



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель председателя

(подпись)

А.В. Плужников

27 ноября 2023 г.

Номер дела 51780

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «ОПТИМА» (свидетельство о гос.регистрации № 77 008413074 от 08.10.2007, ОГРН 1077761028707, ИНН 7704663550, адрес: 127015, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., Д. 2, К. 1, ПОМЕЩ. 2/9, тел. 9160839277).;

технический заказчик: ООО «Строительное управление -19» (свидетельство о гос.регистрации № 77 010215776 от 01.08.2008, ОГРН 1087746898920, ИНН 7709800610, адрес: 123290, Москва, 1-й Магистральный пр-д, д. 11, стр. 1, эт. 4, пом., II, ком. 102, тел. 937-47-75), член СРО «Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемая организация строителей» ОГРНИП: 1137799010392, ИНН: 7716451007.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (общая площадь (кв.м): 18830,72; количество этажей: 5-6-7+1 подземный, верхняя отметка (м):).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЦАО, Арбат, Крестовоздвиженский пер. д. 4.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 11.07.2023 № 77-01-020940-2023, срок действия до 11.07.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 13.10.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 11.07.2025

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: обращение застройщика ООО «ОПТИМА» от 20.11.2023 № 231 (рег. № 09-7082/23-(2) от 20.11.2023) о корректировке программы проверок в связи с откорректированного графика выполнения работ.

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжительность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	1. Замена боя в подвалах на цементно- песчаную смесь 2. Работы подготовительного периода	17.11.2023	с 17.11.2023 по 30.11.2023	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности санитарно- эпидемиологического благополучия населения.
		Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.					Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством

		Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса	1. Устройство БСС и шпунтового ограждения котлована строительного надзора.	20.03.2024	с 20.03.2024 по 02.04.2024	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной

		Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.				безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
		Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством принимаемых строительных материалов.	
		Соблюдение требований наличия разрешения на строительство.				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	
		Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				Исполнительная документация.	
						Общий и специальный журналы.	
						Проектная документация.	
3	Выездная	Соблюдение требований к порядку осуществления	1. Разработка	11.09.2024	с 11.09.2024	10	Документы, предусмотренные

проверка строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или)	котлована и распорная система (ЭТАП 1) 2. Гидроизоляция подземной части (ЭТАП 1) 3. Ж.б. конструкции подземной части (ЭТАП 1)	по 24.09.2024	нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
--	--	----------------------	---

	информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация.
4 Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса	1. Ж.б. конструкции подземной части (ЭТАП 1) 2. Разработка котлована и распорная система (ЭТАП 2) 3. Гидроизоляция подземной части (ЭТАП 2)	20.02.2025	с 20.02.2025 по 05.03.2025	10

	Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				Общий и специальный журналы. Проектная документация.
5 Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.	1. Ж.б. конструкции подземной части (ЭТАП 2) 2. Гидроизоляция подземной части (ЭТАП 2)	24.07.2025	с 24.07.2025 по 06.08.2025	10 Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертизы, обследований,

		Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
6	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.	1. Ж.б. конструкции наземной части (ЭТАП 3)	11.11.2025	с 11.11.2025 по 24.11.2025	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия

		Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
7	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных	1. Кровельные покрытия 2. Фасад и светопрозрачные	12.03.2026	с 12.03.2026 по 25.03.2026	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами,

Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	конструкции 3. Каменная кладка 4. Отделочные работы (наровка, МОП, тех. пом.) 5. Внутренние инженерные системы 6. Вертикальный транспорт 7. Наружные сети 8. Благоустройство	подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.		
Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
Соблюдение требований наличия разрешения на строительство.		
Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48		Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3		Исполнительная документация.
статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и		Общий и специальный журналы. Проектная документация.

	ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).				Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы.	
8	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том	1. Оценка соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации	25.05.2026	с 25.05.2026 по 05.06.2026	10

числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Проектная документация.
---	--------------------------------

Иванов И.И. (подпись)

Иванов И.И. (расшифровка подписи)

Зан. Исаев И.И. ИИ-1 (ИИ-1) (подпись)

Исаев И.И. (расшифровка подписи)

09.10.2023

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Заполняется при получении извещений, являющихся основанием для корректировки программы проверок (далее – программа), со ссылкой на первоначальную программу (указывается дата утверждения).