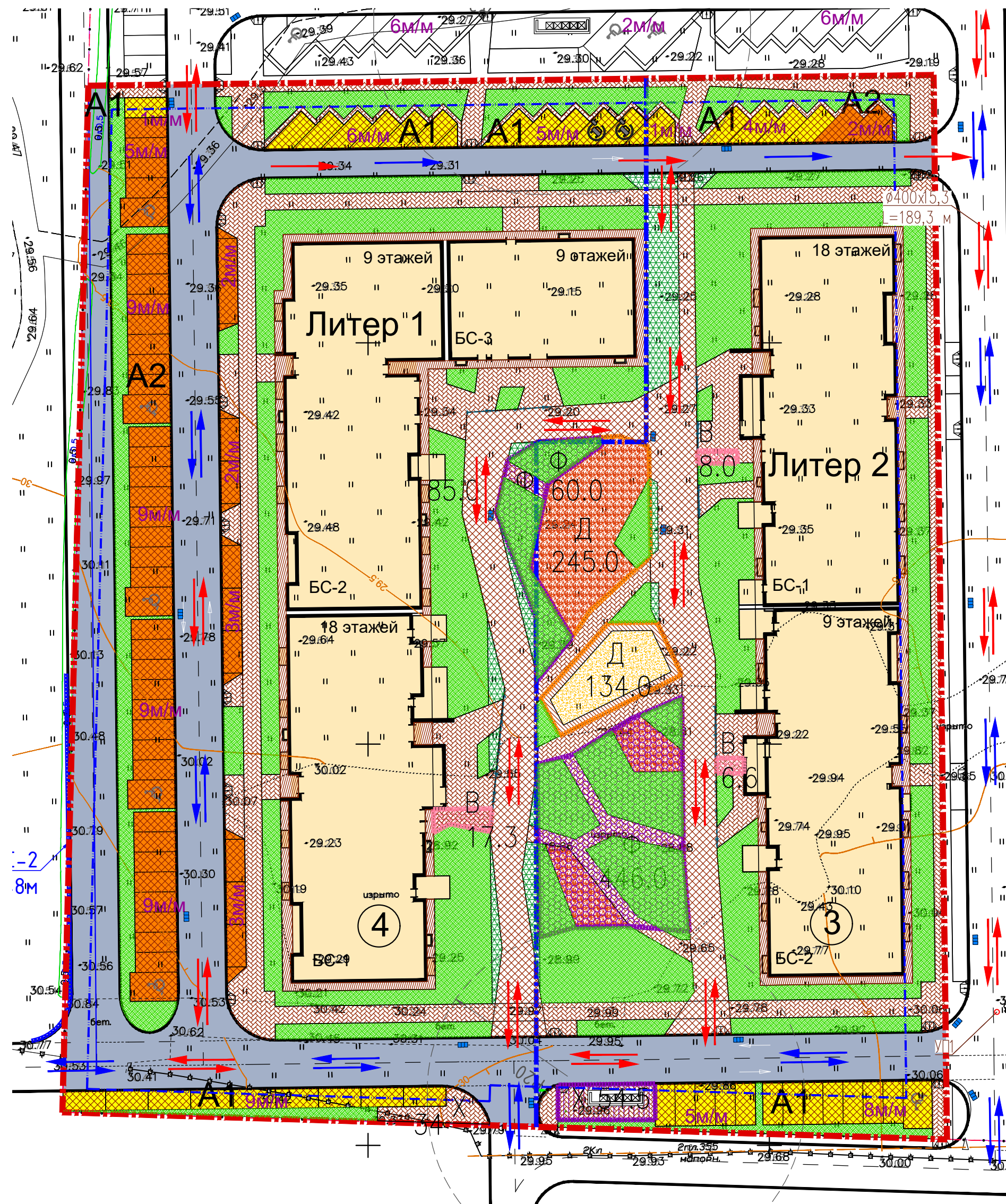
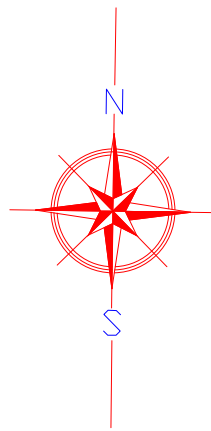




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница ЖК "Березовый"
	Граница отведенного кадастрового участка
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
	Направление движения пожарных машин по территории
	Направление движения личного транспорта жильцов
	Парковочное место для МГН 3,6х6,0м
	Парковочное место с зарядкой для электромобилей

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 2 ЭТАП

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			секций	квартир	застройки здания	квартир	общая		здания	здания	иные 0.000	
							коммерческих помещений	здания				
1 очередь. 2-й этап												
З	Литер 2. Жилой дом	9-18	1	314	1716.18	13145.95						
ИТОГО				314	1716.18	13145.95						
Расчет площадок 1 очередь. 2-й этап												
	Наименование площадок	количество жителей	Количество, м2		Примечание							
			Норма по МНГП г.Краснодара	Принято проектом								
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	438	306.60	379	0,7 м2/чел.							
В	Для отдыха взрослого населения		43.80	43.80 (профицит 29.20 с 1 этапа)	0,1 м2/чел.							
Ф	Для занятий физкультурой		876.00	876.0	2,0 м2/чел (58м² есть на 1-м, 2-м этапах) (22м² профицит с 1 оч. 1 этапа) (14м² с КН 23-43/0108020-1995)							
Х	Для хозяйственных целей с учетом уменьшения на 50 % (СП 42.13330.2016 п.7.5 примечание 2)*		65.70	65.70 (профицит 11.20 с 1 этапа)	0,3 м2/чел.							
Расчет автостоянок 1 очередь. 2-й этап												
А1	Гостевые автостоянки	438	18	18	40 м/м на 1000 жителей							
А2	Автостоянки для жильцов жилого дома	314	236	236	0,75 м/м на 1 квартиру							
Итого требуется м/мест			254	584**	20 м/м на территории 2 этапа 564 м/м профицит с 1 этапа 1 очереди							

* Требуемый размер площадки для хозяйственных целей рассчитан с уменьшением (п. 2.13 примечание 2 СНиП 2.07.01-89* при застройке жилыми зданиями 9 эт. и выше).
** Профицит 330 м/м переходит на 3 этап 1 очереди.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 3 ЭТАП

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			секций	квартир	застройки здания	квартир	общая		здания	здания	иные 0.000
							коммерческих помещений	здания			
1 очередь. 3-й этап											
4	Литер 1. Жилой дом	9-18	1	359	2058.93	15400.32					
ИТОГО				359	2058.93	15400.32					
Расчет площадок 1 очередь. 3-й этап											
	Наименование площадок	количество жителей	Количество, м2		Примечание						
			Норма по МНГП г.Краснодара	Принято проектом							
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	513	359.10	443.0 (профицит с 1,2 этапов)	0,7 м2/чел.						
В	Для отдыха взрослого населения		51.30	635.0 (профицит 46.20 с 1 этапа)	0,1 м2/чел.						
Ф	Для занятий физкультурой		1026.00	1026.0	2,0 м2/чел (85м² есть на 1-м, 2-м этапах) (94м² с КН 23-430108020-1995)						
Х	Для хозяйственных целей с учетом уменьшения на 50 % (СП 42.13330.2016 п.7.5 примечание 2)*		76.95	77 (профицит 43 с 1 этапа)	0,3 м2/чел.						
Расчет автостоянок 1 очередь. 3-й этап											
А1	Гостевые автостоянки	513	21	21	40 м/м на 1000 жителей						
А2	Автостоянки для жильцов жилого дома	359	269	269	0,75 м/м на 1 квартиру						
Итого требуется м/мест			290	402**	72 м/м на территории 3 этапа 330 м/м профицит с 2 этапа 1 очереди						

* Требуемый размер площадки для хозяйственных целей рассчитан с уменьшением (п. 2.13 примечание 2 СНиП 2.07.01-89* при застройке жилыми зданиями 9 эт. и выше).
** Профицит 112 м/м переходит в 1 этап 2 очереди.

Технико-экономические показатели 2 этап

Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель в границах отведенного земельного участка	Процент	Примечание
Площадь участка	м2	6000,0	100	
Площадь застройки (Литер 2)	м2	1716,18	29	
Площадь твердых покрытий	м2	2638,20	44	
Площадь озеленения	м2	1645,62	27	

Технико-экономические показатели 3 этап

Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель в границах отведенного земельного участка	Процент	Примечание
Площадь участка	м2	8035,0	100	
Площадь застройки (Литер 1)	м2	2058,93	26	
Площадь твердых покрытий	м2	4556,90	57	
Площадь озеленения	м2	1419,17	17	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ТБО 2-ГО ЭТАПА

Наименование	Норма на чел. литров в год	всего по норме (438 чел. 2638,20 м2), литров в год	требуемое количество контейнеров объемом 0,75м³
твердые бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных централизованными сетями	900-1000 (1000)	438000	
смет с 1 м2 твердых покрытий	8-20 (15)	39573,0	
+10% ***		47757,30	
всего		525330,30	2
крупногабаритные отходы*	5% от ТБО	26266,52	

Расчет произведен в соответствии с Прил. К СП 42.13330.2016 при условии

ежедневного вывоза

* примеч. 4 к Прилож. К

** при условии ежедневного вывоза

*** примеч. 2 к Прилож. К – для III климатического района

525330,30 литров/365 дней = 1439,26 литров в день/750литров =1,92= 2 контейнера

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ТБО 3-ГО ЭТАПА

Наименование	Норма на чел. литров в год	всего по норме (513 чел. 4556,90 м2), литров в год	требуемое количество контейнеров объемом 0,75м³
твердые бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных централизованными сетями	900-1000 (1000)	513000	
смет с 1 м2 твердых покрытий	8-20 (15)	68353,50	
+10% ***		58135,35	
всего		639488,85	3
крупногабаритные отходы*	5% от ТБО	31974,44	

Расчет произведен в соответствии с Прил. К СП 42.13330.2016 при условии

ежедневного вывоза

* примеч. 4 к Прилож. К

** при условии ежедневного вывоза

*** примеч. 2 к Прилож. К – для III климатического района

639488,85 литров/365 дней = 1752,0 литров в день/750литров =2,34= 3 контейнер

						Ж.0052.1-ПЗЧ.ГЧ			
						"Многоэтажная жилая застройка в поселке Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2»			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2,3 этапы строительства	Стадия	Лист	
ГИП		Маршалка			08.22		П	2	
Зам.ГИП		Галицкая			08.22				
Разработал		Андреева			08.22	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)			
Н.контр.		Охрименко			08.22				

Формат А1