

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	по ОКПО	44978020	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810799345	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307, КАБ. 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аверс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 371	25 294	789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 425	54 092	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	39 425	54 092	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 641	7 721	-
	Итого по разделу I	1100	91 437	87 107	789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 023 238	5 866 542	3 116 123
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилых домов	1211	7 978 300	5 825 378	2 924 025
	Строительные материалы	1212	44 938	41 164	192 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 091 956	3 626 480	26 167
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	179 252	153 414	-
	Расчеты по авансам выданным на срок менее 12 месяцев после отчетной даты	1232	813 526	213 469	22 385

	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	6 973 850	3 248 577	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	125 328	11 020	3 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 070	340	849
	Прочие оборотные активы	1260	2 630	1 378	15 086
	Итого по разделу II	1200	16 176 894	9 494 740	3 158 225
	БАЛАНС	1600	16 268 331	9 581 847	3 159 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	626	536	-
	Итого по разделу III	1300	2 626	2 536	2 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 664 861	5 930 369	2 930 253
	в том числе:				
	Кредиты банка	1411	8 089 950	5 673 167	2 178 591
	Проценты по банковскому кредиту	1412	574 911	257 202	52 129
	Займы	1413	-	-	662 528
	Проценты по займам	1414	-	-	37 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	119	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 207 542	3 309 226	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	6 973 850	3 248 577	-
	Обязательства перед кредитной организацией	1452	60 649	60 649	-
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	173 043	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 872 477	9 239 714	2 930 253
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	381 573	328 693	213 868
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	50 393	71 513	48 318
	Расчеты с техническим заказчиком	1522	115 005	115 005	115 802
	Расчеты с персоналом организации	1523	9 965	10 776	6 284
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1524	11 657	27 454	4 351
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	194 553	103 945	39 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 651
	Оценочные обязательства	1540	11 655	10 904	4 242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	393 228	339 597	226 761
	БАЛАНС	1700	16 268 331	9 581 847	3 159 014

Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "Легенда" по дов. №ОД/23 от 27.07.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
<u>И РЕЧКИ"</u>	по ОКПО		
	44978020		
	ИНН		
	7810799345		
	по		
	ОКВЭД 2		
	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300		16
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 945	447
	Проценты к уплате	2330	(4 320)	(414)
	Прочие доходы	2340	7 661	-
	Прочие расходы	2350	(8 173)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	33
	Налог на прибыль	2410	(23)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	45	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90	26
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "Легенда" по дов. №ОД/23 от 27.07.2023

