

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2023</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2023
Коды														
0710001														
31	12	2023												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО												
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9731030984											
		по ОКВЭД 2	41.20											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16											
Местонахождение (адрес)	121353, Москва г, Сколковское ш, дом № 31, строение 2, 5 этаж, пом. I, комн.14	по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9705092712											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1177746303921											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 662	4 844	1 166
	в том числе:				
	Права пользования активом	11501	277	393	541
	Основные средства	11502	3 385	4 451	625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 470 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 741	17 756	95 493
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 403	1 492 600	96 829
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 166 515	2 393 830	6 233 780
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	12101	-	136 766	5 684 546
	НДС по незавершенному строительству	12102	-	14 901	549 234
	Готовая продукция и товары для продажи	12103	1 166 515	2 242 163	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	124 231	73
	Дебиторская задолженность	1230	372 748	61 912	275 557
	в том числе:				
	Авансы выданные, краткосрочные	12301	45 023	31 358	345
	Авансы Застройщика на строительство	12302	-	2 847	275 198
	Расчеты по налогам и сборам	12303	21	31	-

	Расчеты с государственными внебюджетными фондами	12304	-	4	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочные	12305	146 457	26	-
	Прочая дебиторская задолженность	12306	181 247	27 646	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 470 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 093	339 923	902 967
	Прочие оборотные активы	1260	12 453	26 520	18 083
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 801	8 869	18 028
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	-	15	55
	Расчеты по НДС, начисленный по отгрузке	12603	6 652	17 636	-
	Итого по разделу II	1200	3 263 809	2 946 416	7 430 460
	БАЛАНС	1600	3 274 212	4 439 016	7 527 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 231 265	1 005 461	218 020
	Итого по разделу III	1300	1 231 275	1 005 471	218 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 006 039	1 897 738	6 393 582
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты по кредитам и займам	14101	250 331	177 903	426 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 633	12 452	122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	122	260	307
	в том числе:				
	Обязательства по правам пользования активом, долгосрочные	14501	122	260	307
	Итого по разделу IV	1400	1 010 794	1 910 450	6 394 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	830 000	623 896	-
	в том числе:				
	Краткосрочные проценты по кредитам	15101	836	1 521	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 948	746 250	913 341
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 431	71 891	11 893
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	121 683	575 612	-
	Задолженность перед внебюджетными государственными фондами	15203	2	8	207
	Задолженность по налогам и сборам	15204	31 778	49 632	1 226
	Задолженность по инвестиционному договору	15205	-	-	900 000
	Прочая кредиторская задолженность	15206	21 054	49 107	15
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	22	1 673
	Прочие обязательства	1550	170	152 927	234
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15501	-	152 792	-
	Обязательства по правам пользования активом, краткосрочные	15502	170	135	234
	Итого по разделу V	1500	1 032 143	1 523 095	915 248
	БАЛАНС	1700	3 274 212	4 439 016	7 527 289

Руководитель

Столярчук Максим Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
9731030984		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 634 983	1 579 803
	Себестоимость продаж	2120	(1 105 574)	(19 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	529 409	1 560 610
	Коммерческие расходы	2210	(158 353)	(289 021)
	Управленческие расходы	2220	(8 403)	(18 646)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	362 653	1 252 943
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	181 740	3 191
	Проценты к уплате	2330	(227 027)	(87 217)
	Прочие доходы	2340	906	2 029
	Прочие расходы	2350	(35 996)	(178 560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	282 276	992 386
	Налог на прибыль	2410	(56 472)	(204 945)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 276)	(114 878)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 196)	(90 067)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	225 804	787 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	225 804	787 441
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"		Коды
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Форма по ОКПО	ИНН	9731030984
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО	по ОКВЭД 2	41.20
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	218 020	218 030
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	787 441	787 441
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	787 441	787 441
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	1 005 461	1 005 471
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	225 804	225 804
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	225 804	225 804
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	1 231 265	1 231 275

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 231 275	1 005 471	218 030



ООО «Сторяж-Чук»
ИНН 50-1190003
ОГРН 1190503000000

Руководитель

Сторяжчук Максим Олегович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
9731030984		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 191 490	668 650
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 054 846	667 668
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	520	195
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	136 124	787
Платежи - всего	4120	(531 986)	(1 398 784)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(280 329)	(1 148 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(117)	(16 181)
процентов по долговым обязательствам	4123	(155 247)	(53 808)
налога на прибыль организаций	4124	(87 353)	(77 134)
прочие платежи	4129	(8 940)	(103 380)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	659 504	(730 134)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	180	330 100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	180	330 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	100
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(2 732 195)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(900 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 832 195)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	180	(2 402 095)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	2 747 987
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	2 747 987
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(757 514)	(178 802)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(757 339)	(178 431)
прочие платежи	4329	(175)	(371)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(757 514)	2 569 185
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(97 830)	(563 044)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	339 923	902 967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	242 093	339 923
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	170
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 662	4 844	1 166
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	1 470 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 741	17 756	95 493
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 166 515	2 393 830	6 233 780
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	124 231	73
Дебиторская задолженность*	1230	372 748	61 912	275 557
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 470 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 093	339 923	902 967
Прочие оборотные активы	1260	12 453	26 520	18 083
ИТОГО активы	-	3 274 212	4 439 016	7 527 289
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 006 039	1 897 738	6 393 582
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 633	12 452	122
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	122	260	307
Заемные средства краткосрочные	1510	830 000	623 896	-
Кредиторская задолженность	1520	201 948	746 250	913 341
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	25	22	1 673
Прочие обязательства краткосрочные	1550	170	152 927	234
ИТОГО пассивы	-	2 042 937	3 433 545	7 309 259
Стоимость чистых активов	-	1 231 275	1 005 471	218 030

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	170	-	-	(170)	7	(7)	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	170	-	-	(170)	7	(7)	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Изменения в стоимости результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель Столярчук Максим Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	4 613	-	(4 613)	-
в том числе:							
Комплект оборудования включающий в себя: Тепловой насос воздух-вода BROSK Luft 1000. Воздуховоды. Трубные фасонные части. Теплосчетчик. Счетчик электро	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	2 360	-	(2 360)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	204	204	1 494
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	243
	5288	-	-	-



Руководитель



(подпись)

Столярчук Максим
Олегovich

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	1 470 000	-	-	1 470 000	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	1 470 000	-	-	-	-	1 470 000	-
в том числе:											
Займ ФРАНКОВИНВЕСТ ООО Договор ИФР-62/22(ФИ-4/22) от 13.12.2022г.	5302	за 2023г.	1 470 000	-	-	1 470 000	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	1 470 000	-	-	-	-	1 470 000	-
	5305	за 2023г.	-	-	1 470 000	-	-	-	-	1 470 000	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займ ФРАНКОВИНВЕСТ ООО Договор ИФР-62/22(ФИ-4/22) от 13.12.2022г.	5306	за 2023г.	-	-	1 470 000	-	-	-	-	1 470 000	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2023г.	1 470 000	-	1 470 000	1 470 000	-	-	-	1 470 000	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	-	-	1 470 000	-	-	-	-	1 470 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Столярчук Максим Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	1 182 589	2 185 828	-
СБЕРБАНК ПАО СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Договор ИФР-52/22(ДИ01_400B00BA6) от 25.11.2022г.	5446	1 182 589	2 185 828	-



Руководитель

Столярчук Максим Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности																
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2023г.	61 912	-	332 614	-	(21 778)	-	-	-	-	-	-	372 748	-	-
	5530	за 2022г.	275 557	-	61 939	-	(275 584)	-	-	-	-	-	8	61 912	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2023г.	26	-	146 431	-	-	-	-	-	-	-	-	146 457	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-
	5512	за 2023г.	34 205	-	11 098	-	(280)	-	-	-	-	-	-	45 023	-	-
	5532	за 2022г.	275 543	-	34 205	-	(275 543)	-	-	-	-	-	-	34 205	-	-
	5513	за 2023г.	27 681	-	175 085	-	(21 498)	-	-	-	-	-	-	181 268	-	-
	5533	за 2022г.	14	-	27 708	-	(41)	-	-	-	-	-	8	27 681	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2023г.	61 912	-	332 614	-	(21 778)	-	-	-	X	-	-	372 748	-	-
	5520	за 2022г.	275 557	-	61 939	-	(275 584)	-	-	-	X	-	8	61 912	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					погаше- ние
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 897 738	-	123 971	(1 015 670)	-	-	-	1 006 039
	5571	за 2022г.	6 393 582	2 007 987	236 493	(6 740 324)	-	-	-	1 897 738
	5552	за 2023г.	1 060 000	-	51 542	(1 015 670)	-	-	-	95 872
	5572	за 2022г.	5 557 215	1 999 987	163 122	(6 660 324)	-	-	-	1 060 000
	5553	за 2023г.	837 738	-	72 429	-	-	-	-	910 167
	5573	за 2022г.	836 367	8 000	73 371	(80 000)	-	-	-	837 738
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 370 146	254 607	103 026	(695 831)	-	-	-	1 031 948
	5580	за 2022г.	913 341	1 486 065	2 577	(1 031 837)	(8)	-	8	1 370 146
авансы полученные	5561	за 2023г.	71 891	547	-	(45 007)	-	-	-	27 431
	5581	за 2022г.	11 893	71 706	-	(11 708)	-	-	-	71 891
	5562	за 2023г.	575 612	114 807	-	(568 736)	-	-	-	121 683
	5582	за 2022г.	-	575 612	-	-	-	-	-	575 612
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	49 640	16 214	5	(34 079)	-	-	-	31 780
	5583	за 2022г.	1 433	49 640	-	(1 433)	(8)	-	8	49 640
кредиты	5564	за 2023г.	623 896	103 083	103 021	-	-	-	-	830 000
	5584	за 2022г.	-	740 000	2 577	(118 681)	-	-	-	623 896
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	49 107	19 956	-	(48 009)	-	-	-	21 054
	5586	за 2022г.	900 015	49 107	-	(900 015)	-	-	-	49 107
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	3 267 884	254 607	226 997	(1 711 501)	-	X	-	2 037 987
	5570	за 2022г.	7 306 923	3 494 052	239 070	(7 772 161)	(8)	X	8	3 267 884

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись)

25 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	1 182 608	2 330 845	6 533 402
в том числе:				
Договор залога имущества имущественных прав №00100019/40003201 от 21.08.2019 года с ПАО «Сбербанк России» залог наружных инженерных сетей объектов транспортного хозяйства и благоустройства, в т.ч. сети ВК, ливнесток, теплоснабжение, электроснабжение, дороги.	5811	-	145 000	6 553 388
Договор ипотеки ИФР-52/22(ДИ01_400В00ВА6) от 25.11.2022г. СБЕРБАНК ПАО СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК залог объектов недвижимости (63 апартаменты)	5812	1 182 589	2 185 828	-
Обеспечительный платеж ООО «СКОЛКОВО ИНВЕСТ» по Договору ИФР-13/20(№56) от 01.03.2020г. аренда офиса	5813	19	17	14

Руководитель _____

(подпись)

25 марта 2024 г.

«ИФР»
Столярчук Максим
Олегович
(расшифровка подписи)
ООО «ИФР»
ОГРН 1195000000000
МОСКВА

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Столярчук Максим Олегович
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2024** в **17.06.21** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7731_7731_9731030984773101001_20240327_9970d298-b445-493e-b5ea-22a28e7ab52a

NO_VUNPZ_7731_7731_9731030984773101001_9970d298-b445-493e-b5ea-22a28e7ab52a_20240327_b4cf4428-c9eb-4340-93e0-711a599c1332

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР", 9731030984-773101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР", 9731030984/773101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9731030984-773101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7731, ИФНС России № 31 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7731

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР",
9731030984/773101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7731, ИФНС России № 31 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР", 9731030984/773101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2024 в 17.06.21** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_7731_7731_9731030984773101001_20240327_9970d298-b445-493e-b5ea-22a28e7ab52a
в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган 7731, ИФНС России № 31 по г.Москве
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2024** и принята налоговым органом **27.03.2024**,

регистрационный номер 0000000002119567266

7731, ИФНС России № 31 по г.Москве
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2024 в 17:34
7731 ИФНС России № 31 по г.Москве
Чиков Алексей Михайлович, начальник инспекции
Сертификат: a0e3e54707a4d5bb37729d11c3a27d2d9e4708b3
Действует с 21.02.2024 до 16.05.2025

место штампа
налогового органа

ООО "ИФР",

9731030984/773101001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7731** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ИФР", 9731030984/773101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

NO_VUNOTCH_7731_7731_9731030984773101001_20240327_9970d298-b445-

представленной в файле

493e-b5ea-22a28e7ab52a

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7731

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2024 в 17:32

7731 ИФНС России № 31 по г.Москве

Чижов Алексей Михайлович, начальник инспекции

Сертификат: a0e3e54707a4d5bb37729d11c3a27d2d9e4708b3

Действует с 21.02.2024 до 16.05.2025