

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	по ОКПО	29013905
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387366
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 4 пом. 3Е-20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

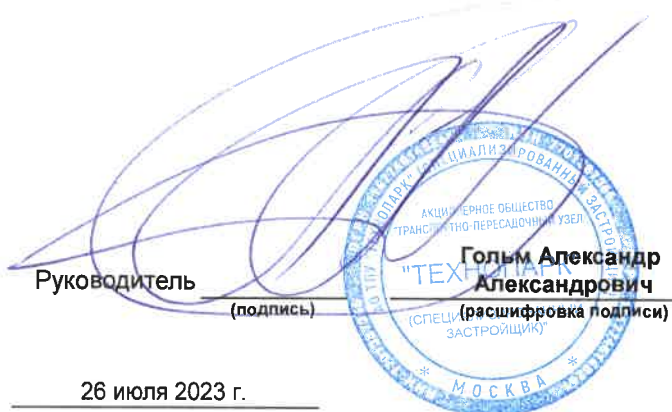
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 862	2 482	3 724
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 956	97 672	201 103
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 585	2 698	2 964
	Права пользования активами	11502	66 371	94 871	198 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	656 456	656 756	288 061
	в том числе:				
	Выданные займы	11701	656 456	656 756	288 061
	Отложенные налоговые активы	1180	356 505	255 813	94 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	239	282	383
	Итого по разделу I	1100	1 083 018	1 013 006	587 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 690 886	5 189 952	1 279 487
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г.Москва, проспект Андропова, вл.9	12101	6 645 790	5 155 609	1 273 035
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 902	-
	Дебиторская задолженность	1230	359 214	653 840	909 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	258 593	568 273	874 203

	Расчеты по налогам и сборам	12302	106	104	125
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	100 446	85 417	34 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	358	269	974
	Прочие оборотные активы	1260	1 563	1 476	843
	Итого по разделу II	1200	7 052 021	5 851 438	2 190 436
	БАЛАНС	1600	8 135 039	6 864 444	2 778 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(892 745)	(614 065)	(148 451)
	Итого по разделу III	1300	(891 745)	(613 065)	(147 451)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 225 835	6 709 906	2 143 016
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 476 204	6 238 365	2 003 389
	Проценты по кредитам	14102	699 657	423 318	94 943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 528	102 846	57 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	226 805	306 253	693 280
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	226 805	306 253	693 280
	Итого по разделу IV	1400	8 596 167	7 119 005	2 893 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 996	165 874	30 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	210 119	163 053	30 568
	Расчеты по налогам и сборам	15202	707	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 170	4 906	1 969
	Прочие обязательства	1550	204 451	187 725	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	204 451	187 725	-
	Итого по разделу V	1500	430 617	358 504	32 538
	БАЛАНС	1700	8 135 039	6 864 444	2 778 391



 Руководитель
 (подпись)

Голым Александр
 Александрович
 (расшифровка подписи)

"ТЕХНИКА" (ОАО)
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕВОЗОЧНЫЙ УЗЕЛ
 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
 ЗАСТРОЙЩИК)
 МОСКВА

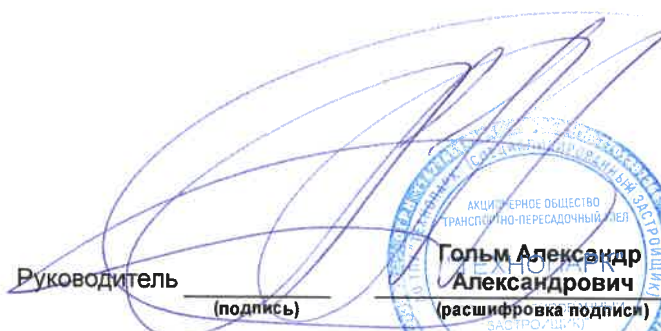
26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	по ОКПО	29013905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387366		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(122 747)	(62 809)
	Управленческие расходы	2220	(32 209)	(31 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(154 956)	(94 184)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 054	15 700
	Проценты к уплате	2330	(38 196)	(20 224)
	Прочие доходы	2340	143	3 857
	Прочие расходы	2350	(178 735)	(116 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(338 690)	(211 468)
	Налог на прибыль	2410	60 010	41 517
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	60 010	41 517
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(278 680)	(169 951)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(278 680)	(169 951)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


 Гольм Александр
 Александрович
 (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.