





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**92-2-1-1-079381-2021**

Дата присвоения номера:

18.12.2021 01:33:36

Дата утверждения заключения экспертизы

18.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Лапшин Сергей Викторович

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"  
**ОГРН:** 1166196094371  
**ИНН:** 6164109946  
**КПП:** 616401001  
**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"  
**ОГРН:** 1147746059889  
**ИНН:** 7704855380  
**КПП:** 775101001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 18.01.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервисЭксперт"
2. Договор от 18.01.2021 № 3А-П/21, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 18.01.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»
2. Выписка из реестра членов СРО от 22.11.2021 № 000000000000000000007693, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
3. Выписка из реестра членов СРО от 08.12.2021 № 426/03 ХО, Ассоциация "Объединение изыскателей "ГеоИндустрия"
4. Выписка из реестра членов СРО от 01.12.2021 № 11, Объединение изыскателей "Альянс"
5. Выписка из реестра членов СРО от 09.12.2021 № 4470, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"
6. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
 Россия, Севастополь, Улица Токарева.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5**

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Участок представляет собой строительный объект с начатыми земляными работами, наличием каменных нежилых строений, действующей базы строительных материалов, на участке присутствуют сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и связи. Территория частично огорожена и граничит со строящимися многоквартирными домами.

#### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоструктурном отношении исследуемый район относится к северному крылу мегантиклинория Горного Крыма. Рельеф района обусловлен местоположением его в пределах Гераклейского полуострова, пересеченного множеством глубоких балок.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в верховье Карантинной балки, в пределах ее восточного выположенного склона. Естественный рельеф склона имел уклон преимущественно в западном направлении. Современный рельеф исследуемой территории был техногенно преобразован при строительстве автобазы. В связи с этим территория для 7 этапа строительства практически ровная, имеет спокойный рельеф, за исключением северо-восточной части, где прослеживается повышение отметок. Абсолютные отметки поверхности составляют от 78,60 до 84,60 м. Территория для 8 этапа строительства частично асфальтирована. В связи с этим значительная часть территории практически ровная, со спокойным рельефом. Абсолютные отметки поверхности составляют от 67,40 до 79,30 м.

В период изысканий территория частично занята строительными конструкциями и одноэтажными нежилыми зданиями. Вокруг этой территории расположены нежилые сооружения. Исследуемая территория ограничена: на северо-востоке – строительной площадкой, с остальных сторон - промышленными зонами. В период изысканий в пределах территории блока 1, секция 3 находится полуразрушенное 1-этажное здание спортзала, в пределах территории блока 2, секция 2 находится заброшенное здание диспетчерской бывшей АЗС. В пределах территории блоков 2 и 3 находились подземные емкости для хранения горючего, демонтированные в настоящее время.

Район характеризуется умеренно теплым, полувлажным климатом. При этом зимний период обычно влажный; весна, как правило, довольно сухая; осень относительно влажная с повышенным количеством дождей; лето жаркое, сухое. В соответствии со схематической картой климатического районирования Республики Крым для строительства участок относится к району IVБ и находится в IV дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится к I типу местности.

Нормативную расчетную глубину сезонного промерзания грунтов рекомендуется принять 0,38 м.

Гидрографическая сеть в исследуемом районе отсутствует. Ближайший водный объект относится к бухте Южной, расположенной на расстоянии 2,8 км северо-восточнее проектируемого строительства. В пределах исследуемой площадки почвы отсутствуют, с поверхности залегают насыпные грунты. Площадка в основном покрыта асфальтом, за исключением северо-восточной части, где находится площадка складирования строительных конструкций. В пределах исследуемой площадки растительность практически отсутствует, по контуру площадки встречаются одиночные деревья и кустарники. В пределах парковой зоны (блок 1, секции 3, 4 и блок 4, секции 1, 2) растут кустарники, лиственные и хвойные деревья.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие верхнемиоценовые отложения (N1), представленные породами сарматского яруса, среднего горизонта (N1S2). Сарматские отложения на участке 7 этапа перекрыты техногенными насыпными грунтами мощностью от 0,3 м до 4,5 м. Сарматские отложения на участке 8 этапа перекрыты техногенными насыпными грунтами мощностью от 0,5 до 4,8 м.

На участке выделены два стратиграфо-генетических комплекса (СГК).

СГК I (tQIV). Техногенные современные образования - асфальтовое покрытие, насыпные грунты, разнородные по составу, литологически представлены суглинком темно-коричневого цвета, дресвой, щебнем известняка, иногда с фрагментами строительного мусора, металла, битого кирпича. Насыпные грунты распространены повсеместно и встречены всеми пробуренными скважинами. Залегают с поверхности или под асфальтовым покрытием. Мощность неоднородна в плане и по глубине и составляет от 0,3 м (скв. № 5) до 4,5 м (скв. № 19а) – 7 этап; от 0,5 м (скв. № 5, 18) до 4,8 м (скв. № 20) – 8 этап. Асфальтобетонное покрытие встречено скважинами № 1-4, 26-31.

СГК II (N1S2). Сарматские отложения, представленные известняками органогенно-хемогенной структуры, разной степени трещиноватости и прочности, с прослоями полутвердых глин коричневатых оттенков. Сарматские отложения распространены повсеместно и встречены всеми пробуренными скважинами. Залегают под техногенными насыпными грунтами. Вскрытая мощность толщи составляет до 15,5 м.

Подземные воды в период изысканий скважинами не встречены. Их отсутствие обусловлено наличием в верхней части разведанного интервала толщи трещиноватых известняков с высокой фильтрационной способностью. В период осадков ливневые воды фильтруются через известняки до водоупорного горизонта и дренируются балкой.

В грунтовом массиве участка 7 этапа строительства выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В грунтовом массиве участка 8 этапа строительства выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится описание выделенных инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 (tQIV) - насыпные грунты в районе 7 этапа строительства: разнородные по составу, представленные суглинком, дресвой, щебнем известняка, иногда строительным мусором и обломками кирпичей. Крупнообломочные включения размером  $> 2$  мм (без учета глыб) составляют от 30,2 до 54,3% (среднее значение 42,1%), распределены неравномерно по слою. Глинистая составляющая в насыпных грунтах представлена суглинками тяжелыми, твердыми, со щебнем и дресвой известняка. Насыпные грунты распространены повсеместно и встречены всеми пробуренными скважинами. Мощность насыпных грунтов неравномерна и колеблется от 0,3 до 4,5 м. Минимальная мощность насыпных грунтов выявлена в южной части исследуемого участка. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 7 этапа строительства: природная плотность – 1,92 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации:  $E = 10$  МПа. Угол внутреннего трения – 16 град. Сцепление,  $C_n$ : 32 кПа. Насыпные грунты в районе 8 этапа строительства: разнородные по составу, представленные суглинком, реже глинами, дресвой, щебнем известняка, строительным и бытовым мусором. Крупнообломочные включения размером  $> 2$  мм (без учета строительного и бытового мусора) составляют от 21,0 до 47,5% (среднее значение 31,5%), распределены неравномерно по слою. Глинистая составляющая в насыпных грунтах представлена суглинками тяжелыми, полутвердыми. Насыпные грунты распространены повсеместно и встречены всеми пробуренными скважинами. Мощность насыпных грунтов неравномерна и колеблется от 0,5 до 4,8 м. Максимальная мощность насыпных грунтов выявлена в пределах блока 4, секции 3, 4, 5. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 8 этапа строительства: природная плотность – 1,92 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации:  $E = 15$  МПа. Угол внутреннего трения – 14 град. Сцепление,  $C_n$ : 38 кПа.

ИГЭ-2 (N1S2) - глины полутвердые, легкие, ненабухающие, практически без включений; редко с включением дресвы известняка до 10%, глины иногда слабо песчаные. Мощность верхнего слоя составляет от 0,4 м до 1,7 м, нижнего слоя – от 0,4 до 2,5 м. Глины ИГЭ-2 имеют повсеместное распространение и встречены всеми скважинами в виде двух наиболее выдержанных по простиранию слоев. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 7 этапа строительства: природная плотность – 1,86 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации:  $E = 16$  МПа (при природной влажности/при полном водонасыщении). Угол внутреннего трения – 18 град. Сцепление,  $C_n$ : 39 кПа. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 8 этапа строительства: природная плотность – 1,97 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации:  $E = 15$  МПа. Угол внутреннего трения – 18 град. Сцепление,  $C_n$ : 43 кПа. Глины на 8 этапе строительства участками карбонатные, с включением прослоев, а также дресвы известняка в среднем до 25%. Глины ИГЭ-2 имеют повсеместное распространение и встречены всеми скважинами в виде двух невыдержанных по мощности и простиранию слоев мощностью до 2,5 м.

ИГЭ-3а (N1S2) - известняки полускальные, очень низкой прочности, размягчаемые в воде, средней плотности, среднепористые, сильновыветрелые, сильнотрещиноватые, участками разборные, по трещинам содержит карбонатно-глинистый заполнитель серого цвета. Содержат прослой известняка низкой прочности. Известняки ИГЭ-3а имеют повсеместное распространение и встречены всеми скважинами в виде слоев мощностью от 0,5 м до 5,8 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,01 г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии - 1,5 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 0,7 МПа.

ИГЭ-3 (N1S2) - известняки 7 этапа строительства: полускальные, низкой прочности, размягчаемые в воде, средней плотности, среднепористые, средневыветрелые, органогеннохемогенной структуры, трещиноватые. Содержат карбонатно-глинистый заполнитель по трещинам и прослою малопрочного известняка. Известняки ИГЭ-3 имеют повсеместное распространение и встречены всеми скважинами в виде слоев мощностью от 0,5 до 4,0 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 7 этапа строительства: природная плотность – 2,09 г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии - 3,8 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 2,6 МПа. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 8 этапа строительства: природная плотность – 2,08 г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии - 1,7 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 0,9 МПа. Известняки ИГЭ-3 8 этапа строительства относятся к полускальным, очень низкой прочности, размягчаемым в воде, средней плотности, среднепористым, средневыветрелым. В подошвенной части ИГЭ-3 повсеместно выделяются аномалии геофизического поля (на рисунках выделены желтым цветом) в виде хаотической записи малой амплитуды. Поскольку дифрагированных волн по краям данных аномалий не регистрируется, то можно предположить, что данные аномалии связаны с развитием тонкослоистости (трещиноватости преимущественно субгоризонтального характера) в пределах ИГЭ-3. В пределах площадки распространение данных аномалий имеет преимущественно субмеридиональный характер, а в северной части – субширотный. Размеры данных аномалий и характер записи позволяют утверждать, что трещины и поры скорее всего заполнены глинистым и мелкообломочным материалом. Характер расположения аномалий преимущественно субмеридиональный.

ИГЭ-4 (N1S2) - известняки скальные, малопрочные, плотные, не размягчаемые в воде, среднепористые, средневыветрелые, органогенно-хемогенной структуры, трещиноватые, кавернозные с размером каверн 2-5 см, иногда с прослоями известняков низкой прочности. На участке 7 этапа известняки встречены почти всеми скважинами, кроме скважин № 8, 12, 17, 21, 24 в виде маломощных прослоев мощностью от 0,2 до 2,2 м. Известняки ИГЭ-4 на участке 8 этапа строительства встречены большинством скважин в виде 3 мощных прослоев мощностью от 0,2 (скв. № 11) до 4,0 м (скв. № 4). Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 7 этапа строительства: природная плотность – 2,26 г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии - 9,6 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 7,6 МПа. Нормативные значения основных физико-механических характеристик для 8 этапа строительства: природная плотность – 2,17

г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии - 10,3 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 7,9 МПа.

Известняки ИГЭ-3 и ИГЭ-4 относятся к труднорастворимым породам. Растворимость известняков по табличным данным составляет < 1.

Грунты в пределах участка характеризуются как незасоленные.

На участке 7 этапа строительства насыпные грунты ИГЭ-1 и глины ИГЭ-2 неагрессивны к бетону марок по водопроницаемости W4-W20 и к арматуре в бетоне марки W4-W6 по водопроницаемости. Насыпные грунты ИГЭ-1 и глины ИГЭ-2 в замоченном состоянии обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

На участке 8 этапа строительства насыпные грунты ИГЭ-1, глины ИГЭ-2 и заполнитель трещин в известняках ИГЭ-3 неагрессивны к бетону марок по водопроницаемости W4-W20 и к арматуре в бетоне марки W4-W6 по водопроницаемости. Насыпные грунты ИГЭ-1, глины ИГЭ-2, заполнитель трещин в известняках ИГЭ-3 в замоченном состоянии обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

В пределах участка к специфическим грунтам следует отнести техногенные грунты ИГЭ-1. К техногенным грунтам в пределах исследуемой территории отнесены насыпные грунты. Насыпные грунты сформировались за счет неорганизованной отсыпки в виде отвалов грунтов с дальнейшей планировкой. Отсыпка производилась более 10 лет назад. Исходные материалы представлены суглинками, крупнообломочными грунтами (щебень, дресва, единичные глыбы известняка), иногда встречается строительный мусор, проволока, битые кирпичи. Характерными особенностями слоя техногенных насыпных грунтов являются: присутствуют повсеместно; имеют неравномерную мощность от 0,3 до 4,5 м; характеризуются неоднородным составом как в площадном распространении, так по глубине. Для уточнения мощности техногенных грунтов были заданы дополнительные контрольные скважины (16а, 17а, 17б, 19а, 20а), которые подтвердили их значительную мощность (до 4,5 м). Учитывая наличие в районе строительства территории, ранее использованной под автобазу, где могли быть смотровые ямы, резервуары и другие заглубленные сооружения, при проходке котлована они могут быть вскрыты, в этом случае мощность техногенных грунтов на локальных участках может отличаться от указанных пределов. В геоморфологическом отношении насыпные грунты приурочены к восточному выположенному склону Карантинной балки. Насыпные грунты слежавшиеся. В насыпных грунтах завершена стадия самоуплотнения. Давность отсыпки превышает 20 лет.

По отметкам заложения фундаментов участка 7 этапа, предусмотренным заданием, насыпные грунты подлежат проходке полностью в пределах блоков № 2 и 3. В пределах блока № 1 мощность насыпных грунтов достигает 4,5 м, рекомендуется пройти их полностью (выполнить замену насыпных грунтов), т. к. насыпные грунты в связи с неоднородностью состава как основание фундаментов капитальных зданий не рекомендуются.

По отметкам заложения фундаментов 8 этапа строительства, предусмотренным заданием, насыпные грунты подлежат проходке полностью, кроме секций 3, 4 и 5 в пределах блока № 4, где вскрыта максимальная мощность насыпных грунтов до 4,8 м. Следов загрязнения насыпных грунтов нефтепродуктами, маслами и др. при бурении не выявлено.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы, оказывающие влияние на условия техногенного освоения территории - сейсмичность. Нормативная интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность) для района строительства в соответствии с картой ОСР-2016-А составляет 8 баллов. В соответствии с картой сейсмического районирования г. Севастополя, выполненной Институтом Геофизики, исследуемый участок так же относится к территориям с сейсмической балльностью 8 баллов. Категории грунтов по сейсмическим свойствам II-III (для ИГЭ-1). По результатам сейсмического микрорайонирования, выполненного на прилегающем участке школы и детского сада в аналогичных инженерно-геологических условиях, приращение сейсмической балльности составило минус 0,229 и расчетная сейсмичность участка принята равной 8 баллам. В связи с изложенным выше расчетная сейсмичность площадки строительства жилых домов 7-го и 8-го этапов принята 8 баллов.

Карстовые проявления на поверхности отсутствуют. При производстве изысканий основное внимание было уделено выявлению уже сформировавшихся крупных древних подземных карстовых форм. Открытые карстовые полости, которые фиксируются провалами бурового инструмента, при бурении скважин не встречены. Геофизическими исследованиями карстовые проявления так же не обнаружены. Выявленные в верхней части геологического разреза аномалии связаны с развитием тонкослоистости (трещиноватости преимущественно субгоризонтального характера) в пределах ИГЭ-3а. Так как карбонатные породы относятся к труднорастворимым, как правило, процесс карстования массива в природных условиях идет очень медленно и время, необходимое для образования карстовых полостей, не соизмеримо со сроком службы инженерных сооружений. Сопутствующие карстово-суффозионные процессы в период строительства и эксплуатации зданий не прогнозируются в связи с отсутствием в толще известняков несвязных грунтов (песков, супесей и др.). Карстовые полости при бурении скважин и по результатам геофизических работ не выявлены. Категория устойчивости территории относительно карстовых проявлений - V-Г. Нагрузки от проектируемых сооружений не вызывают опасности карстовых деформаций при строительстве и эксплуатации зданий.

Участок изысканий относится к неподтопленному: подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (III-A-1) в силу геологических, гидрогеологических и топографических причин.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки установлена – III (сложная).

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

7 этап

Непосредственно на участке проектирования постоянные водные объекты отсутствуют. Ближайший постоянный водный объект – Черное море, акватория которого расположена в 3 км от северной и северо-восточной границ участка.

Почвенный покров на участке работ представлен насыщенными грунтами, сильно уплотненными и запечатанными вследствие стихийного антропогенного воздействия на участок изысканий. Некоторые участки территории изысканий представлены техногенными грунтами – насыпь щебня мелкой фракции. В процессе рекогносцировочного обследования территории не обнаружено несанкционированного размещения отходов производства.

На территории участка изысканий древесно-кустарниковая растительность имеет разрозненный характер. В процессе рекогносцировочного обследования редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и грибов, занесенные в Красную книгу РФ, на территории участка изысканий не выявлены.

Непосредственно на территории исследования в процессе натуральных наблюдений каких-либо видов животных и мест их обитания, путей миграции не обнаружено. Животные, занесенные в Красную книгу, на территории не встречены.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 1020/1 от 21.09.2020. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,138224 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы - 0,021840 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 1,572418 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота - 0,034546 мг/м<sup>3</sup>.

Согласно письму Управления ветеринарии города Севастополя № 1298/01-23-01-84/02/20 от 22.09.2020, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории проведения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м от участка изысканий, на участках с кадастровыми номерами 91:03:003004:135 и 91:03:003004:138, отсутствуют.

Согласно письму Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 2007/01-28-03-07/02/20 от 23.10.2020, участок изысканий расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита». В соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия и сведения о проведенных археологических полевых работах, также получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5004/01-22-01-71/02/20 от 17.09.2020, участок изысканий не относится к лесным участкам и землям, на которых расположены защитные леса города Севастополя.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5276/01-22-01-71/02/20 от 30.09.2020, вблизи и в границах расположения земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:003004:135 и 91:03:003004:138 установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5169/01-22-01-71/02/20 от 25.09.2020, Севприроднадзор не располагает информацией о наличии либо отсутствии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, на объекте.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5188/01-22-01-71/02/20 от 25.09.2020, на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют. В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют ООПТ регионального значения.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5501/01-22-01-71/02/20 от 08.10.2020, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений для участка изысканий не требуется.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5158/01-22-01-71/02/20 от 24.09.2020, на территории проектируемого объекта отсутствует полигон твердых коммунальных отходов.

К материалам изысканий приложен том «Проведение археологических исследований с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, для строительства многоквартирных жилых домов, по адресу: город Севастополь, улица Токарева (кадастровые номера 91:03:003004:128, 91:03:003004:135, 91:03:003004:136, 91:03:003004:137, 91:03:003004:138, 91:03:003004:140, 91:03:003004:141). Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита». Заказчик - ООО «ИнтерСтрой», исполнитель - ООО «Крымский региональный центр археологических исследований». Также приложен акт государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению для строительства многоквартирных жилых домов, по адресу: город Севастополь, улица Токарева (кадастровые номера 91:03:003004:128, 91:03:003004:135, 91:03:003004:136, 91:03:003004:137, 91:03:003004:138, 91:03:003004:140, 91:03:003004:141). Дата начала проведения экспертизы 25.03.2021, дата окончания экспертизы 29.03.2021. Заказчик экспертизы ООО «Крымский региональный центр археологических исследований». Вывод экспертизы: рассмотренный том соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» при условии соблюдения «Требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах

территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», при условии соблюдения регламентов режима Р-4-6 для участка ПР-17 достопримечательного места, возможно. Положительное заключение.

8 этап

Участок изысканий находится на расстоянии 24 м от ближайшей жилой застройки.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий относится к Провинции А – Южная часть Причерноморского артезианского бассейна, к III-й гидрогеологической области – Альминский бассейн. Ближайшим водным объектом является Черное море, расположенное на расстоянии 2,9 км от участка изысканий.

На участке изысканий почвенный слой встречен фрагментарно в местах озеленения и представлен черноземами остаточного-карбонатными.

В пределах участка изысканий произрастает древесная, кустарниковая и травянистая растительность, приуроченная к урбанизированным ценозам.

При выполнении инженерно-экологических изысканий животные, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Крыма, встречены не были.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 1020/1 от 21.09.2020. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,138224 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы - 0,021840 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 1,572418 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота - 0,034546 мг/м<sup>3</sup>.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 5581/01-22-01-71/02/20 от 13.10.2020, на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют. В границах участка изысканий отсутствуют ООПТ регионального значения.

Согласно письму Севприроднадзора № 5582/01-22-01-71/02/20 от 13.10.2020, Севприроднадзор не располагает информацией о наличии либо отсутствии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, на объекте.

Согласно письму Севприроднадзора № 5580/01-22-01-71/02/20 от 13.10.2020, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:003004:141, 91:03:003004:140, 91:03:003004:137 установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму Управления ветеринарии города Севастополя № 1390/01-23-01-84/02/20 от 09.10.2020, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения на территории проведения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м от участка изысканий, на участках с кадастровыми номерами 91:03:003004:141, 91:03:003004:140 и 91:03:003004:137, отсутствуют.

Согласно письму Севприроднадзора № 5599/01-22-01-71/02/20 от 13.10.2020, на территории проектируемого объекта отсутствуют санкционированные полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов (ТКО). На территории города Севастополя действует один полигон твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке. На Полигон осуществляется вывоз и размещение ТКО IV, V классов опасности. Эксплуатацию Полигона на данный момент осуществляет ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70).

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Земельные участки по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева (кад. №№ 91:03:003004:135, 91:03:003004:137, 91:03:003004:138, 91:03:003004:140, 91:03:003004:141)»	17.01.2021	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> ЛЕСОВОЙ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ <b>ОГРНИП:</b> 320920400002053 <b>Адрес:</b> 299045, Российская Федерация, Севастополь, Улица Репина, 1-Б/4, 33
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Жилые дома со	09.09.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1149204010064

встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап»		<b>ИНН:</b> 9204005363 <b>КПП:</b> 920401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Севастополь, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, ДОМ 17
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап»	11.01.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1149204010064 <b>ИНН:</b> 9204005363 <b>КПП:</b> 920401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Севастополь, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, ДОМ 17
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап»	31.10.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР" <b>ОГРН:</b> 1179204009874 <b>ИНН:</b> 9204567732 <b>КПП:</b> 920401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Севастополь, УЛИЦА КУЛАКОВА, ДОМ 57, ОФИС 304
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 8»	31.10.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" <b>ОГРН:</b> 1189112032746 <b>ИНН:</b> 9102246754 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"

**ОГРН:** 1199112012450

**ИНН:** 9102257315

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, БУЛЬВАР ЛЕНИНА, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ 203

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"

**ОГРН:** 1149204032339

**ИНН:** 9201010703

**КПП:** 920101001

**Место нахождения и адрес:** Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 19.12.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2» и согласовано с индивидуальным предпринимателем Лесовым Алексеем Андреевичем

2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 15.05.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью "Институт Геокоминтиз"

3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап», «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 Этап» от 15.09.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский центр", Обществом с ограниченной ответственностью "Гранит-2"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 8» от 09.10.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью "Гранит-2"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 19.12.2020 № б/н, утверждена индивидуальным предпринимателем Лесовым Алексеем Андреевичем и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап» от 15.05.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Институт Геокоминтиз" и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»

3. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» от 28.09.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Институт Геокоминтиз" и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»

4. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап» от 15.09.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский центр" и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»

5. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте: «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 8» от 09.10.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Гранит-2" и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИУЛ 091-2021-ИГДИ.pdf	pdf	d811c1b7	091-2021-ИГДИ от 17.01.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Земельные участки по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева (кад. №№ 91:03:003004:135, 91:03:003004:137, 91:03:003004:138, 91:03:003004:140, 91:03:003004:141)»
	ИУЛ 091-2021-ИГДИ.pdf.sig	sig	7f3e1e12	
	ИУЛ 091-2021-ИГДИ.pdf.pdf.sig	sig	f6c5e31e	
	091-2021-ИГДИ.pdf	pdf	04a4b644	
	091-2021-ИГДИ.pdf.sig	sig	704236de	
	091-2021-ИГДИ.pdf.pdf.sig	sig	12bf1cc4	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	1261-20-ИГИ.pdf	pdf	719bd3fb	1261-20-ИГИ от 09.09.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап»
	1261-20-ИГИ.pdf.sig	sig	5f8d4dd8	
	1261-20-ИГИ.pdf.pdf.sig	sig	4d42097b	
	1261-20-ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	c619095a	
	1261-20-ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	c543f099	
	1261-20-ИГИ ИУЛ.pdf.pdf.sig	sig	f738c98a	
2	1262-20-ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	01dd3e76	1262-20-ИГИ от 11.01.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап»
	1262-20-ИГИ ИУЛ.pdf.pdf.sig	sig	56826b85	
	1262-20-ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	5e5d9e2f	
	1262-20-ИГИ.pdf	pdf	54c7c88d	
	1262-20-ИГИ.pdf.pdf.sig	sig	45d09f0e	
	1262-20-ИГИ.pdf.sig	sig	1f365711	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИУЛ 036_20_ИЭИ по ул. Токарева.pdf	pdf	06ae2681	036-20-ИЭИ от 31.10.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап»
	ИУЛ 036_20_ИЭИ по ул. Токарева.pdf.sig	sig	1a7bd457	
	ИУЛ 036_20_ИЭИ по ул. Токарева.pdf. Токарева.pdf.sig	sig	29002d85	
	036-20-ИЭИ.pdf	pdf	bc5b668d	
	036-20-ИЭИ.pdf.sig	sig	2e0df75a	
	036-20-ИЭИ.pdf.pdf.sig	sig	e828a411	
2	ИУЛ.pdf	pdf	6f6ae8ef	11/10-ИЭИ от 31.10.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной
	ИУЛ.pdf.sig	sig	0565602a	
	ИУЛ.pdf.pdf.sig	sig	f7781080	

11.10-ИЭИ.pdf	pdf	38a0cb59	документации «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 8»
11.10-ИЭИ.pdf.sig	sig	cd560ee4	
11.10-ИЭИ.pdf(1).sig	sig	af9155b6	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Севастополь, система высот Балтийская 1977 г.

Полевые работы выполнены в период с 04.12.2020 по 14.12.2020. Камеральные работы выполнены в период с 11.01.2021 по 14.01.2021.

На территории выполнения инженерных изысканий имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненные на бумажном носителе. Участок работ расположен на шести планшетах масштаба 1:500; номенклатура: 2321-12,16,2322-09,10,13,14.

Полевое обследование показало, что ситуация на этих топографических планах изменилась более чем на 40%.

В качестве исходных использованы пункты триангуляции 1 и 2 классов: «Константиновская», «Ревякинская», «Лукульский», «35-я Батарей», «Излом», координаты и отметки которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный отдел по Крымскому федеральному округу (договор № 9420/2020 от 13.03.2020).

Локализация района работ выполнена статическим способом методом построения сети с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air» (заводской номер 1048063) и станции высокоточного позиционирования сети «PrinNet», на которой установлен спутниковый геодезический приемник «PrinCe i50» (заводской номер 3236535) (договор оказания услуг от 25.02.2020 № ПР2001676). Аппаратура прошла испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельство о поверке № 369908 действительно до 08.11.2021; в метрологическом центре ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», свидетельство о поверке АПМ № 0001494 действительно до 18.02.2021.

Отчет о калибровке и приведения к местной системе координат спутникового оборудования выполнен по параметрам перехода, вычисления на полевом контроллере «PrinCe HCE320» с предустановленным программным обеспечением «Landstar 7».

Топографическая съемка выполнена спутниковым методом определения координат в режиме реального времени (RTK) с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air», заводской номер 1048063.

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций были определены: диаметр и материал труб и лотков в самотечных коммуникациях, взаимосвязь между колодцами. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев были отысканы с помощью трубокабелеискателя «RIDGID SR-20».

Также выполнена съемка надземных сооружений: координирование, нивелирование опоры, труб; определение диаметра, материала и назначения кабелей, труб, проводов и их направление к опорам и зданиям; схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей.

Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана выполнены в специализированной программе «AutoCAD».

В процессе производства полевых топографо-геодезических работ контроль за соблюдением требований нормативных документов выполнял главный инженер-геодезист Лесовой А. А.

По результатам выполненных работ составлен Акт полевого контроля и приемки инженерно-геодезических работ.

Топографический план принят в ИСОГД города Севастополя (рег. № 0827-21-ТГР).

##### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза на 7 этапе работ было пробурено механическим способом 41 скважина глубиной от 4,0-7,0 м до 15,0-17,0 м, общий объем механического бурения составил 576 п. м. На лабораторные исследования отобрано 51 монолит, 8 проб грунта. Выполнены геофизические исследования - георадиолокационные исследования, для 7-го этапа было отработано восемь профилей общей протяженностью 440 м.

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза на 8 этапе работ было пробурено механическим способом 40 скважин глубиной от 10,0-12,0 м до 15,0-18,0 м, общий объем механического бурения составил 586 п. м. На лабораторные исследования отобрано 41 монолит, 8 проб грунта. Выполнены геофизические исследования - георадиолокационные исследования, для 8-го этапа было отработано четыре профиля общей протяженностью 200 м.

Полевые работы выполнялись ООО «Институт Геокоминтиз» в июне-июле 2020 г., частично в августе и сентябре после корректировки посадки зданий, буровыми бригадами в составе Фомина Н. В., Дубинского Д. В., Лапина А. Н. и Степанченко Д. И. Инженеры-геологи Шадёркин М. В. и Терентьев А. В. Начальник партии Малёванный Д. А.

Комплекс лабораторных работ выполнен в грунтоведческой лаборатории ООО «Институт Геокоминтиз» в июне-июле 2020 г. на основании Заключения о состоянии измерений в лаборатории, рег. № КС-003/20 от 12.03.2020, выданного ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Севастополе» (ФБУ «Севастопольский ЦСМ»).

Камеральная обработка выполнена Малёваным Д. А., Шадёркиным М. В. и Терентьевым А. В.

#### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

7 этап

Полевые работы:

- рекогносцировочное обследование территории с наблюдениями при передвижении по марш-руту – 2 км;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды – 20 точек;
- радиационное обследование территории (поисковая маршрутная гамма-съемка, определение мощности дозы гамма-излучений, определение плотности потока радона) - 2,87 га;
- отбор грунта на химическое загрязнение (глубина 0,0-0,2 м) – 3 пробы;
- отбор проб грунта на микробиологические показатели (глубина 0,0-0,2 м) – 3 пробы;
- отбор проб грунта на паразитологические показатели (глубина 0,0-0,2 м) – 3 пробы;
- отбор пробы грунта со всей глубины исследования для определения класса опасности со-гласно приказу МПР № 536 (определение кратности (Кр) разведения водной вытяжки) – 3 пробы;
- измерение уровней шума (в дневное время) – 3 измерения;
- измерение уровня вибрации (в дневное время) – 3 измерения.

Лабораторные работы:

- обследование грунтов на химическое загрязнение (рН, валовые формы тяжелых металлов (Hg, Pb, As, Cd, Zn, Ni, Cu), нефтепродукты, бенз(а)пирен – 3 анализа;
- обследование грунта на санитарно-бактериологические показатели (индекс БГКП, индекс эн-терококков, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы) – 3 анализа;
- обследование проб грунта на санитарно-паразитологические показатели (яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших) – 3 анализа;
- обследование грунта на определение класса опасности согласно приказу МПР № 536 (индекс токсичности) – 3 анализа.

Камеральные работы:

- сбор, изучение и систематизация изысканий прошлых лет – 150 ц. з.;
- составление программы работ – 1 программа;
- сведения о экологических ограничениях по информации официальных органов;
- камеральная обработка рекогносцировочного обследования – 2 км;
- камеральная обработка маршрутных наблюдений – 20 точек;
- камеральная обработка проведенных радиационных измерений;
- обработка лабораторных анализов компонентов природной среды;
- составление технического отчета – 1 отчет.

8 этап

Радиационные факторы риска:

- поисковая маршрутная гамма-съемка - 3,06 га;
- определение мощности дозы гамма-излучений – 31 точка;
- исследование плотности потока радона – 10 точек.

Физические факторы:

- измерение уровней шума – 3 точки;
- измерение уровней ЭМИ – 3 точки.

Химические исследования почвогрунтов:

- рН, тяжелые металлы (Hg, Pb, Cd, Zn, Ni, Cu), Mn, As, нефтепродукты, бенз(а)пирен – 3 пробы.

Биологические факторы риска почвогрунтов:

- бактериологические исследования (индекс БГКП, индекс энтерококков) – 3 пробы;
- паразитологические исследования (патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы, яйца и личинки гельминтов, цисты простейших, куколки синантропных мух) – 3 пробы.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлена выписка из реестра членов СРО, действительная на момент передачи материалов изысканий заказчику.
2. Уточнены сведения о дате согласования и утверждения задания и программы работ.
3. Приведена программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям, утвержденная исполнителем и согласованная с застройщиком.

##### 4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Дополнены текстовые приложения и графическая часть.
2. Дополнена текстовая часть.

#### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

1. В материалы тома 11/10-ИЭИ включена климатическая справка (приложение 4).
2. В материалы тома 11/10-ИЭИ добавлено письмо Севприроднадзора о наличии/отсутствии ООПТ (приложение 9).
3. Ответ Севприроднадзора об отсутствии ООПТ местного, регионального и федерального значений представлен в приложении И тома 036-20-ИЭИ.
4. Ответ Севприроднадзора об отсутствии лесных участков и земель, на которых расположены защитные леса города Севастополя в месте проведения ИЭИ, представлен в приложении И тома 036-20-ИЭИ.
5. Результаты археологических исследований, а также акт государственной историко-культурной экспертизы представлены в приложении Л тома 036-20-ИЭИ.
6. Ответ Севприроднадзора об отсутствии полигонов ТБО представлен в приложении И тома 036-20-ИЭИ.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 5 и 4 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ - 21.06.2019, 28.06.2019, 29.01.2020.

### **VI. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Гадзиян Рубен Ашотович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3785  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408 B41A564</p> <p>Владелец Лапшин Сергей Викторович</p> <p>Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 783ABB00CEAD4B8B4F2D13F0D 534540E</p> <p>Владелец Головань Олеко Иванович</p> <p>Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 27FA47000BEAC25A046376BC2 9DDF9AA8</p> <p>Владелец Айдогдыева Наталья Дмитриев на</p> <p>Действителен с 28.01.2021 по 28.01.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 35F154901DBADB2AA40179370 DD575D2B</p> <p>Владелец Гадзиян Рубен Ашотович</p> <p>Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022</p>

