

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ""	по ОКПО	51874924
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751233523
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108823, Г.Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Рязановское, дом 31, корпус 2, помещение 538Н, комната 5		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	19 628	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 628	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	519	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	310	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	310	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 457	2	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 896 768	58 299	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	1 078 513	46 828	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	58 021	7 684	-
	Затраты заказчика-застройщика	12103	760 234	3 787	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 973	650	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201			



	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	16 902	650	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 746 689	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	136 895	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 045	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 345	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12304	2 602 404	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 609	49	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 609	49	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 784	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 784	28	-
	Итого по разделу II	1200	4 668 823	59 026	-
	БАЛАНС	1600	4 689 280	59 028	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(471)	(5)	-
	Итого по разделу III	1300	(461)	5	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 237 981	480	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	734 173	-	-
	Долгосрочные займы	14102	492 605	474	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	11 083	6	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	120	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	519	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 602 404	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	2 602 404	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 840 904	480	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	848 567	58 541	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	206 220	58 410	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	765	124	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	574	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	641 008	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	270	2	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	270	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	848 837	58 543	-
	БАЛАНС	1700	4 689 280	59 028	-

Руководитель _____
(подпись)

**Макаров Николай
Константинович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
51874924		
7751233523		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	938	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	938	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	938	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	463	-
	Проценты к уплате	2330	(11 077)	(6)
	Прочие доходы	2340	11 414	-
	Прочие расходы	2350	(1 856)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118)	(6)
	Налог на прибыль	2410	(348)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(346)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(466)	(5)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(466)	(5)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Макаров Николай
Константинович**



(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ" Макаров Николай Константинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	024DCCC90023B12C8D49C692A 5DEE9D2CF с 27.02.2024 15:04 по 27.05.2025 15:04 GMT+03:00	25.03.2024 17:12 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа