

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	32645081
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	936	6 385	12 480
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197 761	246 903	490 540
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	192 733	241 050	481 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 863 672	1 587 980	705 108
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 936	532
	Итого по разделу I	1100	2 062 370	1 846 203	1 208 661
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 877 332	3 140 489	2 796 797
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 872 991	3 135 154	2 779 239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 741 530	1 590 135	891 563
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	1 741 407	1 590 019	888 413
	Дебиторская задолженность	1230	27 579 661	25 548 945	14 021 583
	в том числе:				
	Не предъявленная к уплате выручка по ДДУ	12301	18 787 605	16 996 569	6 270 533

	Авансы, выданные на приобретение запасов	12302	8 605 486	8 343 223	7 598 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592	424	531
	Прочие оборотные активы	1260	242	469	767
	Итого по разделу II	1200	32 199 357	30 280 462	17 711 241
	<b>БАЛАНС</b>	1600	34 261 727	32 126 666	18 919 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 743 232	7 456 347	2 629 642
	в том числе:				
	использование прибыли	13701	(3 985)	-	1 142
	Итого по разделу III	1300	7 743 242	7 456 357	2 629 652
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	406 978	20 752 416	14 367 999
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 796 744	3 448 305	1 352 845
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 292	150 641	363 648
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	189 292	150 641	363 648
	Итого по разделу IV	1400	4 393 014	24 351 363	16 084 492
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 860 663	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 150	204 166	82 449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 658	28 870	11 991
	Прочие обязательства	1550	-	85 909	111 318
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	15501	-	85 909	111 318
	Итого по разделу V	1500	22 125 471	318 946	205 758
	<b>БАЛАНС</b>	1700	34 261 727	32 126 666	18 919 902



Руководитель

(подпись)

Колганова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	<b>32645081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9709035730</b>		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 791 036	926 500
	Себестоимость продаж	2120	(1 422 084)	(452 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368 952	473 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 952	473 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(202)	(482)
	Прочие доходы	2340	-	34
	Прочие расходы	2350	(4 138)	(18 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364 612	455 178
	Налог на прибыль	2410	(73 742)	(94 666)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(73 742)	(94 666)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 870	360 512



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290 870	360 512
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Колганова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г. \_\_\_\_\_