09	Офис	93.69	3.47
					Тамбур	5.23	
					Санузел	3.17	
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.37	Офис	89.84	3.47
					Тамбур	4.89	
					Санузел	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Технический подвал		- 1 этаж, технический подвал		техническое		291.65

2	Вентиляционная камера	- 1 этаж, технический подвал	техническое	24.25
3	Насосная	- 1 этаж, технический подвал	техническое	62.13
4	Индивидуальный тепловой пункт	- 1 этаж, технический подвал	техническое	51.18
5	Узел ввода	- 1 этаж, технический подвал	техническое	41.71
6	Электрощитовая	- 1 этаж, технический подвал	техническое	17.33
7	Тамбур	- 1 этаж, технический подвал	техническое	70.07
8	Тамбур	1 этаж	общественное	5.15
9	Тамбур	1 этаж	общественное	26.13
10	Зона для колясок	1 этаж	общественное	9.81
11	Зона консьержа	1 этаж	техническое	7.42
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3.32
13	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.73
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.41
15	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.41
16	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	10.45
17	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	29.57
18	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	19.83
19	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.41
20	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.45
21	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	29.57
22	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	19.83
23	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.41
24	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	10.45
25	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	29.57
26	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	19.83
27	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.41
28	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	10.45
29	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	29.57
30	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	19.83
31	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.41

32	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.45
33	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	29.57
34	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	19.83
35	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.41
36	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.45
37	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	29.57
38	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	19.83
39	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.41
40	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.45
41	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	29.57
42	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	19.83
43	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.41
44	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.45
45	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	29.57
46	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	19.83
47	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.41
48	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.45
49	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	29.57
50	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	19.83
51	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.41
52	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.45
53	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	29.57
54	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	19.83
55	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.41
56	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.45
57	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	29.57
58	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	19.83
59	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.41
60	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.45
61	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	29.57

62	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	19.83
63	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.41
64	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.45
65	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	29.57
66	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	19.83
67	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.41
68	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.45
69	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	29.57
70	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	19.83
71	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.41
72	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.45
73	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	29.57
74	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	19.83
75	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	12.41
76	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	10.45
77	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	29.57
78	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	19.83
79	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.41
80	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	10.45
81	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	29.57
82	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	19.83
83	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	12.41
84	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	10.45
85	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	29.57
86	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	19.83
87	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	12.41
88	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	10.45
89	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	29.57
90	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	19.83
91	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	12.41

92	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	10.45
93	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	29.57
94	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	19.83
95	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	12.41
96	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	10.45
97	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	29.57
98	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	19.83
99	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	12.41
100	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	10.45
101	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	29.57
102	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	19.83
103	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	12.41
104	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	10.45
105	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	29.57
106	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	19.83
107	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	12.41
108	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	10.45
109	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	23.65
110	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	19.83
111	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	12.41
112	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	10.45
113	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	23.65
114	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	19.83
115	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	12.41
116	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	10.45
117	Межквартирный коридор	27 этаж	общественное	23.65
118	Межквартирный коридор	27 этаж	общественное	19.83
119	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	12.41
120	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	10.45
121	Межквартирный коридор	28 этаж	общественное	18.93

122	Межквартирный коридор	28 этаж	общественное	19.12
123	Лестничная клетка	Технический чердак	техническое	12.41
124	Комната РСПИ	Технический чердак	техническое	3.75
125	Чердак	Технический чердак	техническое	160.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Два пассажирских лифта	Вертикальный транспорт.
2	Жилой дом	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома: –Хозяйственно-противопожарный водопровод – В1; –Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды 1 зоны– В1(1); –Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды 2 зоны– В1(2); –Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды офисных помещений – В1.1; – Внутренний противопожарный водопровод 1 зоны – В2(1); – Внутренний противопожарный водопровод 2 зоны – В2(2).	Водоснабжение.
3	Жилой дом	Система горячего водоснабжения жилого дома: – Трубопровод горячей воды 1 зоны – Т3(1); – Трубопровод горячей воды 2 зоны – Т3(2); – Трубопровод горячей воды офисных помещений– Т3.1; – Трубопровод горячей воды циркуляционный 1 зоны – Т4(1); – Трубопровод горячей воды циркуляционный 2 зоны – Т4(2).	Водоснабжение.
4	- 1 этаж, технический подвал Помещение Насосной.	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения для 1 зоны водоснабжения.	Водоснабжение.
5	- 1 этаж, технический подвал Помещение Насосной.	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения для 2 зоны водоснабжения.	Водоснабжение.

6	- 1 этаж, технический подвал Помещение Насосной.	Водомерные узлы	Водоснабжение. Учет потребления холодной воды.
7	Коммуникационные шкафы под коллекторы на этажах.	Коллекторы ХВС, ГВС	Водоснабжение. Распределение водоснабжения по квартирам в границах одного этажа жилого дома.
8	Жилой дом	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение.
9	Жилой дом. Система автоматического пожаротушения	Повысительные насосные установки 1, 2 зоны системы пожаротушения	Водоснабжение. Повышение давления во внутреннем противопожарном водопроводе.
10	Жилой дом	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома К1; хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений К1.1; дождевая канализация К2; напорная дренажная канализация К4н; дренажная канализация К4.	Водоотведение
11	- 1 этаж, технический подвал	Дренажные насосы.	Водоотведение. Удаления воды после аварии и при опорожнении водяных систем, в технических помещениях на -1 этаже, техническом подвале.
12	Жилой дом	Система отопления: жилые помещения 1-ой зоны-система отопления № 1; коммерческие помещения, расположенные на 1-ом этаже-система отопления № 2; МОП и технические помещения- система отопления № 3; жилые помещения 2-ой зоны-система отопления № 4.	Отопление
13	Ниши под коллекторы на этажах.	Коллекторы отопления	Отопление. Распределение отопления по квартирам в границах одного этажа

14	- 1 этаж, технический подвал Помещение ИТП.	Оборудование системы ИТП	Отопление. Устройство подачи тепла в системы отопления, ГВС, обеспечение работы системы рециркуляции ГВС.
15	- 1 этаж, технический подвал Помещение ИТП.	Узлы учета тепловой энергии	Отопление. Учет тепловой энергии.
16	- 1 этаж, технический подвал Помещение ИТП.	Насосы горячего водоснабжения	Водоснабжение. Поддержание напора в системе ГВС.
17	- 1 этаж, технический подвал Помещение ИТП.	Узлы учета горячей воды	Водоснабжение. Учет расхода горячей воды.
18	Жилой дом	Системы вентиляции	Вентиляция. Общие помещения. Устройство общеобменной вентиляции, обеспечение систем дымоудаления и подпора воздуха.
19	Жилой дом	Системы вентиляции	Вентиляция. Жилая часть. Устройство общеобменной вентиляции, обеспечение систем дымоудаления и подпора воздуха.
20	- 1 этаж, технический подвал Помещение Электрощитовой	ВРУ-0,4 кВ с АВР	Электроснабжение. Питание потребителей жилого дома.

21	- 1 этаж, технический подвал Помещение Электрощитовой	Щит рабочего освещения	Электроснабжение. Рабочее освещение.
22	- 1 этаж, технический подвал Помещение Электрощитовой	Щит аварийного освещения	Электроснабжение. Аварийное освещение.
23	ВРУ-0,4 кВ с АВР	Узел учета электроэнергии жилого дома	Электроснабжение. Учет электроэнергии жилого дома.
24	Ниши электроснабжения на этажах	Щиты электроснабжения	Электроснабжение. Питание потребителей квартир на этажах.
25	Жилой дом	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Оповещение о пожаре.
26	Жилой дом	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Пожаротушение. Оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
27	Жилой дом	Система противопожарной автоматики.	Пожаротушение. Управление инженерными системами при пожаре.
28	Жилой дом	Слаботочные системы	Сети связи, радиофикации, диспетчеризации лифтового оборудования и передачи данных.
29	- 1 этаж, технический подвал Узел связи	Телекоммуникационный шкаф ШТ №1.1	Сети связи, радиофикации, диспетчеризации лифтового оборудования и передачи данных. Подключение наружных сетей связи.

30	Жилой дом	Щиты этажные сетей связи (ЩЭ СС)	Сети связи, радиофикации, диспетчеризации лифтового оборудования и передачи данных. Подключение внутренних абонентов к внутренней сети связи.
----	-----------	----------------------------------	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 035 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402027:6241
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201160163677
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 897 744 859,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 897 744 859,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Экспобанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708397772
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 897 744 859,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0402027:6241

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 080 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638358114488353163525044007175722795164

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТУДИЯПАРК",
Фильченко Наталья Вячеславовна, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024