

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
Организация	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	32645081	
	по ОКВЭД 2	9709035730	
Вид экономической деятельности	ИНН	71.12.2	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	936	6 385	12 480
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197 761	246 903	490 540
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	192 733	241 050	481 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 863 672	1 587 980	705 108
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 936	532
	Итого по разделу I	1100	2 062 370	1 846 203	1 208 661
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 877 332	3 140 489	2 796 797
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 872 991	3 135 154	2 779 239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 741 530	1 590 135	891 563
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	1 741 407	1 590 019	888 413
	Дебиторская задолженность	1230	27 579 661	25 548 945	14 021 583
	в том числе:				
	Не предъявленная к уплате выручка по ДДУ	12301	18 787 605	16 996 569	6 270 533

	Авансы, выданные на приобретение запасов	12302	8 605 486	8 343 223	7 598 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592	424	531
	Прочие оборотные активы	1260	242	469	767
	Итого по разделу II	1200	32 199 357	30 280 462	17 711 241
	БАЛАНС	1600	34 261 727	32 126 666	18 919 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 743 232	7 456 347	2 629 642
	в том числе: использование прибыли	13701	(3 985)	-	1 142
	Итого по разделу III	1300	7 743 242	7 456 357	2 629 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	406 978	20 752 416	14 367 999
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 796 744	3 448 305	1 352 845
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 292	150 641	363 648
	в том числе: Обязательство по аренде	14501	189 292	150 641	363 648
	Итого по разделу IV	1400	4 393 014	24 351 363	16 084 492
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 860 663	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 150	204 166	82 449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 658	28 870	11 991
	Прочие обязательства	1550	-	85 909	111 318
	в том числе: Обязательство по аренде	15501	-	85 909	111 318
	Итого по разделу V	1500	22 125 471	318 946	205 758
	БАЛАНС	1700	34 261 727	32 126 666	18 919 902

Руководитель



Колганова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	03	2024
-----------	-----------	-------------

по ОКПО

32645081

ИНН

9709035730

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
--------------	-----------

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 791 036	926 500
	Себестоимость продаж	2120	(1 422 084)	(452 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368 952	473 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 952	473 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(202)	(482)
	Прочие доходы	2340	-	34
	Прочие расходы	2350	(4 138)	(18 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364 612	455 178
	Налог на прибыль	2410	(73 742)	(94 666)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(73 742)	(94 666)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 870	360 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290 870	360 512
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колганова Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)