

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"	по ОКПО	35069100		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501067536		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Ленина ул, дом № 384 б, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	244 647	251 625	197 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	47 255	47 255	44 532
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	285 253	285 907	290 181
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 240 068	2 692 623	2 868 626
	Затраты по строительству	11901	2 239 848	2 675 354	2 840 581
	Итого по разделу I	1100	2 817 228	3 277 415	3 401 116
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 425 796	972 958	704 666
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362 351	445 138	368 533
	Дебиторская задолженность	1230	1 619 017	1 782 827	2 000 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	269 650	269 650	498 063
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 262	13 247	275 995
	Прочие оборотные активы	1260	54 754	60 408	16 703
	Итого по разделу II	1200	3 737 829	3 544 229	3 864 463
	БАЛАНС	1600	6 555 057	6 821 644	7 265 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 479	378 597	299 273
	Итого по разделу III	1300	172 480	418 598	339 274
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 590 754	2 431 925	5 016 224
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300 052	300 311	304 854
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 450	2 179	9 680
	Итого по разделу IV	1400	2 892 257	2 734 415	5 330 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	736 183	231 968
	Кредиторская задолженность	1520	3 439 227	2 884 419	1 329 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 094	48 029	34 397
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 490 321	3 668 630	1 595 547
	БАЛАНС	1700	6 555 057	6 821 644	7 265 579

Руководитель



Тен Эрнст

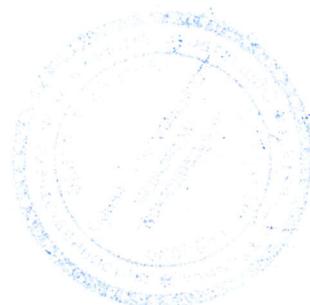
(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

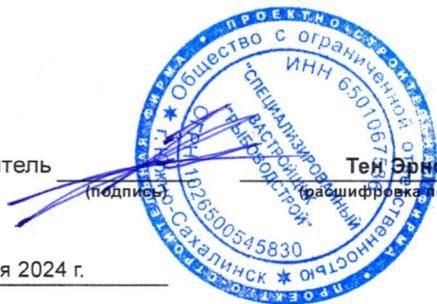
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"		35069100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501067536		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	600 236	212 233
	Себестоимость продаж	2120	(482 156)	(148 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 080	63 467
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 109)	(1 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 971	62 438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(58)	420
	Проценты к уплате	2330	(9 209)	(11 095)
	Прочие доходы	2340	2 052	1 902
	Прочие расходы	2350	(54 493)	(26 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 263	26 694
	Налог на прибыль	2410	(14 515)	(5 783)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 255)	(6 579)
	отложенный налог на прибыль	2412	(396)	807
	Прочее	2460	(96 760)	12
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 012)	20 923



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 012)	20 923
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тен Эрнст

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.