

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knextpert.ru e-mail: knextpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор


Дубинин Роман Юрьевич

02 марта 2023 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Комплексная жилая застройка
по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону.
Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1.
Жилой дом Литер 7**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

Заявитель экспертизы - ООО «СЗ-1 «ЮгСтройИнвест-ДОН»

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО «СЗ-1 «ЮгСтройИнвест-ДОН» б/н от 22.02.2023 г.

Договор на экспертное сопровождение № 11/23 от 22.02.2023 г.

Задание 1 № 02/23 от 02.2023 г. на изменение проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 01.03.2023 г. к договору № 10-05/21-1 от 13.05.2021 г.).

Технический отчет об испытании грунтов статическими вдавливающими нагрузками на забивные железобетонные сваи - Литер 6 (шифр № 09/22-ИСП-ЛЕВ/ЛИТ6), разработанный ООО «ДОН» Гидроспецфундаментстрой, 2023 г.

Технический отчет об испытании грунтов статическими вдавливающими нагрузками на забивные железобетонные сваи - Литер 7 (шифр № 09/22-ИСП-ЛЕВ/ЛИТ7), разработанный ООО «ДОН» Гидроспецфундаментстрой, 2023 г.

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	10.05/21-6;7;6/1-ПЗ.ИД	Книга 1. Исходные данные на проектирование. Изм. 1	ООО «КП»
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	10.05/21-6-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 6. Изм. 1	ООО «КП»
3.2	10.05/21-7-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 7. Изм. 1.	ООО «КП»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	10.05/21-6-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 6. Изм. 1	ООО «КП»
4.2	10.05/21-7-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 7. Изм. 1	ООО «КП»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ»:

- от 14.04.2022 г. № 61-2-1-1-022621-2022 (результаты инженерных изысканий);
- от 17.05.2022 г. № 61-2-1-2-030031-2022 (проектная документация).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Комплексная жилищная застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Кубаньпроект» (ООО «КП»)

ИНН 2312155564, ОГРН 1082312011715, КПП 231001001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 46

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО «СЗ-1 «ЮгСтройИнвест-ДОН»

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений; приведены откорректированные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- во всех блок-секциях исключены выступы инженерных ниш в межквартирных коридорах;
- на всех этажах блок-секции БС-2 выполнена перепланировка части квартир;
- выполнена планировка помещений общественного назначения, расположенных под перепланированными квартирами;
- изменено общее количество квартир в доме;
- в эвакуационных лестницах жилой части дома изменена привязка окон по высоте; часть окон исключена;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Вид строительства	-	новое
Этажность	этаж	1; 16-24
Площадь зданий	м ²	93924,5
Количество квартир	шт.	1130
Площадь помещений общественного назначения	м ²	3390,7
Количество мест в подземной автостоянке Литер 6/1	шт.	389
Строительный объем зданий	м ³	340474,5

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
<i>Жилой дом Литер 6</i>		
Площадь застройки	м ²	2783,1
Этажность	этаж	16-24
Количество этажей	шт	17-25
Количество подземных этажей	шт	1
Площадь жилого здания	м ²	46795,1
Строительный объем	м ³	170757,6
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	9735,1
Площадь жилой части здания	м ²	44862,0
Жилая площадь квартир	м ²	15302,5
Площадь квартир	м ²	32090,5
Общая площадь квартир	м ²	33225,6
Количество квартир	шт	639
Количество однокомнатных квартир	шт	354
Количество двухкомнатных квартир	шт	186

Количество трехкомнатных квартир	шт	99
Общая площадь жилых помещений	м ²	32090,5
Площадь однокомнатных квартир	м ²	12854,0
Площадь двухкомнатных квартир	м ²	11067,0
Площадь трехкомнатных квартир	м ²	8169,5
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1933,1
Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	1720,5
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1720,5
<i>Жилой дом Литер 7</i>		
Площадь застройки	м ²	2101,5
Этажность	этаж	18-24
Количество этажей	шт	19-25
Количество подземных этажей	шт	1
Площадь жилого здания	м ²	35476,4
Строительный объем	м ³	129895,9
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	7359,3
Площадь жилой части здания	м ²	34018,8
Жилая площадь квартир	м ²	11514,0
Площадь квартир	м ²	24375,8
Общая площадь квартир	м ²	25247,0
Количество квартир	шт	491
Количество однокомнатных квартир	шт	276
Количество двухкомнатных квартир	шт	158
Количество трехкомнатных квартир	шт	57
Общая площадь жилых помещений	м ²	24375,8
Площадь однокомнатных квартир	м ²	10137,3
Площадь двухкомнатных квартир	м ²	9303,0
Площадь трехкомнатных квартир	м ²	4935,5
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1457,6
Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	1297,6
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1297,6

Технико-экономические показатели объекта **Подземная автостоянка Литер 6/1**, находящегося в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 17.05.2022 г. № 61-2-1-2-030031-2022) и изменений не претерпели.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела проектной документации по Литерам 6 и 7 включает в себя следующее:

- откорректировано положение поперечных монолитных коридорных стен в связи с изменением объемно-планировочных решений;

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 02.03.2023 г. № 0001-2023 по объекту:

«Комплексная жилищная застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7»

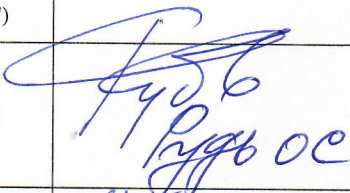
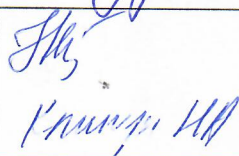
- по результатам технического отчета об испытании грунтов статическими вдавливающими нагрузками на забивные железобетонные сваи изменена длина свай. Тип свай принят 160.35-Св вместо 180.35-Св.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 17.05.2022 г. № 61-2-1-2-030031-2022).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014- 15.08.2029	разделы 1, 3	
Кликун Никита Александрович	МС-Э-7-2-11731 7. Конструктивные решения	04.03.2019- 04.03.2029	раздел 4	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и, в случае, если имеется)
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
соответствует наименованию и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

Пролито и
Пронумеровано
4 (see)

лист(а,ов)

Р
Дубинин Р.Ю.

