

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001482 от 05.03.2024

ЖК 1799; Жилой комплекс 1799; Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)

Дата первичного размещения: 24.05.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 142 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 203-64-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@szpushkinskaya.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://szpushkinskaya.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черненко |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141058438 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Неометрия |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141058438 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100029090 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.10.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Осипова |
| | 3.3.2 | Имя: Лидия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-083-691 58 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001866536 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2368004599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132368001160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311050960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311032247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН ВНИМАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255865 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375061705 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОСС-ТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729288070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746522302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭК-СПЕРТСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366040295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300012317 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164111769 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196112720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181846 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33 977,64 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 113,92 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 617,82 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка, проектная документация |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сиверса |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 495,29 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сиверса |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 2.1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24 556 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сиверса |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 2.2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 249,94 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сиверса |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 2.3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 292,84 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сиверса |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Подземная автостоянка, позиция 2.4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 777,01 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 348,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 164,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 512,59 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 331,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 694,89 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 026,65 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 527,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 527,62 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 889,28 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 889,28 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 379,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 379,35 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799) |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 924,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов по участку – 5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 116,62 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 072,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 274,68 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 889 997,22 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 45 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 63.23 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.36 | 2 | 24.21 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.14 | 1 | 8.33 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 87.96 | 3 | 87.96 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 63.23 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 2 | 24.19 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.14 | 1 | 8.33 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 87.96 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 65.12 | 2 | 34.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.14 | 1 | 8.33 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 89.85 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.12 | 2 | 34.02 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.14 | 1 | 8.33 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 89.85 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 66.89 | 2 | 35.91 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 41.36 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 66.89 | 2 | 35.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 41.36 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 407.17 | Офисное помещение | 396.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | КУИ | 5.88 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.05 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 283.90 | Офисное помещение | 278.13 | 2.70 |
| | | | | | КУИ | 2.67 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.10 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 472.93 | Офисное помещение | 462.06 | 2.70 |
| | | | | | КУИ | 5.98 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.89 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП, наsonая | подвал | | техническое | 50.40 |
| 2 | Тамбур | подвал | | общего пользования | 6.79 |
| 3 | Техническое подполье | подвал | | общего пользования | 272.50 |
| 4 | Лестничная клетка | подвал | | общего пользования | 30.10 |
| 5 | Лестничная клетка | 1-й этаж | | общего пользования | 13.75 |
| 6 | Лифтовый холл | 1-й этаж | | общего пользования | 7.75 |
| 7 | Вестибюль | 1-й этаж | | общего пользования | 35.02 |
| 8 | Электрощитовая | 1-й этаж | | Техническое | 10.78 |
| 9 | Тамбур | 1-й этаж | | общего пользования | 7.70 |
| 10 | Санузел совмещенный с КУИ | 1-й этаж | | общего пользования | 3.45 |
| 11 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж | | Техническое | 20.96 |
| 12 | Лестничная клетка | 1-й этаж | | общего пользования | 15.96 |
| 13 | Лестничная клетка | 2-й этаж | | общего пользования | 13.21 |
| 14 | Лифтовый холл | 2-й этаж | | общего пользования | 7.75 |
| 15 | Межквартирный коридор | 2-й этаж | | общего пользования | 25.67 |
| 16 | Лестничная клетка | 3-й этаж | | общего пользования | 13.21 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------|--------------------|-------|
| 17 | Лифтовый холл | 3-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 18 | Межквартирный коридор | 3-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 19 | Лестничная клетка | 4-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 20 | Лифтовый холл | 4-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 21 | Межквартирный коридор | 4-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 22 | Лестничная клетка | 5-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 23 | Лифтовый холл | 5-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 24 | Межквартирный коридор | 5-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 25 | Лестничная клетка | 6-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 26 | Лифтовый холл | 6-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 27 | Межквартирный коридор | 6-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 28 | Лестничная клетка | 7-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 29 | Лифтовый холл | 7-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 30 | Межквартирный коридор | 7-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 31 | Лестничная клетка | 8-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 32 | Лифтовый холл | 8-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 33 | Межквартирный коридор | 8-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 34 | Лестничная клетка | 9-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 35 | Лифтовый холл | 9-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 36 | Межквартирный коридор | 9-й этаж | общего пользования | 25.67 |
| 37 | Лестничная клетка | 10-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 38 | Лифтовый холл | 10-й этаж | общего пользования | 7.75 |
| 39 | Межквартирный коридор | 10-й этаж | общего пользования | 25.67 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения 1. |
| 7 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 8 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1 | ВРУ | Обеспечены электроэнергией жилого дома поз. 1. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 13 | Помещение 12, 1 этаж, жилой дом поз. 1 | Вентиляционная установка. | Обеспечение воздухообмена помещений 11, 12. |
| 14 | Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1 | Вентиляционная установка. | Обеспечение воздухообмена помещений 19, 20. |
| 15 | Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1 | Вентиляционная установка. | Обеспечение воздухообмена помещений 15, 16. |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 24 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 296 400 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000979 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 263 640 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22 711 015,16 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 240 928 984,84 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799) |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 924,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается устройство газонов по участку –5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 058,80 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 158 233,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 925 952,77 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 558 000,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 355 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 49.94 | 2 | 31.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 39.04 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 62.30 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 4 | 27.56 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 4 | 62.77 | 3 | 45.63 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 4 | 37.89 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 4 | 41.54 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 4 | 39.99 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.35 | 1 | 9.35 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 4 | 44.12 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 4 | 92.16 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 4 | 70.60 | 3 | 49.14 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 3 | 46.13 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 4 | 62.66 | 3 | 45.42 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.01 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 4 | 43.96 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 4 | 92.16 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 4 | 70.60 | 3 | 49.14 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 3 | 46.13 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 4 | 62.66 | 3 | 45.42 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.01 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 4 | 43.96 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 4 | 92.11 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 4 | 70.60 | 3 | 49.14 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 4 | 63.87 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 4 | 64.06 | 3 | 45.36 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 4 | 43.86 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 4 | 92.11 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 4 | 70.60 | 3 | 49.14 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 4 | 63.87 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 4 | 64.06 | 3 | 45.36 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 4 | 43.86 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 4 | 92.05 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 4 | 65.04 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 4 | 65.18 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 4 | 37.61 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 4 | 65.23 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 4 | 65.35 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 4 | 66.33 | 3 | 46.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 4 | 66.47 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 4 | 66.33 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 4 | 66.47 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 4 | 66.33 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 4 | 66.47 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 44.60 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 71.92 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.31 | 1 | 14.88 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 62.28 | 2 | 35.08 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 59.63 | 2 | 32.51 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 53.11 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 44.33 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 71.64 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.05 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 59.41 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.33 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 44.33 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 71.64 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.05 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 59.41 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.33 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 59.36 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 70.85 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 59.36 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 70.85 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 6 | 3 | 70.85 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9 | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9 | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 10 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 10 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 10 | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 1 | 2 | 53.13 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 1 | 2 | 59.69 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 1 | 2 | 62.33 | 2 | 35.14 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.32 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 1 | 2 | 71.83 | 2 | 42.25 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 1 | 2 | 44.64 | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 2 | 2 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 2 | 2 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.34 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 2 | 2 | 59.42 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 2 | 2 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.05 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 2 | 2 | 71.57 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 2 | 2 | 44.29 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 3 | 2 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 3 | 2 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.34 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 3 | 2 | 59.42 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 3 | 2 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.05 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 3 | 2 | 71.57 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 3 | 2 | 44.29 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4 | 2 | 70.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4 | 2 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 4 | 2 | 59.37 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 4 | 2 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.95 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 4 | 2 | 71.47 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 70.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 5 | 2 | 59.37 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 5 | 2 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.95 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 5 | 2 | 71.47 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 6 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 7 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 8 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 8 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 8 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 9 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 9 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 9 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 9 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 9 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 9 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 10 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 10 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 10 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.31 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 2 | 1 | 43.53 | 2 | 27.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 2 | 1 | 82.12 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 2 | 1 | 78.08 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 2 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 2 | 1 | 67.86 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 2 | 1 | 56.98 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.31 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 1 | 43.53 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 3 | 1 | 82.12 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 3 | 1 | 78.08 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 3 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 3 | 1 | 67.86 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 3 | 1 | 56.98 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.25 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 4 | 1 | 83.38 | 3 | 41.79 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 4 | 1 | 79.21 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 4 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 4 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.25 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 5 | 1 | 43.50 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 1 | 83.38 | 3 | 41.79 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.21 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 5 | 1 | 67.81 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 5 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 308 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 1 | 84.37 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 6 | 1 | 80.23 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 6 | 1 | 67.75 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 6 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 7 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 317 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 318 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 1 | 84.52 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 322 | Квартира-студия | 7 | 1 | 80.38 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7 | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 7 | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 7 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 8 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 327 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 328 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 329 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 8 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 8 | 1 | 85.51 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 332 | Квартира-студия | 8 | 1 | 81.37 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 8 | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 8 | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 8 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 9 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 338 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 9 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 9 | 1 | 85.51 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 342 | Квартира-студия | 9 | 1 | 81.37 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 9 | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 9 | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 9 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 10 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 347 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 348 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 349 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 10 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 10 | 1 | 85.51 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 352 | Квартира-студия | 10 | 1 | 81.37 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 10 | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 10 | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 2.00 | 621.37 | Офисное помещение | 585.27 | 4.58 |
| | | | | | КУИ | 6.92 | |
| | | | | | Санузел | 7.78 | |
| | | | | | Санузел МГН | 8.19 | |
| | | | | | Кладовая | 7.03 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.31 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 2.87 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 237.89 | Офисное помещение | 224.16 | 4.58 |
| | | | | | Санузел МГН | 4.58 | |
| | | | | | КУИ | 9.15 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 388.22 | Офисное помещение | 372.61 | 4.58 |
| | | | | | КУИ | 7.97 | |
| | | | | | Санузел МГН | 7.64 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 4.00 | 629.63 | Подсобное помещение | 592.94 | 4.58 |
| | | | | | Санузел | 8.98 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|------|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | КУИ | 8.21 | |
| | | | | | Кладовая | 7.72 | |
| | | | | | Санузел | 8.91 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 2.87 | |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 3.00 | 289.47 | Подсобное помещение | 243.97 | 4.58 |
| | | | | | Санузел | 8.98 | |
| | | | | | КУИ | 7.28 | |
| | | | | | Кладовая | 8.61 | |
| | | | | | Кладовая | 9.75 | |
| | | | | | Кладовая | 10.88 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 4.00 | 528.31 | Офисное помещение | 495.97 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.67 | |
| | | | | | КУИ | 3.16 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.79 | |
| | | | | | Санузел МГН | 7.68 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 14.04 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | подвал (подъезд 1) | общего пользования | 16.26 |
| 2 | Тепловой пункт, насосная | подвал (подъезд 1) | техническое | 25.25 |
| 1 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 6.97 |
| 2 | Вестибюль | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 46.46 |
| 3 | Лифтовый холл | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 4 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 7.87 |
| 5 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 4.98 |
| 6 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 1) | техническое | 17.03 |
| 7 | Санузел совмещённый с КУИ | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 3.57 |
| 8 | Электрощитовая | 1-й этаж (подъезд 1) | техническое | 4.65 |
| 9 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 9.89 |
| 10 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.08 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 16.26 |
| 1 | Общий коридор | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 2 | Лифтовой холл | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 3 | Тамбур | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 4 | Лестничная клетка | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 18 | Общий коридор | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 19 | Лифтовой холл | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 20 | Тамбур | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 21 | Лестничная клетка | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 22 | Общий коридор | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 23 | Лифтовой холл | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 24 | Тамбур | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 25 | Лестничная клетка | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 26 | Общий коридор | 5-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 27 | Лифтовой холл | 5-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 28 | Тамбур | 5-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 29 | Лестничная клетка | 5-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 30 | Общий коридор | 6-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 31 | Лифтовой холл | 6-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 32 | Тамбур | 6-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 33 | Лестничная клетка | 6-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 34 | Общий коридор | 7-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 35 | Лифтовой холл | 7-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 36 | Тамбур | 7-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 37 | Лестничная клетка | 7-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 38 | Общий коридор | 8-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 39 | Лифтовой холл | 8-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 40 | Тамбур | 8-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 41 | Лестничная клетка | 8-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 42 | Общий коридор | 9-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 43 | Лифтовой холл | 9-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 44 | Тамбур | 9-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 45 | Лестничная клетка | 9-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 46 | Общий коридор | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 47 | Лифтовой холл | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56 |
| 48 | Тамбур | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85 |
| 49 | Лестничная клетка | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 50 | Тепловой пункт, насосная | подвал (подъезд 2) | техническое | 38.14 |
| 51 | Лестничная клетка | подвал (подъезд 2) | общего пользования | 16.26 |
| 52 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.08 |
| 53 | Электрощитовая | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.67 |
| 54 | Санузел совмещённый с КУИ | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.59 |
| 55 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 2) | техническое | 16.28 |
| 56 | Вестибюль | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 25.42 |
| 57 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 7.89 |
| 58 | Лифтовый холл | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15 |
| 59 | Общий коридор | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 43.84 |
| 60 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 15.56 |
| 61 | Общий коридор | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 62 | Лифтовой холл | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 63 | Тамбур | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 64 | Лестничная клетка | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 65 | Общий коридор | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 66 | Лифтовой холл | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95 |
| 67 | Тамбур | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 68 | Лестничная клетка | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 69 | Общий коридор | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 70 | Лифтовой холл | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95 |
| 71 | Тамбур | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 72 | Лестничная клетка | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.02 |
| 73 | Общий коридор | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 74 | Лифтовой холл | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95 |
| 75 | Тамбур | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 76 | Лестничная клетка | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.02 |
| 77 | Общий коридор | 6-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |
| 78 | Лифтовой холл | 6-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95 |
| 79 | Тамбур | 6-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 80 | Лестничная клетка | 6-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.65 |
| 81 | Общий коридор | 7-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |
| 82 | Лифтовой холл | 7-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15 |
| 83 | Тамбур | 7-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 84 | Лестничная клетка | 7-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 85 | Общий коридор | 8-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |
| 86 | Лифтовой холл | 8-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15 |
| 87 | Тамбур | 8-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 88 | Лестничная клетка | 8-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 89 | Общий коридор | 9-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |
| 90 | Лифтовой холл | 9-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15 |
| 91 | Тамбур | 9-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 92 | Лестничная клетка | 9-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 93 | Общий коридор | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |
| 94 | Лифтовой холл | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15 |
| 95 | Тамбур | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85 |
| 96 | Лестничная клетка | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 97 | Лестничная клетка | подвал (подъезд 3) | общего пользования | 16.26 |
| 98 | Тепловой пункт, насосная | подвал (подъезд 3) | техническое | 38.14 |
| 99 | Общий коридор | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 44.06 |
| 100 | Лифтовый холл | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 101 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 7.9 |
| 102 | Вестибюль | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 25.07 |
| 103 | тамбур | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.27 |
| 104 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 3) | техническое | 16.16 |
| 105 | Санузел совмещённый с КУИ | 1-й этаж (подъезд 3) | техническое | 3.62 |
| 106 | Электрощитовая | 1-й этаж (подъезд 3) | техническое | 4.72 |
| 107 | тамбур | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 10.01 |
| 108 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.08 |
| 109 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 16.26 |
| 110 | Общий коридор | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 111 | Лифтовой холл | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 112 | Тамбур | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 113 | Лестничная клетка | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 114 | Общий коридор | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 115 | Лифтовой холл | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 116 | Тамбур | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 117 | Лестничная клетка | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 118 | Общий коридор | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 119 | Лифтовой холл | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 3.95 |
| 120 | Тамбур | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 121 | Лестничная клетка | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.02 |
| 122 | Общий коридор | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 123 | Лифтовой холл | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 3.95 |
| 124 | Тамбур | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 125 | Лестничная клетка | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.02 |
| 126 | Общий коридор | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 127 | Лифтовой холл | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 3.95 |
| 128 | Тамбур | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 129 | Лестничная клетка | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 130 | Общий коридор | 7-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 131 | Лифтовой холл | 7-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 132 | Тамбур | 7-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 133 | Лестничная клетка | 7-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 134 | Общий коридор | 8-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 135 | Лифтовой холл | 8-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 136 | Тамбур | 8-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 137 | Лестничная клетка | 8-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 138 | Общий коридор | 9-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 139 | Лифтовой холл | 9-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 140 | Тамбур | 9-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 141 | Лестничная клетка | 9-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 142 | Общий коридор | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 143 | Лифтовой холл | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15 |
| 144 | Тамбур | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85 |
| 145 | Лестничная клетка | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 146 | ИТП, насосная | подвал (подъезд 4) | техническое | 31.85 |
| 147 | Лестничная клетка | подвал (подъезд 4) | общего пользования | 17.18 |
| 148 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.08 |
| 149 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 18.19 |
| 150 | Электрощитовая | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.44 |
| 151 | Тамбур | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 7.72 |
| 152 | Вестибюль | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 19.29 |
| 153 | Лифтовой холл | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 154 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 4) | техническое | 21.78 |
| 155 | Санузел совмещённый с КУИ | 1-й этаж (подъезд 4) | техническое | 3.55 |
| 156 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 17.18 |
| 157 | Тамбур | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 158 | Лестничная клетка | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 159 | Лифтовой холл | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 160 | Общий коридор | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 161 | Тамбур | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 162 | Лестничная клетка | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 163 | Лифтовой холл | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 164 | Общий коридор | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 165 | Тамбур | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 166 | Лестничная клетка | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.02 |
| 167 | Лифтовой холл | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 168 | Общий коридор | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 169 | Тамбур | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 170 | Лестничная клетка | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.02 |
| 171 | Лифтовой холл | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 172 | Общий коридор | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 173 | Тамбур | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 174 | Лестничная клетка | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 175 | Лифтовой холл | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 176 | Общий коридор | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 177 | Тамбур | 7-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 178 | Лестничная клетка | 7-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 179 | Лифтовой холл | 7-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 180 | Общий коридор | 7-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 181 | Тамбур | 8-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 182 | Лестничная клетка | 8-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 183 | Лифтовой холл | 8-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 184 | Общий коридор | 8-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 185 | Тамбур | 9-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |
| 186 | Лестничная клетка | 9-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 187 | Лифтовой холл | 9-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 188 | Общий коридор | 9-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 189 | Тамбур | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 190 | Лестничная клетка | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 191 | Лифтовой холл | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43 |
| 192 | Общий коридор | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1 | Помещение 39, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 41, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3 | Помещение 46, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 4 | Помещение 37, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 5 | Помещение 48, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 48, 39, 41, 46, 37. |
| 6 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 2, 3. |
| 7 | Помещение 13, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 13, 14. |
| 8 | Помещение 17, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 15, 16, 17. |
| 9 | Помещение 20, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 19, 20. |
| 10 | Помещение 26, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 24, 25, 26.. |
| 11 | Помещение 34, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 34, 35. |
| 12 | Помещение 49, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений парковки 52. Обеспечение воздухообмена помещений жилого дома поз. 2.1 - 42, 44. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 13 | Помещение 34, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 34, 35. |
| 14 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 15 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 16 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 17 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 25 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Лифт, 6 шт | Вертикальный транспорт |
| 26 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 626 400 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000979 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 640 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 124 619 416,53 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 322 020 583,47 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 892,57 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 653 834 171 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799) |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 924,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается устройство газонов по участку –5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 849,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 056 044,21 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 313 681,20 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 546,36 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 48 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.58 | 2 | 32.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.83 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 77.07 | 2 | 33.85 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.23 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 2 | 24.19 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.14 | 1 | 8.33 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 87.96 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 63.23 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 2 | 24.19 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.14 | 1 | 8.33 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 87.96 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 65.22 | 2 | 34.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.15 | 1 | 8.15 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 90.01 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 65.22 | 2 | 34.02 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.15 | 1 | 8.15 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 90.01 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 66.89 | 2 | 35.91 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 41.36 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 66.89 | 2 | 35.91 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 41.36 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 58 | лестничная клетка | подвал, -4,06 | общественное | 10.21 |
| 59 | коридор | подвал, -4,06 | общественное | 11.88 |
| 60 | насосная | подвал, -4,06 | техническое | 31.27 |
| 62 | ИТП, насосная | подвал, -4,06 | техническое | 116.06 |
| 63 | подсобное помещение | подвал, -4,06 | техническое | 13.75 |
| 64 | лифтовый холл | подвал, -4,06 | общественное | 7.75 |
| 65 | тамбур-шлюз | подвал, -4,06 | общественное | 16.02 |
| 1 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 13.75 |
| 2 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 1 этаж | общественное | 24.85 |
| 4 | вестибюль | 1 этаж | общественное | 16.18 |
| 5 | санузел совмещённый с КУИ | 1 этаж | общественное | 8.37 |
| 6 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 4.45 |
| 7 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.07 |
| 8 | помещение консьержа, пожарный пост | 1 этаж | техническое | 15.73 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 10.21 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 12.14 |
| 1 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 2 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 3 этаж | техническое | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 3 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 4 этаж | общественное | 25.67 |

| | | | | |
|---|-------------------|---------|--------------|-------|
| 1 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 5 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 6 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 7 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 8 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 9 этаж | общественное | 25.67 |
| 1 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 13.21 |
| 2 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 7.75 |
| 3 | общий коридор | 10 этаж | общественное | 25.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение 62 подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение 60, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из прямков. |
| 6 | Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из прямков. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Помещение 69, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 8 | Помещение 48, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 9 | Помещение 72, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений 72, 69, 73, 76, 82, 77. |
| 10 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 12 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 13 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 14 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 22 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 236 531 521,72 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000979 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 202 462 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 17 440 894,97 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 021 105,03 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 263 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 808 740 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799) |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 924,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 662,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 640 832,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 585 843,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 697 226,38 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 215 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 74.29 | 2 | 34.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 68.57 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 3 | 30.44 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 91.27 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 111.85 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 67.76 | 2 | 35.76 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.17 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 72.56 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 118.47 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 111.85 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 67.76 | 2 | 35.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.17 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 72.56 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 118.47 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 3 | 111.90 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 3 | 68.26 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.07 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 118.48 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 3 | 111.90 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 3 | 68.26 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.07 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 3 | 118.48 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 3 | 111.85 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 3 | 68.21 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.30 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 3 | 118.51 | 3 | 56.17 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 3 | 68.21 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 3 | 30.07 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 3 | 68.21 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 3 | 30.07 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 3 | 68.21 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 9 | 3 | 30.07 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 3 | 68.21 | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.07 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 3 | 72.46 | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 1 | 2 | 48.90 | 1 | 23.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 91.73 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 91.03 | 3 | 53.04 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.32 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 71.10 | 2 | 38.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 48.51 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 71.26 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 48.30 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.29 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 91.21 | 3 | 53.96 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 90.51 | 3 | 53.11 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.04 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 71.04 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 44.40 | 2 | 27.41 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 71.26 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 48.30 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.29 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 91.21 | 3 | 53.96 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 90.51 | 3 | 53.11 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.04 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 71.04 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 2 | 27.41 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 71.20 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 91.12 | 3 | 53.99 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 71.20 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 91.12 | 3 | 53.99 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 71.16 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 71.10 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 71.09 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 71.09 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 71.09 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 1 | 1 | 88.24 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 129 | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.91 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 130 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.67 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 1 | 1 | 43.64 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 1 | 1 | 82.55 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 1 | 1 | 78.63 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 1 | 1 | 89.15 | 3 | 48.61 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 2 | 1 | 72.75 | 3 | 49.53 | 2.68 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.54 | 1 | 29.87 | 2.68 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 2 | 1 | 43.58 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 2 | 1 | 82.37 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 2 | 1 | 78.23 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 2 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 2 | 1 | 67.60 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 2 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 3 | 1 | 72.75 | 3 | 49.53 | 2.68 |
| 145 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.54 | 1 | 29.87 | 2.68 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 3 | 1 | 43.58 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 3 | 1 | 82.37 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 3 | 1 | 78.23 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 3 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 3 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 4 | 1 | 72.64 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 4 | 1 | 43.55 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 4 | 1 | 83.38 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 4 | 1 | 79.25 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 4 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 4 | 1 | 67.79 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 4 | 1 | 56.90 | 2 | 25.95 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 5 | 1 | 72.64 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 163 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 5 | 1 | 43.55 | 2 | 27.27 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 5 | 1 | 83.38 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 5 | 1 | 79.25 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 5 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 5 | 1 | 67.79 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 5 | 1 | 56.90 | 2 | 25.95 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 6 | 1 | 72.64 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 172 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 6 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 6 | 1 | 84.51 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 6 | 1 | 80.37 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 6 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 6 | 1 | 67.69 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 6 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 7 | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 181 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 182 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 7 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 7 | 1 | 84.63 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 7 | 1 | 80.51 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 7 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 7 | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 7 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 8 | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 190 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 191 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 8 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 8 | 1 | 85.64 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 8 | 1 | 81.50 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 8 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 8 | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 8 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 9 | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 199 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 200 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 9 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 9 | 1 | 85.64 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 9 | 1 | 81.50 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 9 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира | 9 | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 9 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 10 | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 208 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 209 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 10 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 211 | Квартира | 10 | 1 | 85.64 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 10 | 1 | 81.50 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 10 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 10 | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 10 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | общий коридор | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 52.50 |
| 2 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 52.33 |
| 3 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 5.56 |
| 4 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 12.65 |
| 5 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 5.54 |
| 6 | помещение консьержа, пожарный пост | подъезд 1, 1 этаж | | | техническое | 16.23 |
| 7 | электрощитовая | подъезд 1, 1 этаж | | | техническое | 5.15 |
| 8 | санузел совмещённый с КУИ | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 3.55 |
| 9 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 10.14 |
| 10 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | | | общественное | 7.89 |
| 11 | общий коридор | подъезд 1, 2 этаж | | | общественное | 65.66 |
| 12 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | | | общественное | 5.56 |
| 13 | тамбур | подъезд 1, 2 этаж | | | общественное | 3.31 |
| 14 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | | | общественное | 12.11 |
| 15 | общий коридор | подъезд 1, 3 этаж | | | общественное | 65.66 |
| 16 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | | | общественное | 5.56 |
| 17 | тамбур | подъезд 1, 3 этаж | | | общественное | 3.31 |
| 18 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | | | общественное | 12.11 |
| 19 | общий коридор | подъезд 1, 4 этаж | | | общественное | 65.66 |
| 20 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | | | общественное | 5.56 |
| 21 | тамбур | подъезд 1, 4 этаж | | | общественное | 3.31 |
| 22 | лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | | | общественное | 12.11 |
| 23 | общий коридор | подъезд 1, 5 этаж | | | общественное | 65.66 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 24 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 5.56 |
| 25 | тамбур | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 3.31 |
| 26 | лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.11 |
| 27 | общий коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 65.66 |
| 28 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 5.56 |
| 29 | тамбур | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 3.31 |
| 30 | лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.11 |
| 31 | общий коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 65.66 |
| 32 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 5.56 |
| 33 | тамбур | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 3.31 |
| 34 | лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.11 |
| 35 | общий коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 65.66 |
| 36 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 5.56 |
| 37 | тамбур | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 3.31 |
| 38 | лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.11 |
| 39 | общий коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 65.66 |
| 40 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 5.56 |
| 41 | тамбур | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 3.31 |
| 42 | лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 12.11 |
| 43 | общий коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 65.66 |
| 44 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 5.56 |
| 45 | тамбур | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.31 |
| 46 | лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.11 |
| 47 | электрощитовая | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 5.02 |
| 48 | коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 10.21 |
| 49 | лестничная клетка | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 12.65 |
| 50 | помещение консьержа, пожарный пост | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 15.03 |
| 51 | санузел совмещённый с КУИ | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 3.65 |
| 52 | коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.28 |
| 53 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.89 |
| 54 | общий коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 48.19 |
| 55 | вестибюль | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 33.56 |
| 56 | лифтовый холл | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 11.74 |
| 57 | тамбур | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 3.31 |
| 58 | лестничная клетка | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 12.11 |
| 59 | общий коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 40.57 |
| 60 | лифтовый холл | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 4.15 |
| 61 | тамбур | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 3.31 |
| 62 | лестничная клетка | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 12.11 |
| 63 | общий коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 40.57 |
| 64 | лифтовый холл | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 4.15 |
| 65 | тамбур | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 3.31 |
| 66 | лестничная клетка | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 12.11 |
| 67 | общий коридор | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 40.57 |
| 68 | лифтовый холл | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 4.15 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | тамбур | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 3.31 |
| 70 | лестничная клетка | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 12.11 |
| 71 | общий коридор | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 40.57 |
| 72 | лифтовый холл | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 4.15 |
| 73 | тамбур | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 3.31 |
| 74 | лестничная клетка | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 12.11 |
| 75 | общий коридор | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 40.57 |
| 76 | лифтовый холл | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 4.15 |
| 77 | тамбур | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 3.31 |
| 78 | лестничная клетка | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 12.11 |
| 79 | общий коридор | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 40.57 |
| 80 | лифтовый холл | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 4.15 |
| 81 | тамбур | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 3.31 |
| 82 | лестничная клетка | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 12.11 |
| 83 | общий коридор | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 40.57 |
| 84 | лифтовый холл | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 4.15 |
| 85 | тамбур | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 3.31 |
| 86 | лестничная клетка | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 12.11 |
| 87 | общий коридор | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 40.57 |
| 88 | лифтовый холл | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 4.15 |
| 89 | тамбур | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 3.31 |
| 90 | лестничная клетка | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 12.11 |
| 91 | общий коридор | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 40.57 |
| 92 | лифтовый холл | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 4.15 |
| 93 | общий коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 31.75 |
| 94 | лифтовый холл | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.95 |
| 95 | вестибюль | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 33.64 |
| 96 | коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.24 |
| 97 | коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 33.56 |
| 98 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 4.48 |
| 99 | помещение консьержа, пожарный пост | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 20.78 |
| 100 | санузел совмещённый с КУИ | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 4.75 |
| 101 | электрощитовая | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 6.66 |
| 102 | коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 16.02 |
| 103 | лестничная клетка | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 12.65 |
| 104 | тамбур | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 3.55 |
| 105 | лестничная клетка | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 12.11 |
| 106 | общий коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 23.43 |
| 107 | лифтовый холл | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 4.15 |
| 108 | тамбур | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 3.55 |
| 109 | лестничная клетка | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 12.11 |
| 110 | общий коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 23.43 |
| 111 | лифтовый холл | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 4.15 |
| 112 | тамбур | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 3.55 |
| 113 | лестничная клетка | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 12.11 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 114 | общий коридор | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 23.43 |
| 115 | лифтовый холл | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 4.15 |
| 116 | тамбур | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 3.55 |
| 117 | лестничная клетка | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 12.11 |
| 118 | общий коридор | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 23.43 |
| 119 | лифтовый холл | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 4.15 |
| 120 | тамбур | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 3.55 |
| 121 | лестничная клетка | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 12.11 |
| 122 | общий коридор | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 23.43 |
| 123 | лифтовый холл | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 4.15 |
| 124 | тамбур | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 3.55 |
| 125 | лестничная клетка | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 12.11 |
| 126 | общий коридор | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 23.43 |
| 127 | лифтовый холл | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 4.15 |
| 128 | тамбур | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 3.55 |
| 129 | лестничная клетка | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 12.11 |
| 130 | общий коридор | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 23.43 |
| 131 | лифтовый холл | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 4.15 |
| 132 | тамбур | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 3.55 |
| 133 | лестничная клетка | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 12.11 |
| 134 | общий коридор | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 23.43 |
| 135 | лифтовый холл | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 4.15 |
| 136 | тамбур | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 3.55 |
| 137 | лестничная клетка | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 12.11 |
| 138 | общий коридор | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 23.43 |
| 139 | лифтовый холл | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 4.15 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------|--|
| 1 | Помещение 81, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 0, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена парковки. |
| 3 | Помещение 84, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена парковки. |
| 4 | Помещение 91, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки. | Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 5 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 6 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 7 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 8 | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 9 | Помещение 81, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Воздуховоды общеобменной системы вентиляции, системы противодымной защиты. | Обеспечение воздухообмена парковки. Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 10 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 11 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 12 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 13 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 14 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 18 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 078 820 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000979 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 959 582 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 82 662 271,85 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 876 919 728,15 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 056,89 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 346 391 950 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799) |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 924,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов по участку – 5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 341 643,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 349 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 349 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 330 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 331 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 332 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 333 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 334 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 335 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 | |
| 336 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 337 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 338 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 339 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 340 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 341 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 342 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 343 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 344 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 345 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 346 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 347 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 348 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |
| 349 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 49 | венткамера | автостоянка на 174 м/м | техническое | 40.83 | |
| 50 | венткамера | автостоянка на 174 м/м | техническое | 31.12 | |
| 51 | электрощитовая | автостоянка на 174 м/м | техническое | 8.48 | |
| 52 | помещение для хранения автомобилей | автостоянка на 174 м/м | техническое | 3410.03 | |
| 56 | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка на 174 м/м | техническое | 8.09 | |
| 61 | лестничная клетка | автостоянка на 75 м/м | техническое | 12.14 | |
| 66 | подсобное помещение | автостоянка на 75 м/м | техническое | 71.25 | |
| 67 | насосная пожаротушения | автостоянка на 75 м/м | техническое | 69.43 | |
| 68 | венткамера приточная | автостоянка на 75 м/м | техническое | 36.80 | |
| 69 | венткамера приточная | автостоянка на 75 м/м | техническое | 19.24 | |
| 70 | электрощитовая | автостоянка на 75 м/м | техническое | 10.07 | |
| 71 | помещение для хранения автомобилей | автостоянка на 75 м/м | техническое | 1805.41 | |
| 72 | санузел совмещённый с КУИ | автостоянка на 75 м/м | техническое | 3.89 | |
| 73 | коридор | автостоянка на 75 м/м | техническое | 2.84 | |
| 74 | помещение охраны, пожарный пост | автостоянка на 75 м/м | общественное | 20.04 | |
| 75 | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка на 75 м/м | техническое | 6.85 | |
| 76 | венткамера | автостоянка на 75 м/м | техническое | 33.17 | |
| 92 | лестничная клетка | автостоянка на 75 м/м | техническое | 19.80 | |
| 78 | лестничная клетка | автостоянка на 100 м/м | техническое | 28.80 | |
| 81 | помещение для хранения автомобилей | автостоянка на 100 м/м | техническое | 2885.41 | |
| 82 | тамбур-шлюз | автостоянка на 100 м/м | общественное | 4.50 | |
| 83 | лифтовый холл | автостоянка на 100 м/м | общественное | 5.91 | |
| 84 | венткамера | автостоянка на 100 м/м | техническое | 23.95 | |
| 85 | лестничная клетка | автостоянка на 100 м/м | техническое | 15.39 | |
| 86 | тепловой пункт | автостоянка на 100 м/м | техническое | 15.95 | |
| 87 | тепловой пункт | автостоянка на 100 м/м | техническое | 15.95 | |
| 88 | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка на 100 м/м | техническое | 24.35 | |
| 89 | тамбур-шлюз | автостоянка на 100 м/м | общественное | 4.58 | |
| 90 | лифтовый холл | автостоянка на 100 м/м | общественное | 6.07 | |
| 91 | венткамера | автостоянка на 100 м/м | техническое | 29.14 | |
| 93 | электрощитовая | автостоянка на 100 м/м | техническое | 9.24 | |
| 94 | тепловой пункт | автостоянка на 100 м/м | техническое | 15.95 | |
| 95 | лифтовый холл | автостоянка на 100 м/м | техническое | 4.92 | |
| 96 | тамбур-шлюз | автостоянка на 100 м/м | общественное | 4.59 | |
| 97 | лестничная клетка | автостоянка на 100 м/м | техническое | 12.74 | |
| 105 | венткамера | автостоянка на 100 м/м | техническое | 60.09 | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 57, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена парковки. |
| 3 | Помещение 76, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена парковки. |
| 4 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 5 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 6 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 7 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 8 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Воздуховоды общеобменной системы вентиляции, системы противодымной защиты. | Обеспечение воздухообмена парковки. Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 507 676 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000979 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 676 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 733 262,55 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 942 737,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 08.09.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 2 | 10.10.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

| | | | |
|-----|------------|-----------------|---|
| 3 | 10.10.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 4. | 26.10.2023 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 5. | 08.11.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 6. | 28.11.2023 | Раздел 14.1 (5) | О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 7. | 28.11.2023 | Раздел 14.2 | О планируемом подключении к сетям связи |
| 8. | 07.12.2023 | Раздел 3.1.2. | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 9. | 07.12.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 10. | 26.12.2023 | Раздел 10.4. | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 11. | 28.12.2023 | Раздел 1.2. | О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах |
| 12. | 29.12.2023 | Раздел 14.1 (4) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 13. | 09.01.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 14. | 09.01.2024 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 15. | 05.02.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|-----|------------|-----------------------------------|---|
| 16. | 06.02.2024 | Раздел 14.1 (3) (4) объект 2-5 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 17. | 05.03.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| | | Раздел 17 | О примерном графике реализации проекта строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

757034914651422222241523169139459776351

Владелец: **ООО "СЗ ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1",
ЧЕРНЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
КРАСНОДАР**

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025