

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Коды		
0710001		
31	12	2022
47364353		
ИНН 9701021541		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАВЕЛЕЦКАЯ""

Идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

местонахождение (адрес)

15054, Москва г, Космодамианская наб, д. № 52, стр. 1, этаж 2 пом. I ком. 1

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7726291521

основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	12 456	8 902	499
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	129	145	499
	Права пользования активами	11502	12 328	8 757	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	158	61	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 614	8 963	499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	4 476 387	2 574 962	1 208 990
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	3 933 621	2 241 754	913 713
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства	12102	542 766	333 208	295 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.10	Дебиторская задолженность	1230	59 584	54 878	53 395
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2	10	59

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 722	52 111	46 809
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	7	5 427
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	168	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 860	2 582	1 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 855	1 092	1 615
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11	1 092	1 615
	Аккредитивы	12502	67 844	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 603 826	2 630 932	1 264 000
	БАЛАНС	1600	4 616 440	2 639 895	1 264 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 721	90 256	90 500
	Итого по разделу III	1300	92 421	91 956	92 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	4 362 170	2 373 305	1 015 987
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 843 198	2 070 102	822 565
	Долгосрочные займы	14102	209 364	190 371	178 611
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	285 814	99 315	10 789
	Проценты по долгосрочным займам	14104	23 794	13 517	4 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.12	Прочие обязательства	1450	71 184	66 482	57 725
	Итого по разделу IV	1400	4 433 354	2 439 787	1 073 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	3 797	69	69
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 010	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	787	69	69
3.11	Кредиторская задолженность	1520	9 118	2 908	5 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 033	2 770	2 320
	Расчеты по налогам и сборам	15202	165	6	108
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	4	3 352
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	920	128	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	2 656	2 758	3 188
3.14	Прочие обязательства	1550	75 094	102 418	89 548
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками по проекту долевого строительства	15501	75 094	102 418	89 548
	Итого по разделу V	1500	90 665	108 152	98 587
	БАЛАНС	1700	4 616 440	2 639 895	1 264 499



Уководитель

(подпись)

Великанов В.С., по
доверенности № б/н от
01.01.2022 г.

(расшифровка подписи)

10 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАВЕЛЕЦКАЯ""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
47364353		
9701021541		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.19	Выручка	2110	5 960	4 418
3.19	Себестоимость продаж	2120	(4 073)	(4 293)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 887	125
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 887	125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.20	Проценты к уплате	2330	(1 072)	-
3.21	Прочие доходы	2340	4 369	2 369
3.21	Прочие расходы	2350	(4 546)	(2 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	638	30
	Налог на прибыль	2410	(171)	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(268)	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	97	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	465	-

