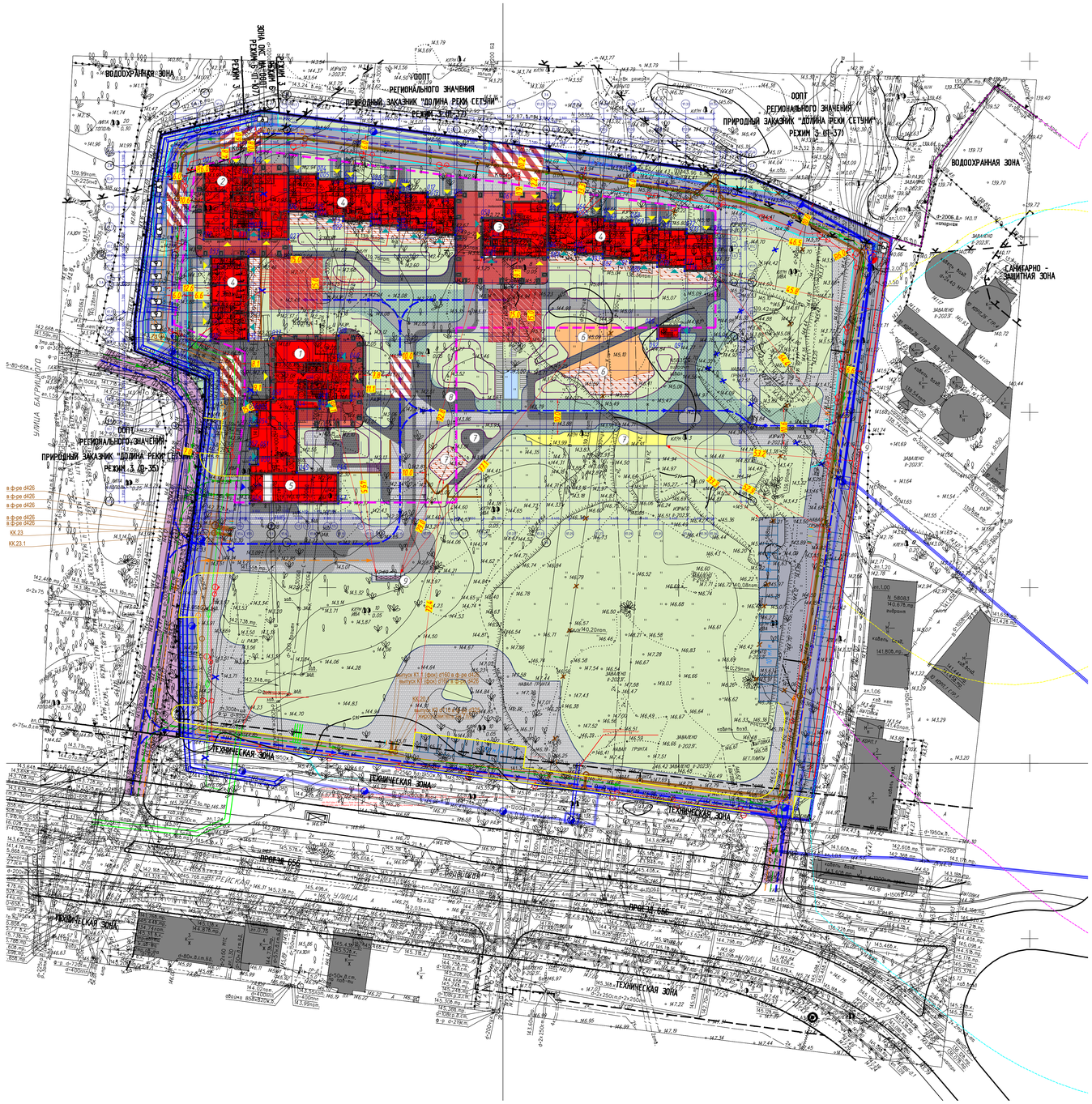
3/7708-22-ИГДИ-Г СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
в 4-х частях

1	2
3	4

часть 1-я
часть 2-я
часть 3-я
часть 4-я



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект.
2	Корпус 2	проект.
3	Корпус 3	проект.
4	Таунхаусы	проект.
5	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проект.
6	Детская площадка	проект.
7	Спортивная площадка	проект.
8	Площадка для отдыха	проект.
9	Площадка ТКО	проект.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.03.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	КДП	границы лесопарковых зеленых поясов	КХ ТПП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог	КЗ ЖД	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона СанПиН с ограничением	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона Минобороны	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона рыбохозяйственного	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона ограничения производства пиротехнических	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ОДПП	границы охранных зон особо охраняемой прибрежной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОПЗГ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона ЭК метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона ЖКХ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
	границы особо охраняемых природных территорий	Ranch_ОДП	границы охранных зон тепловых сетей	ГПА ЦБН	границы охранных зон объектов культурного наследия
технических зон	границы технических зон метрополитена	зона выделенных перегонных тоннелей метрополитена	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий федерального значения	технические зоны	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
линии застройки	границы линий застройки	ЗП СДЗС	границы территорий общего пользования СДЗС	зона ограничения перелетных	границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона II пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	границы зон транспортных сооружений
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

d= 600 / 600 м. Выкл	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
Ы-ВС	кабель ДС	Х МТС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод		воздухопровод
ИТС	ихтопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
Бронебой	бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств. прокладки
общий коллектор		пр	проекты		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ЗУ
- СЗЗ ИП Бахтиев
- СЗЗ Фирма "МВМ 99"
- СЗЗ ООО "Сан Плюс"

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- подземная часть здания
- нависающая часть здания
- опорная застройка

ЭЛЕМЕНТЫ РЕЛЬЕФА

- лестница
- пандус
- подпорная стенка основная
- подпорная стенка второстепенная
- пруд

ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ

- асфальтобетонное покрытие дороги за пределами ЗУ
- асфальтобетонное покрытие проездов и парковок
- гранитное покрытие тротуара
- гранитное покрытие из пошаговой плитки
- гранитное покрытие тротуара вне границ
- акриловое покрытие
- декинг
- песок
- отсыпка
- бортовой камень дорожный (тротуар +15см)
- бортовой камень дорожный (тротуар +15см) вне границ ЗУ
- бортовой камень дорожный (бровень)
- металлическая бордюрная лента
- озеленение
- усиленная газонная решетка
- усиленная газонная решетка вне границ ЗУ
- площадка для пожарной техники
- направление движения пожарной техники
- движение личного автотранспорта
- основной вход
- дополнительный вход
- въезд в паркинг
- парковочное место
- парковочное место для МГН
- опорная точка координат

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- водопровод
- хозяйственно- бытовая канализация
- ливневая канализация
- тепловые сети
- сети наружного освещения
- сети связи

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во: В границах ГПЗУ	Кол-во: Вне границ ГПЗУ	Плотность застройки, % (в границах ГПЗУ)
	Площадь участка проектирования, в т.ч.:	м2	34800	–	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м2	3114, 7	–	9
2	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	17113, 0	–	49
	а/б покрытие проездов и открытых автостоянок	м2	5965	1267	
	покрытие из гранитной плитки	м2	8375	9	
	покрытие из гранитной плитки пошаговой	м2	75	–	
	декинг	м2	523	–	
	усиленная газонная решетка	м2	1456	17	
	отсыпка	м2	65	–	
3	Площадь детской площадки с покрытием из пе	м2	274		
4.	Площадь площадки для отдыха с покрытием из гранитной плитки	м2	130		
5	Площадь спортивных площадок, в т.ч. с покры	м2	250		
	из акрила (площадка воркаут)	м2	150		
	из декинга (для йоги)	м2	60		
	из гранитной плитки (установка теннисного стола	м2	40		
6	Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	14572, 3	–	42
	- газон	м2	14572, 3	–	
7	Количество парковочных мест, в т.ч.:	шт.	106	–	100
	- для легковых автомобилей	шт.	95	–	90
	- для МГН	шт.	11	–	10
8	Количество мусоросборников, в т.ч.:				
	- площадки ТБО	шт.	2	–	
	- контейнеры	шт.	10	–	

Ведомость опорных точек

НОМЕР_КООРДИНАТЫ	Положение X	Положение Y
001	-3585.206.3551	5978.432.1055
002	-3570.9.5188	5978.432.1055
003	-3570.9.5188	5967.1143.3305
004	-3552.6.6.1545	5967.1193.3305
005	-3552.6.6.1545	5966.6.3.5647
006	-3544.8.6.1545	5966.5.27.5484
007	-3544.8.6.1545	5965.3.2.8.1987
008	-3537.8.6.1545	5965.2.27.5484
009	-3537.8.6.1545	5963.1.9.7.4.73
010	-3529.2.6.1545	5963.1.9.7.4.73
011	-3529.2.6.1545	5962.6.4.4.4.35
012	-3529.4.6.1545	5962.6.7.4.4.4
013	-3529.4.6.1545	5961.3.7.5.4.4
014	-3515.6.5.6.1.62	5961.3.7.5.4.4
015	-3515.5.6.1.5.4	5950.5.2.7.4.43
016	-3522.1.9.5.1.6.9	5950.5.2.7.4.43
017	-3522.1.9.5.1.6.9	5951.8.2.7.9.5
018	-3529.1.9.6.1.5.4	5953.1.2.7.6.71
019	-3529.1.9.6.1.5.4	5951.8.2.7.9.5
020	-3537.1.9.6.1.5.4	5953.1.2.7.9.5
021	-3537.1.9.6.1.5.4	5954.4.2.9.6.33
022	-3545.1.9.6.1.5.4	5954.4.2.7.6.43
023	-3545.5.9.6.1.5.4	5955.3.9.8.3.22
024	-3553.3.9.6.1.5.4	5955.7.2.7.6.43
025	-3553.3.9.6.1.5.4	5957.6.0.9.8.3.22
026	-3561.0.5.9.2.6	5957.1.9.3.3.05
027	-3561.0.6.9.1.5.3	5969.2.2.7.4.4.4
028	-3569.5.9.7.0.5.8.5	5969.2.3.2.7.0.9.1
029	-3569.5.9.7.0.7.1	5970.9.2.7.7.7.3
030	-3577.2.5.1.6.4.7	5971.8.8.2.6.2.7
031	-3577.4.9.1.6.5.3	5969.8.2.3.7.6.2.9
032	-3585.2.9.6.2.5.1	5969.8.2.3.7.6.4.4
033	-3585.2.5.2.9.0	5964.2.9.2.0.4.8
034	-3597.4.5.6.2.9.6	5964.3.8.2.0.4.9.5
035	-3597.4.5.6.2.9.6	5.9.9.2.6.2.4.8
036	-3585.2.5.6.2.9.0	5.9.9.2.6.2.5.4.1
037	-3565.3.9.4.5.2.7	5.9.1.1.3.2.6.4.2
038	-3564.7.9.4.5.2.7	5.9.1.7.5.2.9.9.5
039	-3564.5.9.4.5.2.7.0	5.9.6.5.8.2.3.0.2
040	-3564.3.8.9.6.9.1	5.9.6.5.8.2.0.2.2
041	-3564.3.8.9.7.0.8	5.9.8.3.2.3.2.0.3.7
042	-3552.1.9.1.9.4.5	5.9.8.3.2.3.7.9.0.1
043	-3552.1.9.1.9.4.5	5.9.8.9.7.0.4.8.2
044	-3558.6.2.4.5.2.7.0	5.9.8.9.7.0.4.8.2
045	-3558.6.2.4.5.2.7.0	5.9.8.7.8.7.9.0.2
046	-3564.8.8.9.9.0.2	5.9.8.7.8.7.9.0.2
047	-3564.8.8.9.9.0.2	5.9.7.6.8.7.9.0.2
048	-3572.9.8.2.9.5	5.9.7.6.8.7.9.0.2
049	-3572.9.8.2.9.5	5.9.8.5.1.9.8.0.2
050	-3569.9.4.2.9.5	5.9.8.5.1.9.8.0.2
051	-3569.9.4.2.9.5	5.9.8.5.1.5.3.9.0.2
052	-3572.9.8.2.9.5	5.9.8.5.1.5.3.9.0.2
053	-3572.9.8.2.9.6	5.9.6.1.5.2.5.4.
054	-3570.9.9.9.6.4	5.9.6.1.5.2.5.4.
055	-3570.9.9.9.6.4	5.9.0.8.2.9.9.0
056	-3572.9.8.2.9.5	5.9.0.8.2.9.9.0
057	-3572.9.8.2.9.5	5.9.8.3.2.7.9.7
058	-3565.3.9.4.2.9	5.9.1.8.2.7.9.7
059	-3565.9.5.6.1.7.7	5.9.3.3.8.2.4.6
060	-3.4.9.6.1.5.8.7.4	5.9.3.3.8.2.4.6
061	-3.4.9.6.1.5.8.7.4	5.7.9.9.8.2.4.7.2
062	-3.4.8.1.5.6.1.5.8	5.9.8.1.3.2.4.7.2
063	-3.4.8.1.5.6.1.5.8	5.7.6.8.2.2.0.9.8
064	-3.4.7.8.7.5.7.2.0	5.7.6.8.2.2.0.9.8
065	-3.4.7.8.7.5.7.2.0	5.9.5.7.8.2.3.8.6
066	-3.4.7.9.3.5.7.0.5	5.9.5.7.8.2.3.8.6
067	-3.4.7.9.3.5.7.0.5	5.9.4.5.8.2.0.8.4
068	-3.4.6.3.7.5.7.7.8	5.9.4.5.8.2.0.8.4
069	-3.4.6.3.7.5.7.7.8	5.9.3.8.2.0.9.8.4
070	-3.4.5.5.3.5.7.0.5	5.9.3.8.2.0.9.8.4
071	-3.4.5.5.3.5.7.0.5	5.9.2.8.2.0.9.8.4
072	-3.4.7.5.5.7.0.4	5.7.8.2.0.9.8.4
073	-3.4.7.5.5.7.0.4	5.9.8.9.2.0.8.9
074	-3.4.7.9.7.5.7.0.2	5.9.5.8.2.0.8.9
075	-3.4.7.9.7.5.7.0.2	5.9.4.9.2.9.7.0
076	-3.4.4.8.2.5.7.0.2	5.9.4.9.2.9.7.0
077	-3.4.4.8.2.5.7.0.2	5.9.1.3.8.2.0.8.3
078	-3.4.5.6.2.5.9.7.9	5.9.1.3.8.2.3.3.7.7
079	-3.4.5.6.2.5.9.7.9	5.7.5.8.2.0.9.4.2
080	-3.4.3.8.5.7.7.0.2	5.7.5.8.2.0.9.4.2
081	-3.4.3.8.5.7.7.0.2	5.9.1.7.8.2.0.8.3
082	-3.4.7.8.5.5.7.0.2	5.9.1.7.8.2.0.8.3
083	-3.4.7.8.5.5.7.0.2	5.9.4.9.8.2.0.5.1
084	-3.4.7.9.4.5.7.0.2	5.9.4.9.8.2.0.5.1
085	-3.4.7.9.4.5.7.0.2	5.9.6.8.2.0.9.9.7
086	-3.4.8.1.5.8.4.5	5.9.6.8.2.0.9.8.8
087	-3.4.8.1.5.6.1.8	5.9.4.0.8.2.5.2.0
088	-3.5.9.5.1.5.7.7.7	5.9.4.0.8.2.4.3.4
089	-3.5.6.5.7.7.0.5	5.9.4.6.5.8.5.9.7
090	-3.4.9.5.5.3.9.8.5	5.9.4.6.5.8.5.9.7
091	-3.4.9.5.5.3.2.9.5	5.9.9.8.5.4.3.4.5
092	-3.4.5.6.5.7.0.9.5	5.9.9.8.5.4.3.4.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7708-22 - ИГДИ-Г
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				13.03.23	Наименование объекта: «Многофункционального комплекса с апартаментами, офисными помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и подземной автостоянкой»
Камерал. работы	Воронова О. А.				13.03.23	Заказчик: ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"
Подзем. работы	Сидоров А. М.				13.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Верейская, вл. 12.
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.				13.03.23	Номенклатура: D-VI-04-13
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				13.03.23	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				13.03.23	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				13.03.23	

Стадия	Лист	Листов
И	1	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7708-22 - ИГДИ-Г
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				13.03.23	Наименование объекта: «Многофункционального комплекса с апартаментами, офисными помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и подземной автостоянкой»
Камерал. работы	Воронова О. А.				13.03.23	Заказчик: ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"
Подзем. работы	Сидоров А. М.				13.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Верейская, вл. 12.
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.				13.03.23	Номенклатура: D-VI-04-14
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				13.03.23	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				13.03.23	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				13.03.23	

Стадия	Лист	Листов
И	2	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7708-22 - ИГДИ-Г
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				13.03.23	Наименование объекта: «Многофункционального комплекса с апартаментами, офисными помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и подземной автостоянкой»
Камерал. работы	Воронова О. А.				13.03.23	Заказчик: ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"
Подзем. работы	Сидоров А. М.				13.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Верейская, вл. 12.
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.				13.03.23	Номенклатура: D-VI-04-02
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				13.03.23	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				13.03.23	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				13.03.23	

Стадия	Лист	Листов
И	3	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7708-22 - ИГДИ-Г
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				13.03.23	Наименование объекта: «Многофункционального комплекса с апартаментами, офисными помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и подземной автостоянкой»
Камерал. работы	Воронова О. А.				13.03.23	Заказчик: ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"
Подзем. работы	Сидоров А. М.				13.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Верейская, вл. 12.
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.				13.03.23	Номенклатура: D-VI-04-1
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				13.03.23	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				13.03.23	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				13.03.23	

Стадия	Лист	Листов
И	4	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7708-22 - ИГДИ-Г
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				13.03.23	Наименование объекта: «Многофункционального комплекса с апартаментами, офисными помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и подземной автостоянкой»
Камерал. работы	Воронова О. А.				13.03.23	Заказчик: ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"
Подзем. работы	Сидоров А. М.				13.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Верейская, вл. 12.
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.				13.03.23	Номенклатура: D-VI-04-03
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				13.03.23	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				13.03.23	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				13.03.23	

Стадия	Лист	Листов
И	4	4

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказчик: ООО «ЦПХГ» 7708RRO-1.23-П-СПОЗУ-02

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал	Бек А.С.				01.24
ГИП	Цукерман А.Г.				01.24
Н. контроль	Ежкова Ю.О.				01.24

Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл.12.

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	6

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0_альбомный 1189 x 841 мм