

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001097 от 03.03.2023

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83 (жилой дом поз.3)

Дата первичного размещения: 30.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-СИТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 19,21-26 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Этаж 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 303-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.мск-сити.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Степанов |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6167143078 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "МСК-СИТИ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.07.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 97 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ФАНЬ |
| | 3.4.2 | Имя: ЦЗЯНЬГО |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО"МСК", обладающим 95 % долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-СИТИ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «МСК-СОЮЗ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 256</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Максим Горький"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1,2,3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5433-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 2,3; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5668-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Серце Ростова2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 86</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Марксистский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Марксистский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, пер.Марксистский, 42 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918809-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83.позиция 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925409-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15-04-19-285</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2019</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 470,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 173,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 518 893,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83. Жилой дом поз. 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красноармейская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: 157В/83 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Позиция 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 38 303,07 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 901,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 493,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 394,58 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МГ Гео Плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МГ Гео ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0067-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-015274-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-032150-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рубин" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-940801-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-941001-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040502:480 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 982,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки, 1 площадка тренажеров, 1 комплексная площадка для спортивных игр. Спортивная площадка для детей между домами 2 и 3, площадка тренажеров, площадка для занятий физкультурой, комплексная площадка для спортивных игр с южной стороны от дома 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка на 5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев газонов участке, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, установка деревьев в ящиках |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%. Ширина тротуаров составляет 1,5 м. Длина непрерывного пути составляет не более 25 м. Не менее чем через каждые 25 м предусмотрена возможность для разезда инвалидов на креслах колясках |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 210 от 03.06.2019г. (приложение № 1 к договору № 210 т 03.06.2019г.), ООО «Спец-энерго». Срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 581 023,94 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 933 513,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 006 848,63 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000000-61-00000000020122 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 244,96 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 552 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 77.47 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 27.87 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.66 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.75 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 57.75 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 33.87 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.59 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.13 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.96 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 29.27 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.75 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 2 | 2 | 39.75 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 2 | 2 | 29.27 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 2 | 2 | 39.96 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 2 | 2 | 40.13 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 2 | 2 | 39.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 2 | 2 | 75.49 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 2 | 2 | 76.64 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 2 | 2 | 56.10 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 2 | 2 | 59.62 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 2 | 2 | 41.67 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 77.22 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 27.67 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.49 | 1 | 13.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.59 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.58 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.71 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 57.41 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.53 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.97 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.79 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.58 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 3 | 2 | 39.58 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 3 | 2 | 39.79 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 3 | 2 | 39.97 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 3 | 2 | 39.53 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 3 | 2 | 75.23 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 3 | 2 | 76.42 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 3 | 2 | 55.93 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 3 | 2 | 24.34 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 3 | 2 | 59.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 3 | 2 | 41.51 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.22 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.67 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.49 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.59 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.58 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.71 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 57.41 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.53 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.97 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.79 | 1 | 15.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 29.10 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 39.58 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 4 | 2 | 39.58 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 4 | 2 | 29.10 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 4 | 2 | 39.79 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 4 | 2 | 39.97 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 4 | 2 | 39.53 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 4 | 2 | 75.23 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 4 | 2 | 76.42 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 4 | 2 | 55.93 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 4 | 2 | 24.34 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 4 | 2 | 59.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 4 | 2 | 41.51 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 77.22 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 27.67 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.49 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.59 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 57.58 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 33.71 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 57.41 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.53 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 39.97 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.79 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 29.10 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 39.58 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 5 | 2 | 39.58 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 5 | 2 | 29.10 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 5 | 2 | 39.79 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 2 | 39.97 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 5 | 2 | 39.53 | 1 | 17.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 327 | Квартира | 5 | 2 | 75.23 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 5 | 2 | 76.42 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 5 | 2 | 55.93 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 5 | 2 | 24.34 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 5 | 2 | 59.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 5 | 2 | 41.51 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 6 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 6 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 6 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 6 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 6 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 6 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 6 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 6 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 6 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 6 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 7 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 7 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 7 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 7 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 7 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 7 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 7 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 7 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 7 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 7 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 7 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 8 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 8 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 8 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 8 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 8 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 8 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 8 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 8 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 8 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 8 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 8 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 9 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 9 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 9 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 369 | Квартира | 9 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 9 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 9 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 9 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 9 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 9 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 9 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 9 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 10 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 10 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 10 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 10 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 10 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 10 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 10 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 10 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 10 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 10 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 387 | Квартира | 10 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 11 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 11 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 11 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 11 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 11 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 11 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 11 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 11 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 11 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 11 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 11 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 76.91 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 41.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 39.32 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 57.35 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 33.49 | 1 | 12.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 57.18 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 12 | 2 | 39.37 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 12 | 2 | 28.88 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 12 | 2 | 39.56 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 12 | 2 | 39.75 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 12 | 2 | 39.31 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 12 | 2 | 74.92 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 12 | 2 | 76.12 | 3 | 42.58 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 12 | 2 | 55.72 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 12 | 2 | 24.12 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 12 | 2 | 59.17 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 12 | 2 | 41.29 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 411 | Квартира | 13 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 13 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 13 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 13 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 13 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 13 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 13 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 13 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 13 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 13 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 14 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 14 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 14 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 425 | Квартира | 14 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 14 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 14 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 14 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 429 | Квартира | 14 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 14 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 14 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 433 | Квартира | 15 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 434 | Квартира | 15 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 15 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 15 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 15 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 15 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 15 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 440 | Квартира | 15 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 15 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 15 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 444 | Квартира | 16 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 445 | Квартира | 16 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 446 | Квартира | 16 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 447 | Квартира | 16 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 16 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 16 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 16 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 451 | Квартира | 16 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 16 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 16 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 17 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 455 | Квартира | 17 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 456 | Квартира | 17 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 457 | Квартира | 17 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 458 | Квартира | 17 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 459 | Квартира | 17 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 460 | Квартира | 17 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 461 | Квартира | 17 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 462 | Квартира | 17 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 463 | Квартира | 17 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 464 | Квартира | 17 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 465 | Квартира | 18 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 466 | Квартира | 18 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 467 | Квартира | 18 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 468 | Квартира | 18 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 469 | Квартира | 18 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 470 | Квартира | 18 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 471 | Квартира | 18 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 472 | Квартира | 18 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 473 | Квартира | 18 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 474 | Квартира | 18 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 475 | Квартира | 18 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 476 | Квартира | 19 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 477 | Квартира | 19 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 478 | Квартира | 19 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 479 | Квартира | 19 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 480 | Квартира | 19 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 481 | Квартира | 19 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 482 | Квартира | 19 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 483 | Квартира | 19 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 484 | Квартира | 19 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 485 | Квартира | 19 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 486 | Квартира | 19 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 487 | Квартира | 20 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 488 | Квартира | 20 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 489 | Квартира | 20 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 490 | Квартира | 20 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 491 | Квартира | 20 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 492 | Квартира | 20 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 493 | Квартира | 20 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 494 | Квартира | 20 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 495 | Квартира | 20 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 496 | Квартира | 20 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 497 | Квартира | 20 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 498 | Квартира | 21 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 499 | Квартира | 21 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 500 | Квартира | 21 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 501 | Квартира | 21 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 502 | Квартира | 21 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 503 | Квартира | 21 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 504 | Квартира | 21 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 505 | Квартира | 21 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 506 | Квартира | 21 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 507 | Квартира | 21 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 508 | Квартира | 21 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 509 | Квартира | 22 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 510 | Квартира | 22 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 511 | Квартира | 22 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 512 | Квартира | 22 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 513 | Квартира | 22 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 514 | Квартира | 22 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 515 | Квартира | 22 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 516 | Квартира | 22 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 517 | Квартира | 22 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 518 | Квартира | 22 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 519 | Квартира | 22 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 520 | Квартира | 23 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 521 | Квартира | 23 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 522 | Квартира | 23 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 523 | Квартира | 23 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 524 | Квартира | 23 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 525 | Квартира | 23 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 526 | Квартира | 23 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 527 | Квартира | 23 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 528 | Квартира | 23 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 529 | Квартира | 23 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 530 | Квартира | 23 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 76.77 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 27.22 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 41.17 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 39.24 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 57.37 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 33.37 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 57.17 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 531 | Квартира | 24 | 2 | 39.10 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 532 | Квартира | 24 | 2 | 28.77 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 533 | Квартира | 24 | 2 | 39.35 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 534 | Квартира | 24 | 2 | 39.64 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 535 | Квартира | 24 | 2 | 39.26 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 536 | Квартира | 24 | 2 | 74.87 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 537 | Квартира | 24 | 2 | 76.11 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 538 | Квартира | 24 | 2 | 55.72 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 539 | Квартира | 24 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 540 | Квартира | 24 | 2 | 59.14 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 541 | Квартира | 24 | 2 | 41.16 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 76.56 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 25 | 1 | 27.08 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 41.03 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 39.11 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 57.19 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 33.20 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 57.00 | 2 | 25.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 39.10 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 39.46 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 39.21 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 28.60 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 38.96 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 542 | Квартира | 25 | 2 | 38.96 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 543 | Квартира | 25 | 2 | 28.60 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 544 | Квартира | 25 | 2 | 39.21 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 545 | Квартира | 25 | 2 | 39.46 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 546 | Квартира | 25 | 2 | 39.10 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 547 | Квартира | 25 | 2 | 74.60 | 3 | 42.26 | 2.70 |
| 548 | Квартира | 25 | 2 | 75.94 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 549 | Квартира | 25 | 2 | 55.55 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 550 | Квартира | 25 | 2 | 23.91 | 1 | 9.45 | 2.70 |
| 551 | Квартира | 25 | 2 | 58.86 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 552 | Квартира | 25 | 2 | 41.02 | 1 | 16.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3333.40 | Стоянка на 132 машино-мест | 3,333.40 | 4.05 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2997.00 | Стоянка на 129 машино-мест | 2,997.00 | 4.05 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 328.83 | Коридор | 72.20 | 3.60 |
| | | | | | Умывальная | 3.60 | |
| | | | | | Тамбур | 13.75 | |
| | | | | | К.у.и. | 5.22 | |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.63 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.78 | |
| | | | | | Тамбур | 5.72 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---|-------|------|
| | | | | | Кабинет | 36.95 | |
| | | | | | Кабинет | 48.55 | |
| | | | | | Кабинет | 50.45 | |
| | | | | | Кабинет | 81.28 | |
| | | | | | Помещение для прохождения инженерных систем | 4.70 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 145.54 | Коридор | 19.95 | 3.60 |
| | | | | | Умывальная | 3.75 | |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 5.21 | |
| | | | | | Тамбур | 5.37 | |
| | | | | | К.у.и. | 3.64 | |
| | | | | | Кабинет | 59.12 | |
| | | | | | Кабинет | 48.50 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.24 | Коридор | 13.55 | 3.60 |
| | | | | | Сан.узел | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур | 4.54 | |
| | | | | | К.у.и. | 2.35 | |
| | | | | | Кабинет | 35.50 | |
| | | | | | Кабинет | 40.50 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 344.74 | Коридор | 65.55 | 3.60 |
| | | | | | Умывальная | 3.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.71 | |
| | | | | | К.у.и. | 5.22 | |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.63 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.78 | |
| | | | | | Тамбур | 13.75 | |
| | | | | | Кабинет | 81.28 | |
| | | | | | Кабинет | 50.45 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---|-------|------|
| | | | | | Кабинет | 50.30 | |
| | | | | | Кабинет | 57.77 | |
| | | | | | Помещение для прохождения инженерных систем | 4.70 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 145.36 | Коридор | 19.76 | 3.60 |
| | | | | | Умывальная | 3.75 | |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 5.21 | |
| | | | | | Тамбур | 5.15 | |
| | | | | | К.у.и. | 3.64 | |
| | | | | | Кабинет | 47.30 | |
| | | | | | Кабинет | 60.55 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.24 | Коридор | 13.55 | 3.60 |
| | | | | | Сан.узел | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур | 4.54 | |
| | | | | | К.у.и. | 2.35 | |
| | | | | | Кабинет | 35.50 | |
| | | | | | Кабинет | 40.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж | Техническое | 4.65 |
| 2 | Тамбур-шлюз МГН | 1 подземный этаж | Техническое | 8.40 |
| 3 | Лестничная клетка ЛК№1 | 1 подземный этаж | Техническое | 16.55 |
| 4 | Венткамера №1 | 1 подземный этаж | Техническое | 4.75 |
| 5 | Техническое помещение | 1 подземный этаж | Техническое | 4.70 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|-------------|--------|
| 6 | Помещение для уборочной техники | 1 подземный этаж | Техническое | 4.70 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж | Техническое | 3.90 |
| 8 | Лестничная клетка №3 | 1 подземный этаж | Техническое | 13.35 |
| 9 | Лестничная клетка №3. Выход на отм. 0.000 | 1 подземный этаж | Техническое | 13.35 |
| 10 | Электрощитовая | 1 подземный этаж | Техническое | 12.35 |
| 11 | Помещение ИТП | 1 подземный этаж | Техническое | 32.05 |
| 12 | Венткамера №2 | 1 подземный этаж | Техническое | 29.75 |
| 13 | Лестничная клетка ЛК№5 | 1 подземный этаж | Техническое | 9.85 |
| 14 | Лестничная клетка ЛК№5 (выход на улицу) | 1 подземный этаж | Техническое | 9.60 |
| 15 | Насосная | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 27.25 |
| 16 | Помещение для прохождения коммуникаций | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 20.20 |
| 17 | Лестничная клетка №4 (выход на улицу) | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 9.20 |
| 18 | Лестничная клетка №4 | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 21.00 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 4.65 |
| 20 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 8.40 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 3.90 |
| 22 | Вентиляционная камера №6 | 2 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 14.60 |
| 23 | Вентиляционная камера №7 | 3 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 3.60 |
| 24 | Рампа | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 133.15 |
| 25 | Вентиляционная камера №3 | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 4.70 |
| 26 | Лестничная клетка №2 | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 16.55 |
| 27 | Электрощитовая | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 11.05 |
| 28 | Вентиляционная камера №4 | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 4.70 |
| 29 | Вентиляционная камера №5 | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 5.50 |
| 30 | Форкамера | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 2.70 |
| 31 | Форкамера | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 2.15 |
| 32 | Насосная пожаротушения | 1 подземный этаж подъезд 2 | Техническое | 66.80 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж подъезд 1 | Техническое | 4.65 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж подъезд 1 | Техническое | 4.35 |
| 35 | Лестничная клетка ЛК1 | 1 этаж подъезд 1 | Техническое | 16.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 36 | Вестибюль | 1 этаж подъезд 1 | Общественное | 41.55 |
| 37 | Пост охраны | 1 этаж подъезд 1 | Техническое | 15.20 |
| 38 | Сан.узел | 1 этаж подъезд 1 | Техническое | 2.10 |
| 39 | К.у.и. | 1 этаж подъезд 1 | Техническое | 3.00 |
| 40 | Вестибюль | 1 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.55 |
| 41 | Пост охраны | 1 этаж подъезд 2 | Техническое | 15.20 |
| 42 | Сан.узел | 1 этаж подъезд 2 | Техническое | 2.10 |
| 43 | К.у.и. | 1 этаж подъезд 2 | Техническое | 3.00 |
| 44 | Тамбур | 1 этаж подъезд 2 | Общественное | 4.65 |
| 45 | Тамбур | 1 этаж подъезд 2 | Общественное | 4.35 |
| 46 | Лестничная клетка №2 | 1 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземный этаж (жилая часть) | Водное устройство ВРУ-1 | Вводно-распределительное устройство |
| 5 | Подземный этаж (нежилые помещения) | Водное устройство ВРУ-2 | Вводно-распределительное устройство |
| 6 | Подземный этаж | Водное устройство ВРУ-3 | Вводно-распределительное устройство |
| 7 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | Поквартирное распределение энергии |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|--|
| 8 | Подземный этаж, Надземные этажи | Электросчетчики трансформаторного включения | Учет электроэнергии |
| 9 | Надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | Учет электроэнергии |
| 10 | Надземные этажи | Электросчетчики однофазные | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземный этаж | Насосная станция нижней зоны | Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне |
| 13 | Подземный этаж | Насосная станция верхней зоны | Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне |
| 14 | Подземный этаж | Комбинированный счетчик холодной воды | Учет расхода воды на вводе в дом |
| 15 | Подземный этаж | Счетчик горячей воды | Учет общего расхода горячей воды |
| 16 | Надземные этажи | Счетчики холодной воды | Поквартирный учет расхода ХВС |
| 17 | Надземные этажи | Счетчики горячей воды | Поквартирный учет расхода ГВС |
| 18 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения жилой и административной части | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части |
| 19 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 20 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление воды при пожаротушении |
| 21 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП |
| 22 | Подземный этаж | ИТП | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 23 | Подземный этаж в ИТП | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Учет тепловой энергии дома |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| 24 | Подземный этаж | Настенный электрический конвектор | Отопление в электрощитовых |
| 25 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением |
| 26 | Надземные этажи | Вентиляция офисных помещений | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением |
| 27 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением |
| 28 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением |
| 29 | Надземный этаж | Вентиляция офисных помещений | Обеспечение притока воздуха в офисную часть |
| 30 | Подземный этаж, Надземные этажи | Вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части |
| 31 | Подземный этаж, Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания |
| 32 | Подземный этаж, Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта. |
| 33 | Надземный этаж | Система кондиционирования воздуха | Охлаждение офисных помещений |
| 34 | Надземные этажи | Система управления доступом | Система управления доступом в помещения жилой части дома |
| 35 | Надземные этажи | Диспетчеризация лифтов | Обеспечение диспетчеризации лифтов |
| 36 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |
| 37 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система оповещения при пожаре | Оповещение людей при пожаре |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| 38 | Подземный этаж | Автоматическая установка пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |
| 39 | | Автоматическая установка пожаротушения | Для создания завес из воды , препятствующих распространению огня |
| 40 | Подземный этаж | Автоматическая установка пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |
| 41 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система речевого оповещения о пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 42 | Надземные этажи | Система двухсторонней связи о пожаре | Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 615 227 890 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810452090021359</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046015602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>616143001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 615 228 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 615 228 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 025,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 764 923 303 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159561655527811698600309740696669538562

Владелец: ООО СЗ "МСК-СИТИ", Степанов Даниил Валерьевич, РОСТОВ-
НА-ДОНУ

Действителен: с 28.02.2022 по 28.05.2023