

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001256 от 23.11.2023

ЖК Западные аллеи_Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-4

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166/2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27-31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donneftestroi-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311262877
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99667 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231138991865

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Николаева</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Станиславовна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00333 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Протоколу №1</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Постовая 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом на Мечникова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-975009-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.2 по ПЗУ-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-938809-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 49; Строение: 3</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов на дону.(Многоуровневая автопарковка поз 3 по ПЗУ)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-943009-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.12.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 312,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 701 630,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 026 438,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 239,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 965,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 372,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 639,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 500,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 139,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 718,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 536,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 255,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 080,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 080,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка"Катер"-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.карусель-2 шт.качели"Гнездо"-2 шт.скамейка"Катер"-4 шт.качалка-балансир-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс № 2-1 шт.спираль вертикальная-1 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка, на юной участке здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-1816,5 м2, кустарники, деревья-18 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждение с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.61 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная Генерация-Батайск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 641 426,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 912,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 572 921,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 391/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	квартира	2	1	42.00	1	37.80	2.70
2	квартира	2	1	67.10	2	59.90	2.70
3	квартира	2	1	45.10	1	41.60	2.70
4	квартира	2	1	45.70	1	41.60	2.70
5	квартира	2	1	66.90	2	59.70	2.70
6	квартира	2	1	37.70	1	33.90	2.70
7	квартира	3	1	42.00	1	37.80	2.70
8	квартира	3	1	67.10	2	59.90	2.70
9	квартира	3	1	45.10	1	41.60	2.70
10	квартира	3	1	45.70	1	41.60	2.70
11	квартира	3	1	66.90	2	59.70	2.70
12	квартира	3	1	37.70	1	33.90	2.70
13	квартира	4	1	42.00	1	37.80	2.70
14	квартира	4	1	67.10	2	59.90	2.70
15	квартира	4	1	45.10	1	41.60	2.70
16	квартира	4	1	45.70	1	41.60	2.70
17	квартира	4	1	66.90	2	59.70	2.70
18	квартира	4	1	37.70	1	33.90	2.70
19	квартира	5	1	42.00	1	37.80	2.70
20	квартира	5	1	67.10	2	59.90	2.70
21	квартира	5	1	45.10	1	41.60	2.70
22	квартира	5	1	45.70	1	41.60	2.70
23	квартира	5	1	66.90	2	59.70	2.70
24	квартира	5	1	37.70	1	33.90	2.70
25	квартира	6	1	42.00	1	37.80	2.70
26	квартира	6	1	67.10	2	59.90	2.70
27	квартира	6	1	45.10	1	41.60	2.70
28	квартира	6	1	45.70	1	41.60	2.70
29	квартира	6	1	66.90	2	59.70	2.70
30	квартира	6	1	37.70	1	33.90	2.70

31	квартира	7	1	42.00	1	37.80	2.70
32	квартира	7	1	67.10	2	59.90	2.70
33	квартира	7	1	45.10	1	41.60	2.70
34	квартира	7	1	45.70	1	41.60	2.70
35	квартира	7	1	66.90	2	59.70	2.70
36	квартира	7	1	37.70	1	33.90	2.70
37	квартира	8	1	42.00	1	37.80	2.70
38	квартира	8	1	67.10	2	59.90	2.70
39	квартира	8	1	45.10	1	41.60	2.70
40	квартира	8	1	45.70	1	41.60	2.70
41	квартира	8	1	66.90	2	59.70	2.70
42	квартира	8	1	37.70	1	33.90	2.70
43	квартира	9	1	42.00	1	37.80	2.70
44	квартира	9	1	67.10	2	59.90	2.70
45	квартира	9	1	45.10	1	41.60	2.70
46	квартира	9	1	45.70	1	41.60	2.70
47	квартира	9	1	66.90	2	59.70	2.70
48	квартира	9	1	37.70	1	33.90	2.70
49	квартира	2	2	61.60	2	57.70	2.70
50	Квартира-студия	2	2	45.10	1	41.60	2.70
51	Квартира-студия	2	2	27.00	1	22.80	2.70
52	квартира	2	2	39.60	1	36.10	2.70
53	квартира	2	2	38.00	1	34.50	2.70
54	квартира	2	2	67.60	2	64.00	2.70
55	квартира-студия	2	2	26.80	1	23.00	2.70
56	квартира	2	2	36.60	1	33.30	2.70
57	квартира	3	2	61.60	2	57.70	2.70

58	Квартира-студия	3	2	45.10	1	41.60	2.70
59	Квартира-студия	3	2	27.00	1	22.80	2.70
60	квартира	3	2	39.60	1	36.10	2.70
61	квартира	3	2	38.00	1	34.50	2.70
62	квартира	3	2	67.60	2	64.00	2.70
63	квартира-студия	3	2	26.80	1	23.00	2.70
64	квартира	3	2	36.60	1	33.30	2.70
65	квартира	4	2	61.60	2	57.70	2.70
66	Квартира-студия	4	2	45.10	1	41.60	2.70
67	Квартира-студия	4	2	27.00	1	22.80	2.70
68	квартира	4	2	39.60	1	36.10	2.70
69	квартира	4	2	38.00	1	34.50	2.70
70	квартира	4	2	67.60	2	64.00	2.70
71	квартира-студия	4	2	26.80	1	23.00	2.70
72	квартира	4	2	36.60	1	33.30	2.70
73	квартира	5	2	61.60	2	57.70	2.70
74	квартира-студия	5	2	45.10	1	41.60	2.70
75	квартира-студия	5	2	27.00	1	22.80	2.70
76	квартира	5	2	39.60	1	36.10	2.70
77	квартира	5	2	38.00	1	34.50	2.70
78	квартира	5	2	67.60	2	64.00	2.70
79	квартира-студия	5	2	26.80	1	23.00	2.70

80	квартира	5	2	36.60	1	33.30	2.70
81	квартира	6	2	61.60	2	57.70	2.70
82	квартира-студия	6	2	45.10	1	41.60	2.70
83	квартира-студия	6	2	27.00	1	22.80	2.70
84	квартира	6	2	39.60	1	36.10	2.70
85	квартира	6	2	38.00	1	34.50	2.70
86	квартира	6	2	67.60	2	64.00	2.70
87	квартира-студия	6	2	26.80	1	23.00	2.70
88	квартира	6	2	36.60	1	33.30	2.70
89	квартира	7	2	61.60	2	57.70	2.70
90	квартира-студия	7	2	45.10	1	41.60	2.70
91	квартира-студия	7	2	27.00	1	22.80	2.70
92	квартира	7	2	39.60	1	36.10	2.70
93	квартира	7	2	38.00	1	34.50	2.70
94	квартира	7	2	67.60	2	64.00	2.70
95	квартира-студия	7	2	26.80	1	23.00	2.70
96	квартира	7	2	36.60	1	33.30	2.70
97	квартира	8	2	61.60	2	57.70	2.70
98	квартира-студия	8	2	45.10	1	41.60	2.70
99	квартира-студия	8	2	27.00	1	22.80	2.70
100	квартира	8	2	39.60	1	36.10	2.70
101	квартира	8	2	38.00	1	34.50	2.70
102	квартира	8	2	67.60	2	64.00	2.70

103	квартира-студия	8	2	26.80	1	23.00	2.70
104	квартира	8	2	36.60	1	33.30	2.70
105	квартира	9	2	61.60	2	57.70	2.70
106	квартира-студия	9	2	45.10	1	41.60	2.70
107	квартира-студия	9	2	27.00	1	22.80	2.70
108	квартира	9	2	39.60	1	36.10	2.70
109	квартира	9	2	38.00	1	34.50	2.70
110	квартира	9	2	67.60	2	64.00	2.70
111	квартира-студия	9	2	26.80	1	23.00	2.70
112	квартира	9	2	36.60	1	33.30	2.70
113	квартира	2	3	61.60	2	57.70	2.70
114	квартира-студия	2	3	45.10	1	41.60	2.70
115	квартира-студия	2	3	27.00	1	22.80	2.70
116	квартира	2	3	39.60	1	36.10	2.70
117	квартира	2	3	38.00	1	34.50	2.70
118	квартира	2	3	67.70	2	64.00	2.70
119	квартира-студия	2	3	26.80	1	23.00	2.70
120	квартира	2	3	36.60	1	33.30	2.70
121	квартира	3	3	61.60	2	57.70	2.70
122	квартира-студия	3	3	45.10	1	41.60	2.70
123	квартира-студия	3	3	27.00	1	22.80	2.70
124	квартира	3	3	39.60	1	36.10	2.70

125	квартира	3	3	38.00	1	34.50	2.70
126	квартира	3	3	67.60	2	64.00	2.70
127	квартира-студия	3	3	26.80	1	23.00	2.70
128	квартира	3	3	36.60	1	33.30	2.70
129	квартира	4	3	61.60	2	57.70	2.70
130	квартира-студия	4	3	45.10	1	41.60	2.70
131	квартира-студия	4	3	27.00	1	22.80	2.70
132	квартира	4	3	39.60	1	36.10	2.70
133	квартира	4	3	38.00	1	34.50	2.70
134	квартира	4	3	67.60	2	64.00	2.70
135	квартира-студия	4	3	26.80	1	23.00	2.70
136	квартира	4	3	36.60	1	33.30	2.70
137	квартира	5	3	61.60	2	57.70	2.70
138	квартира-студия	5	3	45.10	1	41.60	2.70
139	квартира-студия	5	3	27.00	1	22.80	2.70
140	квартира	5	3	39.60	1	36.10	2.70
141	квартира	5	3	38.00	1	34.50	2.70
142	квартира	5	3	67.60	2	64.00	2.70
143	квартира-студия	5	3	26.80	1	23.00	2.70
144	квартира	5	3	36.60	1	33.30	2.70
145	квартира	6	3	61.60	2	57.70	2.70
146	квартира-студия	6	3	45.10	1	41.60	2.70

147	квартира-студия	6	3	27.00	1	22.80	2.70
148	квартира	6	3	39.60	1	36.10	2.70
149	квартира	6	3	38.00	1	34.50	2.70
150	квартира	6	3	67.60	2	64.00	2.70
151	квартира-студия	6	3	26.80	1	23.00	2.70
152	квартира	6	3	36.60	1	33.30	2.70
153	квартира	7	3	61.60	2	57.70	2.70
154	квартира-студия	7	3	45.10	1	41.60	2.70
155	квартира-студия	7	3	27.00	1	22.80	2.70
156	квартира	7	3	39.60	1	36.10	2.70
157	квартира	7	3	38.00	1	34.50	2.70
158	квартира	7	3	67.60	2	64.00	2.70
159	квартира-студия	7	3	26.80	1	23.00	2.70
160	квартира	7	3	36.60	1	33.30	2.70
161	квартира	8	3	61.60	2	57.70	2.70
162	квартира-студия	8	3	45.10	1	41.60	2.70
163	квартира-студия	8	3	27.00	1	22.80	2.70
164	квартира	8	3	39.60	1	36.10	2.70
165	квартира	8	3	38.00	1	34.50	2.70
166	квартира	8	3	67.60	2	64.00	2.70
167	квартира-студия	8	3	26.80	1	23.00	2.70
168	квартира	8	3	36.60	1	33.30	2.70
169	квартира	9	3	61.60	2	57.70	2.70

170	квартира-студия	9	3	45.10	1	41.60	2.70
171	квартира-студия	9	3	27.00	1	22.80	2.70
172	квартира	9	3	39.60	1	36.10	2.70
173	квартира	9	3	38.00	1	34.50	2.70
174	квартира	9	3	67.60	2	64.00	2.70
175	квартира-студия	9	3	26.80	1	23.00	2.70
176	квартира	9	3	36.60	1	33.30	2.70
177	квартира	2	4	71.30	2	62.90	2.70
178	квартира	2	4	55.90	2	52.70	2.70
179	квартира-студия	2	4	26.80	1	22.70	2.70
180	квартира	2	4	38.80	1	35.60	2.70
181	квартира-студия	2	4	28.70	1	24.40	2.70
182	квартира	2	4	43.60	1	40.20	2.70
183	квартира	2	4	75.70	3	72.40	2.70
184	квартира	3	4	71.30	2	62.90	2.70
185	квартира	3	4	55.90	2	52.70	2.70
186	квартира-студия	3	4	26.80	1	22.70	2.70
187	квартира	3	4	38.80	1	35.60	2.70
188	квартира-студия	3	4	28.70	1	24.40	2.70
189	квартира	3	4	43.60	1	40.20	2.70
190	квартира	3	4	75.70	3	72.40	2.70
191	квартира	4	4	71.30	2	62.90	2.70
192	квартира	4	4	55.90	2	52.70	2.70

193	квартира-студия	4	4	26.80	1	22.70	2.70
194	квартира	4	4	38.80	1	35.60	2.70
195	квартира-студия	4	4	28.70	1	24.40	2.70
196	квартира	4	4	43.60	1	40.20	2.70
197	квартира	4	4	75.70	3	72.40	2.70
198	квартира	5	4	71.30	2	62.90	2.70
199	квартира	5	4	55.90	2	52.70	2.70
200	квартира-студия	5	4	26.80	1	22.70	2.70
201	квартира	5	4	38.80	1	35.60	2.70
202	квартира-студия	5	4	28.70	1	24.40	2.70
203	квартира	5	4	43.60	1	40.20	2.70
204	квартира	5	4	75.70	3	72.40	2.70
205	квартира	6	4	71.30	2	62.90	2.70
206	квартира	6	4	55.90	2	52.70	2.70
207	квартира-студия	6	4	26.80	1	22.70	2.70
208	квартира	6	4	38.80	1	35.60	2.70
209	квартира-студия	6	4	28.70	1	24.40	2.70
210	квартира	6	4	43.60	1	40.20	2.70
211	квартира	6	4	75.70	3	72.40	2.70
212	квартира	7	4	71.30	2	62.90	2.70
213	квартира	7	4	55.90	2	52.70	2.70
214	квартира-студия	7	4	26.80	1	22.70	2.70
215	квартира	7	4	38.80	1	35.60	2.70

216	квартира-студия	7	4	28.70	1	24.40	2.70
217	квартира	7	4	43.60	1	40.20	2.70
218	квартира	7	4	75.70	3	72.40	2.70
219	квартира	8	4	71.30	2	62.90	2.70
220	квартира	8	4	55.90	2	52.70	2.70
221	квартира-студия	8	4	26.80	1	22.70	2.70
222	квартира	8	4	38.80	1	35.60	2.70
223	квартира-студия	8	4	28.70	1	24.40	2.70
224	квартира	8	4	43.60	1	40.20	2.70
225	квартира	8	4	75.70	3	72.40	2.70
226	квартира	9	4	71.30	2	62.90	2.70
227	квартира	9	4	55.90	2	52.70	2.70
228	квартира-студия	9	4	26.80	1	22.70	2.70
229	квартира	9	4	38.80	1	35.60	2.70
230	квартира-студия	9	4	28.70	1	24.40	2.70
231	квартира	9	4	43.60	1	40.20	2.70
232	квартира	9	4	75.70	3	72.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение)	Нежилое помещение	1	1	238.70	Тамбур	5.30	4.10
					Коридор	53.90	

					Служебный коридор	29.70	
					Помещение персонала	12.60	
					Гардеробная	24.70	
					Тамбур санузла	1.70	
					Душевая	2.00	
					Санузел	1.20	
					Гардероб верхней одежды	4.90	
					Отходы	17.20	
					Гардеробная	27.70	
					Тамбур санузла	3.20	
					Душевая	1.60	
					Санузел	1.60	
					Душевая	1.60	
					Помещение хранения чистого белья	6.70	
					Помещение хранения грязного белья	8.00	
					Кабинет офтальмолога	19.20	
					Тамбур санузла	3.60	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.70	
					Темная комната при кабинете офтальмолога	5.60	
Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение)	Нежилое помещение	1	2	290.40	Тамбур	6.70	4.10
					Коридор	81.70	
					Помещение охраны	10.50	
					Санузел	2.80	
					Кабинет доврачебного приема	14.10	

					Гардероб посетителей	6.50	
					Кабинет электросветолечения	32.00	
					Подсобное помещение	8.50	
					Регистратура	12.40	
					Кабинет терапевта	11.50	
					Кабинет терапевта	15.50	
					Кабинет терапевта	11.50	
					Кабинет терапевта	12.70	
					Тамбур санузла	3.20	
					Санузел	2.30	
					Тамбур санузла	3.00	
					Санузел	2.20	
					Кабинет врача	27.50	
					Аудиметрическая кабина	4.10	
					Кабинет экг	19.00	
					Куи	2.70	
Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение)	Нежилое помещение	1	3	290.90	Тамбур	6.70	4.10
					Коридор	81.30	
					Перевязочная септическая	26.70	
					Кабинет хирурга	16.90	
					Перевязочная асептическая	26.80	
					Архив	10.70	
					Прививочная	12.40	
					Помещение хранения вакцин	5.70	
					Процедурная	14.00	
					Тамбур санузла	6.50	

					Санузел	2.60	
					Санузел	2.40	
					Кабинет узи	21.40	
					Куи	3.40	
					Санузел МГН	6.70	
					Кабинет заведующего	25.50	
					Кабинет старшей медсестры	17.00	
					Помещение хранения медикаментов	4.20	
Стоматологическая поликлиника (хирургическое отделение)	Нежилое помещение	1	4	276.90	Тамбур	7.20	4.10
					Коридор	64.70	
					Фильтр бокс	14.80	
					Гардероб посетителей	7.30	
					Кабинет	20.80	
					Кабинет	15.00	
					Служебный коридор	15.40	
					Гардеробная персонала	10.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.40	
					Помещение хранения белья	11.00	
					Помещение отходов	5.30	
					Гардероб верхней одежды персонала	5.70	
					Помещение персонала	14.40	
					Гардеробная персонала	10.30	
					Санузел	1.80	
					Тамбур санузла	1.90	

					Душевая	1.80	
					Регистратура	11.50	
					Кабинет	16.00	
					Кабинет старшей медсестры	11.50	
					Санузел МГН	8.40	
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	2.00	
					КУИ	6.20	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.50
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 1	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Коридор	6.80	3.50
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.50
Коридор 2	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Коридор	6.20	3.50

Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.50
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.50
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.50
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.50
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.50
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 3	Нежилое помещение	-1	1	22.90	Коридор	22.90	3.50
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.50
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
Коридор 4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Коридор	6.40	3.50

Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	3.50
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.50
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 5	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.50
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.50
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	3.50
Коридор 6	Нежилое помещение	-1	2	13.20	Коридор	13.20	3.50
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.50
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.50
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	3.50

Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.50
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	3.50
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 7	Нежилое помещение	-1	2	12.40	Коридор	12.40	3.50
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	3.50
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 8	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Коридор	6.20	3.50
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 9	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.50
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 10	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Коридор	7.40	3.50
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	3	9.30	Кладовая	9.30	3.50

Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	3.50
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 11	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	3.50
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.50
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	3.50
Коридор 12	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Коридор	13.20	3.50
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	3.50
Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	3.50
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	3.50
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.50

Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	3.50
Кладовая 64	Нежилое помещение	1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 13	Нежилое помещение	-1	3	12.40	Коридор	12.40	3.50
Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	3.50
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 14	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Коридор	6.20	3.50
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	3.50
Коридор 15	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 16	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Коридор	7.40	3.50
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.50
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	4	7.70	Кладовая	7.70	3.50

Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	3.50
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	4	9.00	Кладовая	9.00	3.50
Коридор 17	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Коридор	4.70	3.50
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	4	9.60	Кладовая	9.60	3.50
Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.50
Коридор 18	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Коридор	4.90	3.50
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 82	Нежилое помещение	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	3.50
Кладовая 83	Нежилое помещение	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	3.50
Коридор 19	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Коридор	5.10	3.50
Кладовая 84	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 85	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 86	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 87	Нежилое помещение	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	3.50

Кладовая 88	Нежилое помещение	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	3.50
Кладовая 89	Нежилое помещение	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	3.50
Коридор 20	Нежилое помещение	-1	4	10.80	Коридор	10.80	3.50
Кладовая 90	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 91	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 92	Нежилое помещение	-1	4	9.80	Кладовая	9.80	3.50
Кладовая 93	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 21	Нежилое помещение	-1	4	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 94	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 95	Нежилое помещение	-1	4	9.70	Кладовая	9.70	3.50
Кладовая 96	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	3.50
Коридор 22	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Коридор	5.60	3.50
Кладовая 97	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 98	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 99	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.30	Кладовая	9.30	3.70
Кладовая 100	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.70	Кладовая	9.70	3.70

Коридор 23	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.10	Коридор	7.10	3.70
Кладовая 101	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.50	Кладовая	7.50	3.70
Кладовая 102	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 103	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 104	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 105	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Коридор 24	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.90	Коридор	7.90	3.70
Кладовая 106	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.20	Кладовая	7.20	3.70
Кладовая 107	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.60	Кладовая	7.60	3.70
Коридор 25	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.90	Коридор	7.90	3.70
Кладовая 108	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 109	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	9.90	Кладовая	9.90	3.70
Кладовая 110	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	8.50	Кладовая	8.50	3.70
Кладовая 111	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	8.50	Кладовая	8.50	3.70
Кладовая 112	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	7.70	Кладовая	7.70	3.70
Коридор 26	Нежилое помещение	-1	Пристроенные помещения	10.40	Коридор	10.40	3.70

Офис	Нежилое помещение	1	Пристроенные помещения	211.50	Помещение офиса	202.50	4.00
					Санузел	4.70	
					КУИ	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Блок-секция А поз. 1, подвал	техническое	16.00
2	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	19.00
3	Помещение подвального этажа	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	70.30
4	Тамбур	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	6.90
5	Тамбур	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	9.60
6	Коридор	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	5.60
7	Коридор	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	8.00
8	Коридор	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	10.80
9	Коридор	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	5.10
10	Коридор	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	4.90
11	Насосная	Блок-секция А поз. 1, подвал	техническое	8.60
12	Коридор	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	4.70
13	Вестибюль	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	15.70
14	Коридор	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	18.90
15	Помещение дежурного персонала	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	15.00
16	Тамбур санузла	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	2.10
17	Санузел	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	техническое	2.30
18	КУИ	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	техническое	2.90
19	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	13.30
20	Колясочная	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	10.60

21	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	9.20
22	Лифтовой холл	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	4.90
23	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	19.00
24	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	28.50
25	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	9.20
26	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	19.00
27	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	28.50
28	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	9.20
29	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	19.00
30	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	28.50
31	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	9.20
32	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 5 этаж	общественное	19.00
33	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 5 этаж	общественное	28.50
34	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 5 этаж	общественное	9.20
35	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 6 этаж	общественное	19.00
36	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 6 этаж	общественное	28.50
37	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 6 этаж	общественное	9.20
38	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 7 этаж	общественное	19.00
39	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 7 этаж	общественное	28.50
40	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 7 этаж	общественное	9.20
41	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 8 этаж	общественное	19.00
42	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 8 этаж	общественное	28.50
43	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 8 этаж	общественное	9.20
44	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 9 этаж	общественное	19.00
45	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 9 этаж	общественное	28.50
46	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 9 этаж	общественное	9.20
47	Электрощитовая	Блок-секция Б поз. 1, подвал	техническое	18.90
48	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	19.00
49	Тамбур	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	4.30
50	Тамбур	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	4.60

51	Помещение подвального этажа	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	62.60
52	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	7.40
53	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	8.00
54	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	6.20
55	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	12.40
56	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	13.20
57	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	8.00
58	Вестибюль	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	16.40
59	Коридор	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	18.00
60	Помещение дежурного персонала	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	9.00
61	Тамбур санузла	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	1.80
62	Санузел	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	техническое	1.50
63	КУИ	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	техническое	3.60
64	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	13.30
65	Колясочная	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	6.50
66	Помещение хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	9.20
67	Лифтовой холл	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	4.90
68	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж	общественное	19.00
69	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж	общественное	30.50
70	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж	общественное	9.20
71	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж	общественное	19.00
72	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж	общественное	30.50
73	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж	общественное	9.20
74	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж	общественное	19.00
75	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж	общественное	30.50
76	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж	общественное	9.20
77	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж	общественное	19.00
78	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж	общественное	30.50
79	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж	общественное	9.20
80	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж	общественное	19.00

81	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж	общественное	30.50
82	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж	общественное	9.20
83	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж	общественное	19.00
84	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж	общественное	30.50
85	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж	общественное	9.20
86	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж	общественное	19.00
87	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж	общественное	30.50
88	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж	общественное	9.20
89	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж	общественное	19.00
90	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж	общественное	30.50
91	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж	общественное	9.20
92	Электрощитовая	Блок-секция В поз. 1, подвал	техническое	18.90
93	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	19.00
94	Тамбур	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	4.30
95	Тамбур	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	4.60
96	Помещение подвального этажа	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	62.60
97	Коридор	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	7.40
98	Коридор	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	8.00
99	Коридор	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	6.20
100	Коридор	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	12.40
101	Коридор	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	13.20
102	Коридор	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	8.00
103	Вестибюль	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	16.30
104	Коридор	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	18.00
105	Помещение дежурного персонала	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	9.00
106	Тамбур санузла	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	1.80
107	Санузел	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	техническое	1.50
108	КУИ	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	техническое	3.60
109	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	13.30
110	Колясочная	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	6.50

111	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	9.20
112	Лифтовой холл	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	4.90
113	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	19.00
114	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	30.50
115	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	9.20
116	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	19.00
117	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	30.50
118	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	9.20
119	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	19.00
120	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	30.50
121	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	9.20
122	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	19.00
123	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	30.50
124	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	9.20
125	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	19.00
126	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	30.50
127	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	9.20
128	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	19.00
129	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	30.50
130	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	9.20
131	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	19.00
132	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	30.50
133	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	9.20
134	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 9 этаж	общественное	19.00
135	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 9 этаж	общественное	30.50
136	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 9 этаж	общественное	9.20
137	Электрощитовая	Блок-секция Г поз. 1, подвал	техническое	18.90
138	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	19.00
139	Тамбур	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	4.30
140	Тамбур	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	4.60

141	Помещение подвального этажа	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	57.90
142	Коридор	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	6.40
143	Коридор	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	22.90
144	Коридор	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	6.20
145	Коридор	Блок-секция Г поз. 1, подвал	общественное	6.80
146	Вестибюль	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	17.40
147	Коридор	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	18.80
148	Помещение дежурного персонала	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	6.00
149	Тамбур санузла	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	3.60
150	Санузел	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	техническое	3.00
151	КУИ	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	техническое	4.30
152	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	13.30
153	Колясочная	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	14.60
154	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	9.20
155	Лифтовый холл	Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж	общественное	4.90
156	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж	общественное	19.00
157	Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж	общественное	24.90
158	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж	общественное	9.20
159	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж	общественное	19.00
160	Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж	общественное	24.90
	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж	общественное	9.20
	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж	общественное	19.00
	Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж	общественное	24.90
	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж	общественное	9.20
	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж	общественное	19.00
	Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж	общественное	24.90
	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж	общественное	9.20
	Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж	общественное	19.00
	Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж	общественное	24.90
	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж	общественное	9.20

Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж	общественное	19.00
Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж	общественное	24.90
Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж	общественное	9.20
Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж	общественное	19.00
Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж	общественное	24.90
Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж	общественное	9.20
Лестничная клетка	Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж	общественное	19.00
Межквартирный коридор	Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж	общественное	24.90
Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж	общественное	9.20
Подвальное помещение	Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом.	общественное	26.70
Коридор	Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом.	общественное	7.10
Коридор	Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом.	общественное	10.40
Коридор	Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом.	общественное	7.90
Коридор	Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом.	общественное	7.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, поз. 1, БС А, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, поз. 1, БС А	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический подвал, по. 1, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический подвал, поз. 1, БС В	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Технический подвал, поз. 1, БС Г	Электрощитовая	Электроснабжение
6	поз. 1, БС А, 1-9 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
7	поз. 1, БС Б, 1-9 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
8	поз. 1, БС В, 1-9 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
9	поз. 1, БС Г, 1-9 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение

10	поз. 1, БС А, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
11	поз. 1, БС Б, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
12	поз. 1, БС В, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
13	поз. 1, БС Г, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
14	Кровля, поз. 1, БС Б, Блочно-модульная крышная котельная	Блочно-модульная крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 861 124 077,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 766 773 390,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 148 326 609,33 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 799,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 188 544 285,76 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 670 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка"Мамонтенок"-1 шт.домик"Карета"-1 шт.детский спортивный комплекс 6174-1 шт.песочница-1 шт.скалодром-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для стритбола с оборудованием-1 шт.сетка"пирамида малая"-1 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка, на южном участке здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-1816,5 м2, кустарники, деревья-17 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.61 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная Генерация-Батайск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 641 426,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 912,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 572 921,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 391/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	квартира	1	1	61.60	2	57.70	2.70
2	квартира-студия	1	1	45.10	1	41.60	2.70
3	квартира-студия	1	1	27.00	1	22.80	2.70
4	квартира	1	1	39.60	1	36.10	2.70
5	квартира	1	1	38.00	1	34.50	2.70
6	квартира	1	1	67.60	2	64.00	2.70
7	квартира	2	1	61.60	2	57.70	2.70
8	квартира-студия	2	1	45.10	1	41.60	2.70
9	квартира-студия	2	1	27.00	1	22.80	2.70
10	квартира	2	1	39.60	1	36.10	2.70
11	квартира	2	1	38.00	1	34.50	2.70
12	квартира	2	1	67.60	2	64.00	2.70
13	квартира-студия	2	1	26.80	1	23.00	2.70
14	квартира	2	1	36.60	1	33.30	2.70
15	квартира	3	1	61.60	2	57.70	2.70
16	квартира-студия	3	1	45.10	1	41.60	2.70
17	квартира-студия	3	1	27.00	1	22.80	2.70
18	квартира	3	1	39.60	1	36.10	2.70
19	квартира	3	1	38.00	1	34.50	2.70
20	квартира	3	1	67.60	2	64.00	2.70
21	квартира-студия	3	1	26.80	1	23.00	2.70
22	квартира	3	1	36.60	1	33.30	2.70
23	квартира	4	1	61.60	2	57.70	2.70

24	квартира-студия	4	1	45.10	1	41.60	2.70
25	квартира-студия	4	1	27.00	1	22.80	2.70
26	квартира	4	1	39.60	1	36.10	2.70
27	квартира	4	1	38.00	1	34.50	2.70
28	квартира	4	1	67.60	2	64.00	2.70
29	квартира-студия	4	1	26.80	1	23.00	2.70
30	квартира	4	1	36.60	1	33.30	2.70
31	квартира	5	1	61.60	2	57.70	2.70
32	квартира-студия	5	1	45.10	1	41.60	2.70
33	квартира-студия	5	1	27.00	1	22.80	2.70
34	квартира	5	1	39.60	1	36.10	2.70
35	квартира	5	1	38.00	1	34.50	2.70
36	квартира	5	1	67.60	2	64.00	2.70
37	квартира-студия	5	1	26.80	1	23.00	2.70
38	квартира	5	1	36.60	1	33.30	2.70
39	квартира	6	1	61.60	2	57.70	2.70
40	квартира-студия	6	1	45.10	1	41.60	2.70
41	квартира-студия	6	1	27.00	1	22.80	2.70
42	квартира	6	1	39.60	1	36.10	2.70
43	квартира	6	1	38.00	1	34.50	2.70
44	квартира	6	1	67.60	2	64.00	2.70
45	квартира-студия	6	1	26.80	1	23.00	2.70

46	квартира	6	1	36.60	1	33.30	2.70
47	квартира	7	1	61.60	2	57.70	2.70
48	квартира-студия	7	1	45.10	1	41.60	2.70
49	квартира-студия	7	1	27.00	1	22.80	2.70
50	квартира	7	1	39.60	1	36.10	2.70
51	квартира	7	1	38.00	1	34.50	2.70
52	квартира	7	1	67.60	2	64.00	2.70
53	квартира-студия	7	1	26.80	1	23.00	2.70
54	квартира	7	1	36.60	1	33.30	2.70
55	квартира	8	1	61.60	2	57.70	2.70
56	квартира-студия	8	1	45.10	1	41.60	2.70
57	квартира-студия	8	1	27.00	1	22.80	2.70
58	квартира	8	1	39.60	1	36.10	2.70
59	квартира	8	1	38.00	1	34.50	2.70
60	квартира	8	1	67.60	2	64.00	2.70
61	квартира-студия	8	1	26.80	1	23.00	2.70
62	квартира	8	1	36.60	1	33.30	2.70
63	квартира	9	1	61.60	2	57.70	2.70
64	квартира-студия	9	1	45.10	1	41.60	2.70
65	квартира-студия	9	1	27.00	1	22.80	2.70
66	квартира	9	1	39.60	1	36.10	2.70
67	квартира	9	1	38.00	1	34.50	2.70
68	квартира	9	1	67.60	2	64.00	2.70

69	квартира-студия	9	1	26.80	1	23.00	2.70
70	квартира	9	1	36.60	1	33.30	2.70
71	квартира	10	1	61.60	2	57.70	2.70
72	квартира-студия	10	1	45.10	1	41.60	2.70
73	квартира-студия	10	1	27.00	1	22.80	2.70
74	квартира	10	1	39.60	1	36.10	2.70
75	квартира	10	1	38.00	1	34.50	2.70
76	квартира	10	1	67.60	2	64.00	2.70
77	квартира-студия	10	1	26.80	1	23.00	2.70
78	квартира	10	1	36.60	1	33.30	2.70
79	квартира	1	2	70.20	2	66.80	2.70
80	квартира-студия	1	2	28.70	1	24.40	2.70
81	квартира	1	2	38.80	1	35.60	2.70
82	квартира-студия	1	2	26.80	1	22.70	2.70
83	квартира	1	2	55.90	2	52.70	2.70
84	квартира	1	2	71.30	2	62.90	2.70
85	квартира	2	2	75.70	3	72.40	2.70
86	квартира	2	2	43.60	1	40.20	2.70
87	квартира-студия	2	2	28.70	1	24.40	2.70
88	квартира	2	2	38.80	1	35.60	2.70
89	квартира-студия	2	2	26.80	1	22.70	2.70
90	квартира	2	2	55.90	2	52.70	2.70
91	квартира	2	2	71.30	2	62.90	2.70

92	квартира	3	2	75.70	3	72.40	2.70
93	квартира	3	2	43.60	1	40.20	2.70
94	квартира-студия	3	2	28.70	1	24.40	2.70
95	квартира	3	2	38.80	1	35.60	2.70
96	квартира-студия	3	2	26.80	1	22.70	2.70
97	квартира	3	2	55.90	2	52.70	2.70
98	квартира	3	2	71.30	2	62.90	2.70
99	квартира	4	2	75.70	3	72.40	2.70
100	квартира	4	2	43.60	1	40.20	2.70
101	квартира-студия	4	2	28.70	1	24.40	2.70
102	квартира	4	2	38.80	1	35.60	2.70
103	квартира-студия	4	2	26.80	1	22.70	2.70
104	квартира	4	2	55.90	2	52.70	2.70
105	квартира	4	2	71.30	2	62.90	2.70
106	квартира	5	2	75.70	3	72.40	2.70
107	квартира	5	2	43.60	1	40.20	2.70
108	квартира-студия	5	2	28.70	1	24.40	2.70
109	квартира	5	2	38.80	1	35.60	2.70
110	квартира-студия	5	2	26.80	1	22.70	2.70
111	квартира	5	2	55.90	2	52.70	2.70
112	квартира	5	2	71.30	2	62.90	2.70
113	квартира	6	2	75.70	3	72.40	2.70
114	квартира	6	2	43.60	1	40.20	2.70
115	квартира-студия	6	2	28.70	1	24.40	2.70

116	квартира	6	2	38.80	1	35.60	2.70
117	квартира-студия	6	2	26.80	1	22.70	2.70
118	квартира	6	2	55.90	2	52.70	2.70
119	квартира	6	2	71.30	2	62.90	2.70
120	квартира	7	2	75.70	3	72.40	2.70
121	квартира	7	2	43.60	1	40.20	2.70
122	квартира-студия	7	2	28.70	1	24.40	2.70
123	квартира	7	2	38.80	1	35.60	2.70
124	квартира-студия	7	2	26.80	1	22.70	2.70
125	квартира	7	2	55.90	2	52.70	2.70
126	квартира	7	2	71.30	2	62.90	2.70
127	квартира	8	2	75.70	3	72.40	2.70
128	квартира	8	2	43.60	1	40.20	2.70
129	квартира-студия	8	2	28.70	1	24.40	2.70
130	квартира	8	2	38.80	1	35.60	2.70
131	квартира-студия	8	2	26.80	1	22.70	2.70
132	квартира	8	2	55.90	2	52.70	2.70
133	квартира	8	2	71.30	2	62.90	2.70
134	квартира	9	2	75.70	3	72.40	2.70
135	квартира	9	2	43.60	1	40.20	2.70
136	квартира-студия	9	2	28.70	1	24.40	2.70
137	квартира	9	2	38.80	1	35.60	2.70
138	квартира-студия	9	2	26.80	1	22.70	2.70
139	квартира	9	2	55.90	2	52.70	2.70

140	квартира	9	2	71.30	2	62.90	2.70
141	квартира	10	2	75.70	3	72.40	2.70
142	квартира	10	2	43.60	1	40.20	2.70
143	квартира-студия	10	2	28.70	1	24.40	2.70
144	квартира	10	2	38.80	1	35.60	2.70
145	квартира-студия	10	2	26.80	1	22.70	2.70
146	квартира	10	2	55.90	2	52.70	2.70
147	квартира	10	2	71.30	2	62.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.50
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.50
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 1	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.50

Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.50
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.50
Коридор 2	Нежилое помещение	-1	1	13.20	Коридор	13.20	3.50
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.50
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.50
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.50
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.50
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 3	Нежилое помещение	-1	1	12.40	Коридор	12.40	3.50
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.50
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 4	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Коридор	6.20	3.50
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50

Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.50
Коридор 5	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
Коридор 6	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Коридор	7.40	3.50
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.50
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.50
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.50
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 7	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Коридор	6.50	3.50
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50

Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 8	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Коридор	8.00	3.50
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.50
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.50
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	3.50
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 9	Нежилое помещение	-1	2	10.80	Коридор	10.80	3.50
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.50
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.50
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Коридор 10	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Коридор	5.10	3.50
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.50
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.50

Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.50
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.50
Коридор 11	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Коридор	4.90	3.50
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.50
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.50
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.50
Коридор 12	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Коридор	4.70	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	18.90
2	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	19.00
3	Тамбур	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	4.30
4	Тамбур	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	4.60
5	Помещение подвального этажа	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	62.60
6	Коридор	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	7.40
7	Коридор	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	8.00
8	Коридор	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	6.20
9	Коридор	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	12.40

10	Насосная	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Техническое	6.00
11	Коридор	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	13.20
12	Коридор	Блок-секция Б поз. 2, подвал	Общественное	8.00
13	Вестибюль	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	16.30
14	Помещение дежурного персонала	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	16.30
15	Тамбур санузла	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	1.50
16	Санузел	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Техническое	1.90
17	Колясочная	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	16.30
18	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	30.50
19	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	19.00
20	КУИ	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Техническое	4.30
21	Тамбур	Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж	Общественное	9.20
22	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж	Общественное	19.00
23	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж	Общественное	30.50
24	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж	Общественное	9.20
25	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж	Общественное	19.00
26	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж	Общественное	30.50
27	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж	Общественное	9.20
28	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж	Общественное	19.00
29	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж	Общественное	30.50
30	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж	Общественное	9.20
31	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж	Общественное	19.00
32	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж	Общественное	30.50
33	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж	Общественное	9.20
34	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж	Общественное	19.00
35	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж	Общественное	30.50
36	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж	Общественное	9.20
37	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж	Общественное	19.00
38	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж	Общественное	30.50
39	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж	Общественное	9.20

40	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж	Общественное	19.00
41	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж	Общественное	30.50
42	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж	Общественное	9.20
43	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж	Общественное	19.00
44	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж	Общественное	30.50
45	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж	Общественное	9.20
46	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж	Общественное	19.00
47	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж	Общественное	30.50
48	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж	Общественное	9.20
49	Электрощитовая	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Техническое	16.80
50	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	19.00
51	Тамбур	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	4.30
52	Тамбур	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	4.60
53	Помещение подвального этажа	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	60.90
54	Коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	4.70
55	Коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	4.90
56	Коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	5.10
57	Коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	10.80
58	Коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	8.00
59	Коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, подвал	Общественное	6.50
60	Вестибюль	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Общественное	7.30
61	Помещение дежурного персонала	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Общественное	8.50
62	Санузел	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Техническое	2.20
63	КУИ	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Техническое	3.40
64	Колясочная	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Общественное	23.70
65	Тамбур	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Общественное	9.20
66	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Общественное	28.50
67	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж	Общественное	19.00
68	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж	Общественное	19.00
69	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж	Общественное	28.50

70	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж	Общественное	9.20
71	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж	Общественное	19.00
72	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж	Общественное	30.50
73	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж	Общественное	9.20
74	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж	Общественное	19.00
75	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж	Общественное	30.50
76	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж	Общественное	9.20
77	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж	Общественное	19.00
78	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж	Общественное	30.50
79	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж	Общественное	9.20
80	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж	Общественное	19.00
81	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж	Общественное	30.50
82	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж	Общественное	9.20
83	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж	Общественное	19.00
84	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж	Общественное	30.50
85	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж	Общественное	9.20
86	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж	Общественное	19.00
87	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж	Общественное	30.50
88	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж	Общественное	9.20
89	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж	Общественное	19.00
90	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж	Общественное	30.50
91	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж	Общественное	9.20
92	Лестничная клетка	Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж	Общественное	19.00
93	Межквартирный коридор	Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж	Общественное	30.50
94	Помещение для хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж	Общественное	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, поз. 2, БС Б, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-бытовые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, поз. 2, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический подвал, поз. 2, БС А.1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	поз. 2, БС А.1, 1-10 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	поз. 2, БС Б, 1-10 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	поз. 2, БС А.1, 10 этаж, шкаф с электрооборудованием	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
7	поз. 2, БС Б, 10 этаж, шкаф с электрооборудованием	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
8	Кровля, поз. 2, БС Б, Блочно-модульная крышная котельная	Блочно-модульная крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458 583 133,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 475 596 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 375 973 326,03 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 622 673,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 954,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 733 035 808,85 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 940 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная Генерация-Батайск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 641 426,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 912,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 572 921,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 391/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

3	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

19	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

35	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
36	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
37	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
38	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
39	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
40	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
41	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
42	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
43	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
44	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
45	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
46	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
47	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
48	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
49	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
50	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

51	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
52	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
53	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
54	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
55	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
56	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
57	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
58	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

67	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
69	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
70	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
71	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
72	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
73	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
74	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
75	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
76	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
77	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
78	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
79	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
80	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
81	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
82	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

83	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
84	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
85	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
86	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
87	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
88	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
89	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
90	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
91	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
92	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
93	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
94	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
95	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
96	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
97	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
98	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

99	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
100	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	поз. 3, автостоянка	Общественное	2226.00
2	Помещение автостоянки	поз. 3, автостоянка	Общественное	2082.00
3	Насосная	поз. 3, автостоянка	Техническое	16.90
4	Электрощитовая	поз. 3, автостоянка	Техническое	18.00
5	Помещение для хранения средств пожаротушения	поз. 3, автостоянка	Общественное	19.00
6	Охрана	поз. 3, автостоянка	Общественное	4.70
7	Санузел	поз. 3, автостоянка	Техническое	3.10
8	Помещение для хранения средств пожаротушения	поз. 3, автостоянка	Общественное	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, поз. 3	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка, поз. 3, насосная	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Система холодного водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 170 675 300,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 766 773 390,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 148 326 609,33 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 646,65 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 830 460 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 466423276356336511388198461036245572626

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,
КРАСНОДАР

Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024