

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«ДЕВЕЛОПЕР №2»**

420015, Республика Татарстан, г Казань, ул Жуковского, д. 28а, помещ. 1-9

ОГРН 1221600039858, ИНН 1655477910

№1310-1 от 13.10.2023г.

*Начальнику Инспекции
государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Кудряшову В.А.*

Уважаемый Василий Александрович!

Передаем Вам извещение о начале строительства №1 от 13.10.2023г. по объекту:
«Жилой дом по ул. Большая 76, г. Казань».

Приложения:

1. Извещение о начале строительства №1 от 13.10.2023г.

**Директор
ООО «СЗ «ДЕВЕЛОПЕР №2»**



Р.Т. Фатыхов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань _____
(место составления)

«13» октября 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

ООО «СЗ «ДЕВЕЛОПЕР №2», ОГРН 1221600039858, ИНН 1655477910,
420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 28а, помещ. 1-9, Директор
Фатыхов Руслан Талгатович тел. 89520346973
ООО «СтройТехнадзор» ОГРН №1131690022441, ИНН 1655267078, г. Казань, ул. Ф. Карима,
д.9, оф.204, тел/факс 8 (843) 293-55-21, СРО №2428 от 16.01.2019г. АСРО «Содружество
строителей РТ», ОГРН 1091600000205, ИНН 1655068065

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом по ул. Большая 76, г. Казань»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Большая 76, кадастровый номер
16:50:090111:249 (почтовый или строительный адрес объекта)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства **№ 16-50-70-2023 от**
05.07.2023г., Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 16-2-1-3-023352-2023 от 03.05.2023, ООО "**
Поволжская негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции **13.10.2023г.**

(дата)

8. Окончание строительства, реконструкции **01.09.2025г.**

(дата)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик: ООО СК "Аманат,,," ИНН 1224008086, КПП 122401001, ОГРН 1211200001320, 425000, Респ. Марий Эл, г. Волжск, ул. Строительная, д. 19, ОФИС 301 СРО №418 от 21.10.2021г. СРО АСРО «ГС РМЭ» регистрационный номер СРО-С-174-140122010

9. Приложения: Приложение №1

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «ДЕВЕЛОПЕР №2»

(должность лица застройщика или технического заказчика)



М.П. "Девелопер №2"
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Фатыхов Руслан Талгатович

(расшифровка подписи)