

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-045013-2023

Дата присвоения номера: 02.08.2023 13:15:22

Дата утверждения заключения экспертизы 02.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»

ОГРН: 1123019000169

ИНН: 3019002409

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ул. Набережная Приволжского затона, д.20, помещ.3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.07.2023 № 3561, ООО "ИНОВА"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 06.07.2023 № 3561-ПД, ООО "ИНОВА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование от 17.04.2023 № бн, ООО СЗ "Прогресс Урал"
2. Справка ГИПа В части прохождения экспертизы по корректировки объекта от 10.07.2023 № бн, ООО "ИНОВА"
3. Задание на проектирование (корректировку) от 10.07.2023 № бн, ООО СЗ "Прогресс Урал"
4. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области" от 26.05.2023 № 66-2-1-3-028513-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Встречный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	6347,0
Площадь застройки, в т. ч.	м2	1320,1
1) секция 1	м2	473,8
2) секция 2	м2	419,3
3) секция 3	м2	427,0
Площадь застройки паркинга, в т.ч.	м2	3376,6
1) усиленное плиточное покрытие	м2	1927,1
2) газонная решетка	м2	481,6
3) кора (мульча)	м2	91,3
4) озеленение на парковке	м2	731,1
5) бетонное покрытие	м2	21,8
6) декинг	м2	72
7) прочее - парапет	м2	51,7
Покрытия благоустройства, в т.ч.:	м2	1490,7
1) асфальтовое покрытие	м2	742,4
2) плиточное покрытие	м2	411,4
3) усиленное плиточное покрытие	м2	206,7
4) бетон	м2	20,7
5) кора (мульча)	м2	72,2
6) прочее - подпорная стена	м2	37,3
Озеленение	м2	159,6
Коэффициент застройки территории	-	0,74
Коэффициент озеленения территории	-	0,14
Площадь территории для хранения ТС	%	12,4
Количество парковочных мест на открытой парковке	шт.	55
Площадь застройки	м2	1320,1
-секция №1	м2	473,8
-секция №2	м2	419,3
-секция №3	м2	427,0
Общая площадь здания	м2	32 993,01
-секция №1	м2	11 371,2
-секция №2	м2	8 386
-секция №3	м2	8 540
-стилобат	м2	4 695,81
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3;0,5)	м2	18 348,32
-секция №1	м2	7 515,16
-секция №2	м2	5 346,46
-секция №3	м2	5 486,70
Строительный объем, в том числе:	м3	106 814,805
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	85 683,66
-секция №1	м3	34 397,88
-секция №2	м3	25 409,58
-секция №3	м3	25 876,2
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	21 131,145
Этажность	-	-
-секция №1	этаж	24
-секция №2	этаж	20
-секция №3	этаж	20
Количество этажей	-	-
-секция №1	этаж	25
-секция №2	этаж	21
-секция №3	этаж	21
Количество квартир: Всего:	шт.	468
в т.ч. 1 комн.	шт.	318
в т.ч. 2 комн.	шт.	126
в т.ч. 3 комн.	шт.	24
Общая площадь внеквартирных хоз. помещений жильцов (подвал)	м2	171,22
Общая площадь внеквартирных хоз. помещений (подвал)	м2	903,45
Общая площадь помещений технических помещений подвала	м2	293,55
Общая площадь парковки	м2	2771,84

Количество парковочных мест на закрытой парковке	шт.	83
--	-----	----

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»

ОГРН: 1123019000169

ИНН: 3019002409

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ул. Набережная Приволжского затона, д.20, помещ.3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 17.04.2023 № бн, ООО СЗ "Прогресс Урал"
2. Справка ГИПа В части прохождения экспертизы по корректировке объекта от 10.07.2023 № бн, ООО "ИНОВА"
3. Задание на проектирование (корректировку) от 10.07.2023 № бн, ООО СЗ "Прогресс Урал"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.02.2023 № РФ-66-3-02-0-00-2023-0258, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.04.2023 № 05-11/33-19149/3-255, МУП "Водоканал"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоотведения от 14.04.2023 № 05-11/33-19149/4-255, МУП "Водоканал"

3. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети от 10.04.2023 № 25.2-02/96, Администрация города Екатеринбурга Комитет благоустройства

4. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения от 19.04.2023 № 152/2023, МБУ "ВОИС"

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 21.03.2023 № 25, ООО "АкадемЛифт"

6. Технические условия на присоединение объекта к мультисервисной сети с предоставлением услуг телефонной связи, IP-телевидения, передачи данных и радиофикации от 22.03.2023 № ЕКТ-01-07/134/10, Филиал в г. Екатеринбург АО "ЭР-Телеком Холдинг"

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.04.2023 № 218-205-56-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 24.03.2023 № 51313-06-12/23В-1492, АО "ЕТК"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0304010:523

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Урал»

ОГРН: 1226600083896

ИНН: 6671253561

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г Екатеринбург, ул Вильгельма Де Геннина, д. 47, помещ. 126

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02-23 ПЗ-1 изм.1.pdf	pdf	1B97D6B2	02/2023-ПЗ от 10.07.2023 Раздел 1 Пояснительная записка.
	02-23 ПЗ-1 изм.1.pdf.sig	sig	071BC15A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-2023 ПЗУ изм 1.pdf	pdf	577C9E23	02/2023-ПЗУ от 10.07.2023 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.
	02-2023 ПЗУ изм 1.pdf.sig	sig	61542873	
Архитектурные решения				
1	02-2023-АР ПЗ АР.pdf	pdf	59E09C79	02/2023-АР от 10.07.2023 Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	02-2023-АР ПЗ АР.pdf.sig	sig	C2B71D7C	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	02-2023-КР.ПЗ изм.1.pdf	pdf	FF1753AD	02/2023-КР от 01.07.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	02-2023-КР.ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	50A955C9	
2	02-2023-КР изм.1.pdf	pdf	FC0ED782	02/2023-КР от 10.07.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	02-2023-КР изм.1.pdf.sig	sig	D0EA62D8	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 02/2023-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

При корректировке проекта, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-028513-2023 от 26.05.2023 г. в соответствии со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утвержденной ГИПОм Егоровой Е.К. в разделе ПЗ откорректированы технико-экономические показатели объекта и добавлена информация о демонтаже существующего здания с кадастровым номером 66:41:0304010:101.

Технико-экономические показатели земельного участка с учетом изменений составят:

Площадь участка - 6347,0 м²

Площадь застройки – 1320,1 м², в том числе:

- секция 1 - 473,8 м²

- секция 2 - 419,3 м²

- секция 3 - 427,0 м²

Площадь застройки паркинга – 3376,6 м², в том числе:

- усиленное плиточное покрытие - 1927,1 м²

- газонная решетка – 481,6 м²

- кора (мульча) – 91,3 м²

- озеленение на парковке – 731,1 м²

- бетонное покрытие – 21,8 м²

- декинг – 72 м²

- прочее (парапет) – 51,7 м²

Покрытия благоустройства – 1490,7 м², в т. ч.:

- асфальтовое покрытие - 742,4 м²

- плиточное покрытие – 411,4 м²

- усиленное плиточное покрытие – 206,7 м²

- бетон – 20,7 м²

- кора (мульча) – 72,2 м²

- прочее – подпорная стена – 37,3 м²

Озеленение – 159,6 м²

Коэффициент застройки территории – 0,74

Коэффициент озеленения территории - 0,14

Площадь территории для хранения ТС – 12,4 %

Количество парковочных мест на открытой парковке - 55 шт.

Объемно–планировочные показатели с учетом изменений составят:

Площадь застройки – 1320,1 м²

- секция №1 - 473,8 м²

- секция №2 - 419,3 м²

- секция №3 - 427,0 м²

Общая площадь здания - 32 993,01 м²

- секция №1 – 11 371,2 м²

- секция №2 - 8 386 м²

- секция №3 - 8 540 м²

- стилобат - 4 695,81 м²

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0,3;0,5)- 18 348,32

- секция №1 – 7515,16 м²

- секция №2 - 5 346,46 м²

- секция №3 - 5 486,70 м²

Строительный объем - 106 814,805 м³, в том числе:

Строительный объем выше отм. 0.000 – 85 683,66 м³

- секция №1 – 34 397,88 м³

- секция №2 - 25 409,58 м³

- секция №3 - 25 876,2 м³

Строительный объем ниже отм. 0.000 – 21 131,145 м³

Этажность:

- секция №1 - 24 этажа

- секция №2 - 20 этажей

- секция №3 - 20 этажей

Количество этажей:

- секция №1 - 25 этажей
- секция №2 – 21 этаж
- секция №3 - 21 этаж

Количество квартир – 468 шт., в т.ч.:

- 1 комн. - 318 шт.
- 2 комн. - 126 шт.
- 3 комн. - 24 шт.

Общая площадь внеквартирных хоз. помещений жильцов (подвал) – 171,22 м²

Общая площадь внеквартирных хоз. помещений (подвала) – 903,45 м²

Общая площадь технических помещений подвала – 293,55 м²

Общая площадь парковки – 2771,84 м²

Количество парковочных мест на закрытой парковке – 83 шт.

Проектом предусматривается снос объектов капитального строительства, предусмотренный в разделе ПОС, согласно Приказа № 1 от 03.05.2023г., подписанный Президентом управляющей компании ООО «ДК «Прогресс-Лидер» В.С. Тарасенко.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 66:41:0304010:101, который указан в выписке ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304010:523 в качестве объекта, расположенного на указанном земельном участке, фактически состоит из двух помещений с кадастровыми номерами 66:41:0304010:311 и 66:41:0304010:312, что подтверждается выпиской ЕГРН. ООО СЗ «Прогресс Урал» является собственником помещений с кадастровыми номерами 66:41:0304010:311 и 66:41:0304010:312. Права собственности в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:41:0304010:101 отсутствуют. В связи с этим при прекращении существования помещений (сносе здания) в силу положений ч.7 ст.40 и ч.6 ст. 41 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с государственного кадастрового учета будут сняты помещения с кадастровыми номерами 66:41:0304010:311 и 66:41:0304010:312, а также объект капитального строительства с кадастровым номером 66:41:0304010:101.

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном разделе ПЗ (шифр 02/2023-ПЗ) остаются без изменений.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», том 2 02/2023-ПЗУ Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области».

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

- откорректированы виды покрытий пешеходных дорожек;
- откорректирован ТЭП;
- откорректирован расчет количества парковочных мест на офисные помещения;
- добавлена информация о демонтаже существующего здания с кадастровым номером 66:41:0304010:101.

Основные проектные решения по объекту отражены в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-028513-2023 от 26.05.2023 г., выданное ООО «Экспертная группа «Союз»».

Строительство объекта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304010:523 площадью 6 347,0 кв. м, находящийся по адресу: ул. Ветеринарная, г. Екатеринбург, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург».

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с тремя секциями, объединенными подземным паркингом с эксплуатируемой кровлей.

Генеральный план участка решен в увязке с существующей застройкой. Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории, площадок для парковок автотранспорта, площадок различного назначения.

Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты:

- принцип максимального приближения к существующему рельефу;
- принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий водоотвода поверхностных стоков.

Проектом предусмотрена организация рельефа с системой отвода поверхностных вод в низких точках рельефа в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками, для очистки от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений, далее через фильтры – патроны с последующим сбросом в КНС.

Въезд на участок (эксплуатируемую кровлю) выполнен с ул. Ветеринарная, а заезд в подземный паркинг с пер. Встречный.

Доступ к жилому дому для пожарных автомобилей, а также для обслуживания ТП обеспечен с ул. Ветеринарная и проходит по усиленному плиточному покрытию и усиленной газонной решетке вдоль длинных сторон зданий.

Проект благоустройства территории включает в себя:

- устройство основных и второстепенных проездов с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня;
- устройство пешеходных тротуаров с покрытием из виброприсованных бетонных плит толщиной 7 см с установкой бортового камня;
- устройство тротуара на эксплуатируемой кровле с покрытием из бетонной крупноформатной плитки 8 см и виброприсованных бетонных плит 7 см с установкой бортового камня;
- устройство отмостки из брусчатки бетонной фигурной;
- устройство площадки для тихого отдыха взрослого населения с покрытием из террасной доски (декинг), для игр детей, занятий физкультурой с установкой спортивно-развивающего и игрового оборудования в соответствии с возрастной категорией с покрытием корой (мулча);
- установку малых архитектурных форм;
- устройство хозяйственной площадки для сбора и временного хранения ТБО на 4 контейнера;
- озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из смеси трав;
- освещения территории и подъездных путей в ночное время с установкой парковых и дорожных фонарей.

Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей. В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено 138 м/мест (в том числе 7 м/мест для МГН), из них:

- на участке расположено 55 машиномест (в том числе 4 м/места для МГН) и 15 машиномест для офисных помещений;
- в подземном паркинге 83 машиномест (в том числе 3 м/места для МГН).

Показатели по генеральному плану

Площадь участка по градплану – 6 347,0 м²

Площадь застройки – 1 320,1 м², в т. ч.

- секция №1 – 473,8 м²

- секция №2 – 419,3 м²

- секция №3 - 427,0 м²

Площадь твердых покрытий – 4 867,3 м²

Площадь озеленения – 159,6 м²

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел: 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Шифр 02/2023-АР

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы.

В рамках корректировки раздела:

- откорректированы фасады и разрезы: на фасадах и разрезах показан паркинг, добавлены уровни спланированной земли, на разрезах показан фундамент;
- добавлены листы: фасад по пер. Встречному, разрез по пер. Встречному.
- откорректированы ТЭП.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр: 02/2023-КР

Корректировкой предусмотрено изменение типа фундаментов.

Конструктивное решение фундамента - монолитные железобетонные свайные ростверки, располагаемые на забивных сваях по серии 1.011.1-10 выпуск 1 с диаметром и классом продольной арматуры Ø12-14 АШ из бетона класса В25 сечением 300х300мм, длиной 4-7 м в зависимости от геологических условий. Сваи опираются на несущий слой ИГЭ-2 - супесь элювиальная (еМЗ) твердая, пылеватая, дресвяная и ИГЭ-3 - полускальный грунт гранитов (PZ) низкой и пониженной прочности. Ростверки здания толщиной 1200 мм выполняются из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водостойкости, марки F150 по морозостойкости. Армирование ростверков вязанными сетками. Сетки изготавливаются из стержней Ø14-20 класса А500С с шагом ячейки 200х200 мм с защитным слоем по

нижней грани плиты 50 мм, по верхней грани плиты – 30 мм. Под ростверками предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Под колонны парковки выполнены фундаменты мелкого заложения из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водостойкости, марки F150 по морозостойкости. Пол подвального этажа секции выполнен из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водостойкости, марки F150 по морозостойкости толщиной 200 мм. Армирование плиты пола выполняется вязаными сетками из рабочих стержней Ø10 мм класса А500С, шаг стержней - 200 мм. Стыковка рабочей арматуры выполняется внахлестку без сварки. Соединение стержней осуществляется при помощи вязальной проволоки. Под полами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Осадка основания фундамента здания составляет 9,54 см, что меньше предельно допустимой величины 15,0 см.

Все принятые конструктивные решения подтверждены расчетами. Расчеты выполнены в пространственной постановке методом конечных элементов с использованием программного комплекса «Интегральная система анализа конструкции SCAD Office».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 1 «Пояснительная записка» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» вносились изменения:

- текстовая и графическая части раздела приведены в соответствие с нормами.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» изменения не вносились.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изменения не вносились.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

13.02.2023

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

2) Аттуи Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13305

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

4) Бунтовская Екатерина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-6-11697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92
CE7BC59E

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8EB87019DAE858640821E023
DD8F923

Владелец Соколова Дарья
Александровна

Действителен с 23.05.2022 по 23.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7338810089AFE08D4456E6C80
B231645
Владелец Аттуи Екатерина
Александровна
Действителен с 13.01.2023 по 26.02.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A7FE6C0051AFF086486CC6737
3A9D144
Владелец Лёвина Ольга Александровна
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18D6D2B0064AF069E4C52E2D1
5ED33238
Владелец Бунтовская Екатерина
Александровна
Действителен с 07.12.2022 по 07.12.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)