

24 АВГ 2023

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

# О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Судак  
(место составления)

"18" августа 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Развитие Девелопмент», ОГРН  
1209100017653, ИНН 9108125450 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина,  
д. 90А, пом. 1 +79780000020**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г.  
Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью: 17171  
кв. м., кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз»**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 91-RU-93501000-2695-2022 от 29.12.2022г., Министерство жилищной политики  
и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до  
30.12.2026г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**выданное ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных**

**проектов и результатов инженерных изысканий» № 91-2-1-3-091234-2022 от 22.12.2022 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**29.08.2023г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**30.12.2026г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», Договор генерального подряда №6192 от 14.03.23 г., регистрационный номер члена в реестре членов СРО – 206 от 09.09.2015г., саморегулируемая организация – Ассоциация «Строители Крыма» СРО-С-277-19022015**

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство № 91-RU-93501000-2695-2022 от 29.12.2022г
- 2) Проектная документация (шифр 2021-09П), разработанная ИП Симоненко А. В. ,
- 3) Копия Акта №1 о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) Общий журнал работ, журнал авторского надзора, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ.
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации №№ 91-2-1-3-091234-2022 от 22.12.2022 г.
- 6) Копия Подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.12.2022 № 1;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



**Чечкин Д. С.**

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.