

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2023
<b>41014379</b>		
<b>7839119962</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, этаж 2, помещ. 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Невская Аудиторская Компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>7814335055</b>
ОГРН/ ОГРНП	<b>1067847117535</b>

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	883 201	403 725	146 681
	Затраты по строительству	11501	883 153	403 560	146 625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167	113	70
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	883 368	403 838	146 751
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 570	176	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 362	32 285	3 394
	Дебиторская задолженность	1230	261 364	259 404	150 987
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	816	59	2
	Прочие оборотные активы	1260	54	271	-
	Итого по разделу II	1200	372 166	292 196	154 383
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 255 534	696 034	301 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	290	297	96
	Итого по разделу III	1300	300	307	106
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 099 077	647 177	278 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165	113	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 099 242	647 291	278 607
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	80 338	23 947	1 821
	Кредиторская задолженность	1520	75 422	24 320	20 310
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	231	169	290
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 992	48 436	22 420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 255 534	696 034	301 134

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Завьялов Александр  
Михайлович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
01.04.2024 12:56:51	
Сертификат: 07 F9 74 8F 00 C6 AF 2D 87 48 5C 02 DB 44 6C AD D5	
Владелец: Медвецкая Нарине Олеговна	
Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
01.04.2024 17:08:28	
Сертификат: 00 DE 1F 4A 4D 35 A7 47 8C 21 08 7F 5D 57 DA 53 84	
Владелец: Рудовский Дмитрий Николаевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, заместитель начальника инспекции	
Действителен: с 27.02.2023 по 22.05.2024	

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
<b>2023</b>		
по ОКПО	<b>41014379</b>	
ИИН	<b>7839119962</b>	
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 606	1 196
	Прочие расходы	2350	(2 615)	(965)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	231
	Налог на прибыль	2410	2	(46)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(46)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	16
	Прочее	2460	-	16
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	201

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	201
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
01.04.2024 12:56:51	
Сертификат: 07 F9 74 8F 00 C6 AF 2D 87 48 5C 02 DB 44 6C AD D5	
Владелец: Медвецкая Нарине Олеговна	
Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
01.04.2024 17:08:28	
Сертификат: 00 DE 1F 4A 4D 35 A7 47 8C 21 08 7F 5D 57 DA 53 84	
Владелец: Рудовский Дмитрий Николаевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, заместитель начальника инспекции	
Действителен: с 27.02.2023 по 22.05.2024	