

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКРИСТИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**643,199004,Санкт-Петербург г.,,,Малый пр-т В.О.,22,А,1-Н, кабинет 278,
р.м.1,дом,литера,помещение**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "СПб-Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7826132814**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027810261676**

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2022
по ОКПО		
94652654		
ИИН		
7801203661		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2п2	Основные средства	1150	338	498	600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	823	823	823
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 161 250	550 643	36 790
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		1 161 250	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 162 411	551 964	38 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P2п4	Запасы	1210	85 476	22 047	4 269
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 958	24 448	5 138
P2п5	Дебиторская задолженность	1230	1 813 106	767 556	21 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236	464	90
	Прочие оборотные активы	1260	471	23	-
	в том числе:				
	Страхование СМР и ГО		352	-	-
	ДМС для сотрудников		119	-	-

Итого по разделу II	1200	2 036 247	814 538	31 112
БАЛАНС	1600	3 198 658	1 366 502	69 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 911	5 911	5 911
	в том числе:				
	Вклад в имущество		5 911	5 911	5 911
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 596	(3 247)	(3 305)
	Итого по разделу III	1300	17 517	2 674	2 616
P2п5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 520 069	660 515	63 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 610 379	696 887	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 610 379	696 887	-
	Итого по разделу IV	1400	3 130 448	1 357 402	63 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
P2п5	Кредиторская задолженность	1520	50 693	6 426	3 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 693	6 426	3 394
	БАЛАНС	1700	3 198 658	1 366 502	69 325

Руководитель Флёров Дмитрий Юрьевич
 (подпись) Дмитрий Юрьевич Флёров



27 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКРИСТИЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год) 2022		
по ОКПО	94652654	
ИНН 7801203661		
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	148	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	148	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
1п21	Прочие доходы	2340	36 114	116
1п20	Прочие расходы	2350	(17 697)	(35)
1п27	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 565	81
1п28	Налог на прибыль	2410	(3 722)	(23)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 722)	(23)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 843	58

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 843	58
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Флёров Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.