

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30 06 2023	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	23192746	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	7816279173	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 192249, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, пр-кт Славы, дом 51, литера А, помещение 13-Н		по ОКЕИ	12300 16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПромСтройАудит Консалт"		ИНН	7805461110	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1089847182963	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	448	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 201	18 855	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество		16 846	18 855	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 350	3 771	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 999	22 626	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 964	13 402	8 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 718	234	-
	в том числе:				
	НДС по капитальному строительству по объекту :г.Гатчина,ЖК "Орловский бульвар"		49 718	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	376 380	125 733	635
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам ДДУ по объекту :г.Гатчина,ЖК "Орловский бульвар"		87 002	8 125	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	861 714	1 216 524	52
	в том числе: Аккредитивы		861 661	126 497	-
	Прочие оборотные активы	1260	525 760	249 860	129 307
	в том числе: Капитальные вложения по строительству по объекту :г.Гатчина,ЖК "Орловский бульвар"		517 599	241 715	122 041
	Итого по разделу II	1200	1 849 536	1 605 752	138 458
	БАЛАНС	1600	1 878 535	1 628 378	138 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 983	10 983	11 008
	Итого по разделу III	1300	10 993	10 993	11 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 685 470	1 555 680	19 780
	в том числе:				
	Проценты по кредиту		38 749	8 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 350	3 771	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 535	18 805	-
	Итого по разделу IV	1400	1 713 354	1 578 256	19 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 071	30 888	106 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	116	668
	Прочие обязательства	1550	87 002	8 125	-
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по договорам ДДУ по объекту :г.Гатчина,ЖК "Орловский бульвар"		87 002	8 125	-
	Итого по разделу V	1500	154 188	39 129	107 661
	БАЛАНС	1700	1 878 535	1 628 378	138 458

Руководитель

Левченко Ирина
Анатолевна

(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
23192746		
7816279173		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Левченко Ирина
 (подпись) Анатольевна
 (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.