

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"	по ОКПО	35621804
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018197893
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125375, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Тверская, дом 22, этаж/помещ. 4/1, комната 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 310 250	2 347 250	-
	в том числе:				
	Займы выданные		2 310 250	2 347 250	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 532	7 435	4 143
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 321 783	2 354 686	4 143
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 755 618	5 582 979	3 526 890
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ФЗ 214		5 236 208	5 149 042	3 343 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	799 913	788 592	525 812
	Дебиторская задолженность	1230	773 052	734 388	732 349
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность		743 827	717 047	-
	Долгосрочная дебиторская заолженность		29 224	17 341	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 757	1 295	2 664
	Прочие оборотные активы	1260	-	313	4
	Итого по разделу II	1200	7 330 340	7 107 566	4 787 720
	БАЛАНС	1600	9 652 122	9 462 252	4 791 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 994 193)	(1 978 811)	(16 070)
	Итого по разделу III	1300	(1 994 183)	(1 978 801)	(16 060)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 083 306	8 860 371	4 490 132
	Отложенные налоговые обязательства	1420	260	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 271 648	2 270 573	58 762
	Итого по разделу IV	1400	11 355 214	11 130 948	4 548 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	286 903	307 199	258 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 188	2 906	1 012
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 091	310 105	259 031
	БАЛАНС	1700	9 652 122	9 462 252	4 791 864



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
35621804		
5018197893		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 884	-
	Проценты к уплате	2330	(32 548)	-
	Прочие доходы	2340	1 510	3
	Прочие расходы	2350	(68)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 222)	(60)
	Налог на прибыль	2410	3 841	12
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 841	12
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 381)	(48)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 381)	(48)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)