

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная»	по ОКПО 45391995		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9729299441		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 119361, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помещ. 112А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 471	-	384 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 476 490	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 883	11 445	4 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 509 844	11 445	388 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 483 373	1 917 037	1 153 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216 673	50 279	15
	Дебиторская задолженность	1230	599 980	120 696	16 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 306 205	2 865	35 880
	Прочие оборотные активы	1260	28	7	-
	Незавершенное строительство	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 606 258	2 090 884	1 241 900
	БАЛАНС	1600	15 116 102	2 102 329	1 630 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 336 994	1 336 994	7 236 836
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 702)	148 751	(5 721 210)
	Итого по разделу III	1300	1 340 792	1 528 245	1 558 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 553 032	561 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	238	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 553 271	561 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	220 761	12 478	36 663
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 279	44	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	222 040	12 522	36 692
	БАЛАНС	1700	15 116 102	2 102 329	1 594 818

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)



30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация <u>Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная»</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	45391995		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		по ОКВЭД 2	9729299441		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 325	11 185
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 987)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 325	5 198
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 343)	(2 749)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 018)	2 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	517 298	-
	Проценты к уплате	2330	(605 505)	(11 387)
	Прочие доходы	2340	17 282	1 046
	Прочие расходы	2350	(88 824)	(13 782)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(194 767)	(21 674)
	Налог на прибыль	2410	7 313	4 273
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 313	4 273
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(187 454)	(17 401)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(187 454)	(17 401)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.