

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 191028, Санкт-Петербург г. ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	24	03 2023
По ОКПО	71457111	
ИНН	7840011219	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора ООО "Петро-Альянс Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
 аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер
 аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7802184901
ОГРН/ ОГРНП	1027801529029

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 650	13 630	9 840
	в том числе: Земельные участки	1151	-	-	-
	Прочие объекты основных средств	1152	14 650	13 630	9 840
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 610	14 590	10 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 324 170	4 526 219	1 404 413
	в том числе: Прочее имущество	1211	2 747	2 747	2 747
	Готовая продукция	1212	765 429	-	5 613
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвест.договорам, с НДС отраженным на сч.19	1213	2 227 069	2 752 240	884 121
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1214	238 665	239 492	70 452
	Земельные участки	1215	1 090 260	1 531 740	441 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 811 044	3 650 963	1 523 476
	Переплата по налогам и сборам	1231	3 400	1 322	12 896
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	31 429	33 538	35 502
	Дебиторская задолженность по совместной деятельностью	1233	764	447	124
	Переплата по страховым взносам	1234	-	-	14
	Проценты к получению по займам предоставленным	1235	2 534	46 946	42 429
	Авансы выданные поставщикам	1236	1 611 833	775 939	151 194
Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДОФО: "Компания Альянс"	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА", АНТИПИНА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Генеральный директор				
Электронный документ 4f8396ca-f131-4eba-98ab-4a01b313732c Задолженность покупателей	30.03.2023 18:11 (MSK) Сертификат 01EC2AB20460684A84D8EEF5AAB440910				
Дебиторская задолженность с прочими поставщиками подрядчиками	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции				
	30.03.2023 19:39 (MSK) Сертификат 00FEAAFF1447F6CB4796F197749B725E6				

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	362 072	161 153	198 000
	Займы выданные	1241	107 072	31 153	188 000
	Денежные средства на депозитных счетах	1242	255 000	130 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 734 553	45 371	1 268 187
	Денежные средства на расчетном счете	1251	7 715	6 596	861
	Денежные средства на аккредитиве	1252	1 726 838	38 775	1 267 326
	Прочие оборотные активы	1260	3 588	1 611	44
	Расходы будущих периодов - ДМС	1261	2 022	652	44
	Расходы будущих периодов - страхование	1262	1 566	959	-
	Итого по разделу II	1200	8 235 427	8 385 317	4 394 120
	БАЛАНС	1600	8 251 037	8 399 907	4 404 920

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4f8396ca-f131-4eba-98ab-4a01b313732c

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА", АНТИПИНА ГАЛИНА
АЛЕКСАНДРОВНА, Генеральный директор
30.03.2023 18:11 (MSK), Сертификат 01EC2AB20040AF84A84D8EEF5AAB4419F0

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
30.03.2023 19:39 (MSK), Сертификат 00FEAAF71447F6CB4796F197749B725EA6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2022 г.</u> ³	На <u>31 декабря</u> <u>2021 г.</u> ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>2020 г.</u> ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	343 280	343 280
	Переоценка земельных участков	1341	-	343 280	343 280
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 425 788	441 874	490 373
	Итого по разделу III	1300	1 575 788	935 154	983 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	6 622 672	3 966 428	2 256 627
	Долгосрочные займы	1411	130 294	9 055	9 055
	Проценты к уплате	1412	239 883	70 253	13 370
	Долгосрочные кредиты	1413	6 252 495	3 887 120	2 234 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 389 317	1 110 814
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	-	3 389 317	1 110 814
	Итого по разделу IV	1400	6 622 672	7 355 745	3 367 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 890	109 008	53 826
	Задолженность по налогам и сборам	1521	-	2 707	278
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	-	-	3 949
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	30 983	83 308	49 599
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1525	-	-	-
	Задолженность покупателям	1526	19 907	22 993	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 687	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 577	109 008	53 826
	БАЛАНС	1700	8 251 037	8 399 907	4 404 920

Руководитель Антипина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	24	03 2023
По ОКПО	71457111	
ИНН	7840011219	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _2022 г. ³	За _2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 028 833	178 671
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2111	1 602	1 617
	Услуги заказчика-застройщика	2112	324 507	169 040
	Реализация жилой недвижимости	2113	702 724	8 014
	Себестоимость продаж	2120	(688 688)	(175 616)
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2121	(1 236)	(964)
	Услуги заказчика-застройщика	2122	(324 507)	(169 040)
	Реализация жилой недвижимости	2123	(362 945)	(5 612)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340 145	3 055
	Коммерческие расходы	2210	(96 239)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	243 906	3 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 501	4 530
	Проценты к получению по депозитам	2321	18 012	14
	Проценты к получению по выданным займам	2322	2 836	4 516
	Прочие доходы	2323	653	-
	Проценты к уплате	2330	(2 534)	(-)
	Прочие доходы	2340	623 871	7 500
	Исправление ошибок прошлых лет	2341	-	7 500
	Экономия при строительстве	2342	623 871	-
	Прочие расходы	2350	(11 721)	(4 056)
	Убыток от участия в совместной деятельности	2351	(2 109)	(1 964)
	Перерасход при строительстве	2352	(-)	(1 446)
	Прочие расходы	2353	(9 612)	(10)
	Исправление ошибок прошлых лет	2354	(-)	(636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	875 023	11 029
	Налог на прибыль	2410	(233 285)	(2 708)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(233 285)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 104)	(6 820)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	640 634	1 501

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	640 634	1 501
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Антипина Г.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".