

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ КАПИТАЛ»

690039, Российская Федерация, Приморский край, г.Владивосток, ул.Енисейская, д.7, офис 305, тел.8(423) 234-81-31

12 января 2023г.

г.Владивосток

№ 001/2023

Инспекция регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края (Инспекция
РСН и КДС Приморского края)

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ КАПИТАЛ» направляет
Извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой
комплекс «СУПРИМ» в районе ул. Енисейская, 7 в г. Владивостоке (1-ый
этап)».

Генеральный директор
ООО «ДВ КАПИТАЛ»



Мисюрин Р.В.

Handwritten signature of R.V. Misiurin and a blue rectangular stamp of the Regional Construction Supervision and Control Inspectorate of the Primorsky Krai.



ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/2023
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Владивосток
(место составления)

“ 12 ” января 202 3 г.

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ДВ КАПИТАЛ»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 25 № 003916109 от 24.02.2014г.
ОГРН 1142543003415, ИНН 2543042342, КПП 254301001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Адрес (место нахождения): 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 7, офис 305.

Тел./факс: 8 (423) 234-81-33, 234-81-32.

Адрес почтовый: 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 7, офис 305.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства **«Жилой комплекс «СУПРИМ» в районе ул. Енисейская, 7 в г. Владивостоке (1-ый этап)»**.

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь земельного участка - 26402 кв.м, кадастровый номер 25:28:050041:2022,
общая площадь застройки – 9447,19 кв.м.

1) Строительный объем комплекса – 210 490,96 куб.м.

2) Общая площадь комплекса 60 434,77 кв.м,

в составе:

- парковки (2 этажа), площадью 15 789,18 кв.м;
- эксплуатируемой кровли (с учётом понижающего коэффициента $K=0,3$), площадью 1959,18 кв.м;
- детского сада (2 этажа), площадью 1 703,42 кв.м;
- жилого дома №1 (25 этажей), площадью 15 958,87 кв.м;
- жилого дома №2 (22 этажа), площадью 13 759,35 кв.м;
- жилого дома №3 (16 этажей), площадью 9 481,81 кв.м;
- изостудии, площадью 619,56 кв.м;
- шахматного клуба, площадью 584,63 кв.м;
- детского клуба, площадью 578,77 кв.м.

3) Архитектурная высота объектов:

- жилого дома №1 (25 этажей) – 79,93 м;
- жилого дома №2 (22 этажа) – 65,09 м;
- жилого дома №3 (16 этажей) – 54,01 м.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, г.Владивосток, ул. Енисейская, 7.

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 25-28-135-2022 от 28.11.2022

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией г.Владивостока.

Внесение изменений (в связи со сменой пользователя земельного участка) 09.01.2023.

Срок действия – до 28.12.2025.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-065105-2022 от 09.09.2022г.,
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-2-080396-2022 от 17.11.2022г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР".
ОГРН 1143525020737, ИНН: 3525336084.

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г.Вологда, ул.Герцена, дом 63А, офис 80.

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта январь 2023г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2025г.

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство (копия на бумажном носителе, заверенная электронной подписью начальника управления градостроительства администрации г. Владивостока, в том числе в электронном виде на USB-флеш-накопителе);
- 2) проектная документация в полном объеме, включая отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям (в электронном виде на USB-флеш-накопителе);
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (Постановление 5343 от 18.12.2020 ППТ Енисейская – копия на бумажном носителе, в том числе в электронном виде на USB-флеш-накопителе);
- 4) положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации (в электронном виде на USB-флеш-накопителе).
- 5) общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.



Мисюрин Р.В.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ _____ ” _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)